

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.51432/29.06.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.51575/29.06.2026 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele, constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.247 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),,,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Căpitan Stănculescu, județul Teleorman, teren intravilan;
 Categoria de folosință:curți construcții
 Suprafață totală teren = 573 mp;
 C1– Centrală termică, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 466.6 mp/466.6 mp, construcție din cărămidă;
 Vecinătăți:
 Nord- Nr.cad 35746;
 Vest – Nr cad 33811, Municipiul Turnu Măgurele (Zonă Verde), Bloc C22;
 Est – Municipiul Turnu Măgurele (Zonă verde);
 Sud – Municipiul Turnu Măgurele (Zonă verde), Nr.cad 23414.

2. La poziția nr.247 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„156.827,14 lei;

3. La poziția nr.249 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
 a),,,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Mihai-Bravu, județul Teleorman, teren intravilan;
 Categoria de folosință:curți construcții
 Suprafață totală teren = 492 mp;
 C1- Punct termic, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 420.4 mp/420.4 mp, construcție din cărămidă;
 Vecinătăți:
 Nord- Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde), Bloc G2, Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde);
 Vest – Post trafo, Municipiul Turnu Măgurele (zona verde);
 Est – Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces)
 Sud – Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces)

4. La poziția nr.249 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„136.747,56 lei;

5. La poziția nr.250 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
 a),,,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Elena Cuza Vodă, județul Teleorman, teren intravilan;
 Categoria de folosință:curți construcții
 Suprafață totală teren = 398 mp;
 C1-Punct termic, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 326.5 mp/326.5 mp, construcție din cărămidă;
 Vecinătăți:
 Nord- Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces);
 Vest – Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces), Bloc a2, Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde);
 Est – Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde);
 Sud – Nr cad 33786.

6. La poziția nr.250 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„79.795,93 lei;

7. La poziția nr.251 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:
 a),,,Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Taberei, județul Teleorman, teren intravilan;
 Categoria de folosință:curți construcții
 Suprafață totală teren = 940 mp;

C1 – Punct termic, parter, an 1969, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 406.5 mp/406.5 mp, construcție din cărămidă;

Vecinătăți:

Nord- Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces);

Vest – Municipiul Turnu Măgurele (Parcare bloc V4);

Est – Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde), Bloc X1, Municipiul Turnu Măgurele (Zona verde);

Sud – Post trafo, Municipiul Turnu Măgurele (Alee acces).

8. La poziția nr.251 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„183.800,41 lei.

Art.II Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însușește de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51431 din 29.06.2026 / Nr.
act (RU)51432 din 29.06.2026
Data: 29.06.2026 10:49:33 (GMT+03:00)

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a anumitor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51574 din 29.06.2026 / Nr.

act (RU)51575 din 29.06.2026

Data: 29.06.2026 13:30:25 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale străzilor față de caracteristicile delarate anterior atestării. Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificarea coloanei 3 „Elementele de identificare” și a coloanei 5 „Valoarea de inventar”, după cum urmează:

1. La poziția nr.247 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Căpitan Stănculescu, județul Teleorman, teren intravilan;

Categoria de folosință:curți construcții

Suprafață totală teren = 573 mp;

C1– Centrală termică, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 466.6 mp/466.6 mp, construcție din cărămidă;

Vecinătăți:

Nord- Nr.cad 35746;

Vest – Nr cad 33811, Municipiul Turnu Măgurele(Zonă Verde), Bloc C22;

Est – Municipiul Turnu Măgurele(Zonă verde);

Sud – Municipiul Turnu Măgurele(Zonă verde), Nr.cad 23414.

2. La poziția nr. 247 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„156827,14 lei:

3. La poziția nr.249 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Mihai Bravu, județul Teleorman, teren intravilan;

Categoria de folosință:curți construcții

Suprafață totală teren = 492 mp;

C1- Punct termic, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 420.4 mp/420.4 mp, construcție din cărămidă;

Vecinătăți:

Nord- Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde), Bloc G2, Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde);

Vest – Post trafo, Municipiul Turnu Măgurele(zona verde);

Est – Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces)

Sud – Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces)

4. La poziția nr. 249 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:„136747,56 lei:

5. La poziția nr.250 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Elena Cuza Vodă, județul Teleorman, teren intravilan;

Categoria de folosință:curți construcții

Suprafață totală teren = 398 mp;

C1-Punct termic, parter, an 1968, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 326.5 mp/326.5 mp, construcție din cărămidă;

Vecinătăți:

Nord- Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces);

Vest – Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces), Bloc a2, Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde);

Est – Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde);

Sud – Nr cad 33786.

6. La poziția nr. 250 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„79795,93 lei:

7. La poziția nr.251 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Taberei, județul Teleorman, teren intravilan;

Categoria de folosință:curți construcții

Suprafață totală teren = 940 mp;

C1 – Punct termic, parter, an 1969, suprafață contruită/suprafață desfășurată = 406.5 mp/406.5 mp, construcție din cărămidă;

Vecinătăți:

Nord- Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces);

Vest – Municipiul Turnu Măgurele(Parcare bloc V4);

Est – Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde), Bloc X1, Municipiul Turnu Măgurele(Zona verde);

Sud – Post trafo, Municipiul Turnu Măgurele(Alee acces).

8. La poziția nr.251 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:„183800,41 lei:

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Vitiuc Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală - membru;

Filios Elena Simona - compartiment registru agricol - membru;

Secretar: Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.