

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/21244 din 19.03.2026 / Nr.

act (R1)30 din 19.03.2026

Data: 19.03.2026 15:45:41 (GMT+02:00)

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20456/18.03.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.21225/19.03.2026 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.20425/18.03.2026 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turbnu Măgurele nr.890/24.11.2020, cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru unele locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, după cum urmează:

- a). contract de închiriere nr.41379/28.12.2027 încheiat cu doamna Ciurpene (fostă Iorga) Alina-Florinela pentru locuința ANL cu nr.12, situată în bloc G2, sc.1, etaj 2, strada Chimiei;
- b). contract de închiriere nr.24988/29.12.2020 încheiat cu domnul Marin Cornel pentru locuința ANL cu nr.1, situată în bloc G4, sc.1, parter, strada Chimiei;
- c). contract de închiriere nr.125/8666312.11.2025 încheiat cu doamna Mănica Daniela, pentru locuința ANL cu nr.9, situată în bloc P2, sc.1, etaj 2, strada Abatorului;
- d). contract de închiriere nr.333/03.02.2014 încheiat cu domnul Burdușel Alexandru-Lucian pentru locuința ANL cu nr.8, situată în bloc G1, sc.1, etaj 1, strada Chimiei;
- e). contract de închiriere nr.125/63643/04.09.2025 încheiat cu domnul Rădulescu Cătălin-Teodor pentru locuința ANL cu nr.3, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei;
- f). contract de închiriere nr.1266/02.04.2012 încheiat cu domnul Condea Ioan-Valentin pentru locuința ANL cu nr.14, situată în bloc G1, sc.1, etaj 3, strada Chimiei;
- g). contract de închiriere nr.125/85714/10.11.2025 încheiat cu domnul Cosac Andrei pentru locuința ANL cu nr.15, situată în bloc G1, sc.1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.2 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.12, situată în bloc G2, sc.1, etaj 2, strada Chimiei, doamnei Burcea Denis-Florentina.

Art.3 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.1, situată în bloc G4, sc.1, parter, strada Chimiei, doamnei Onică Andreea-Mihaela.

Art.4 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.9, situată în bloc P2, sc.1, etaj 2, strada Abatorului, doamnei Stoian Oana-Nicoleta.

Art.5 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.8, situată în bloc G1, sc.1, etaj 1, strada Chimiei, doamnei Băețica Adriana-Maria.

Art.6 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.3, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei, doamnei Bunoaica Oana-Maria.

Art.7 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.14, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei, doamnei Cadăr Doina-Emilia.

Art.8 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.15, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei, doamnei Vâlcu Raluca-Ștefania.

Art.9 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:

- a). doamnei Burcea Denis-Florentina pentru locuința ANL nr.12, bloc G2, sc.1, etaj 2, strada Chimiei;
- b). doamnei Onică Andreea-Mihaela pentru locuința ANL nr.1, bloc G4, sc.1, parter, strada Chimiei;
- c). doamnei Stoian Oana-Nicoleta pentru locuința ANL nr.9, situată în bloc P2, sc.1, etaj 2, strada Abatorului;
- d). doamnei Băețica Adriana-Maria pentru locuința ANL cu nr.8, situată în bloc G1, sc.1, etaj 1, strada Chimiei;
- e). doamnei Bunoaica Oana-Maria pentru locuința ANL nr.3, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei;
- f). doamnei Cadăr Doina-Emilia pentru locuința ANL nr.14, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei;
- g). doamnei Vâlcu Raluca-Ștefania pentru locuința ANL nr.15, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei.

Art.10 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.11 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/20455 din 18.03.2026 / Nr.
act (RU)20456 din 18.03.2026
Data: 18.03.2026 09:44:26 (GMT+02:00)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritati în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 și modificată prin Dispoziția 675/24.08.2023, în baza criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., a întocmit lista privind ordinea de prioritate.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism Și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr.125/20424/18.03.2026 comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 12, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu doamna Ciurpene(fostă Iorga) Alina-Florinela, doamnei Burcea Denis-Florentina, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 1, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, parter, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu domnul Marin Cornel, doamnei Onică Andreea-Mihaela, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea apartamentului ANL, cu nr. 9, situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2, devenit vacant urmare a încetării contractului de închiriere cu doamna Mănica Daniela, doamnei Stoian Oana-Nicoleta, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 8, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu domnul Burdușel Alexandru-Lucian, doamnei Băețica Adriana-Maria, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu domnul Rădulescu

Cătălin-Teodor, doamnei Bunoaica Oana-Maria care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;

- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 14, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu domnul Condea Ioan-Valentin, doamnei Cadăr Doina-Emilia care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 15, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu domnul Cosac Andrei, doamnei Vâlcu Raluca-Ștefania care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020

VIZAT
PRIMAR ,
DĂNUȚ CUCLEA

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 17.03.2026

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia a început cu analizarea următoarelor cereri:

- cererea nr. 18384/18.05.2017 , prin care doamna Burcea Denis-Florentina solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr. 125/7947/04.02.2026 prin care doamna Onică Andreea-Mihaela solicită schimbul de titular al dosarului în vederea repartizării unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr.125/19550/16.03.2026 prin care domnul Răduică Claudiu solicită repartizarea unei locuințe ANL apartament -familie în regim de închiriere;
- cererea nr.124/54582/24.07.2024 , prin care doamna Stoian Oana-Nicoleta solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr.125/46335/27.06.2025 , prin care doamna Băețica Adriana-Maria solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr.5818/08.04.2022, prin care doamna Bunoaica Oana-Maria solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr.12077/04.08.2022, prin care doamna Cadăr Doina-Emilia solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr. 16190/11.10.2022, prin care doamna Vâlcu Raluca-Ștefania solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr.41379/28.12.2017 încheiat cu doamna Ciurpene(fostă Iorga) Alina-Florinela pentru locuința/garsoniera ANL, ap.12 situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, ap.12, devenită vacantă, doamnei Burcea Denis-Florentina, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr. 24988/29.12.2020 încheiat cu domnul Marin Cornel pentru locuința/garsoniera ANL, ap.1 situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, parter și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, parter, ap.1, devenită vacantă, doamnei Onică Andreea-Mihaela, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr.125/86663/12.11.2025 încheiat cu doamna Mănica Daniela pentru locuința/apartament ANL, ap.9 situată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2, ap.9, devenită vacantă, doamnei Stoian Oana-Nicoleta, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr.333/03.02.2014 încheiat cu domnul Burdușel Alexandru-Lucian pentru locuința/garsoniera ANL, ap.8 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 1, ap.8, devenită vacantă, doamnei Băețica Adriana-Maria, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr 125/63643/04.09.2025 încheiat cu domnul Rădulescu Cătălin-Teodor pentru locuința/garsoniera ANL, ap.3 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, ap.3, devenită vacantă, doamnei Bunoaica Oana-Maria, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr. 1266/02.04.2012 încheiat cu domnul Condea Ioan-Valentin pentru locuința/garsoniera ANL, ap.14 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, ap.14, devenită vacantă, doamnei Cadăr Doina-Emilia, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr.125/85714/10.11.2025 încheiat cu domnul Cosac Andrei pentru locuința/garsoniera ANL, ap.15 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, ap.15, devenită vacantă, doamnei Vâlcu Raluca-Ștefania, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul proces verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre de către Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – Șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;

1

2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;

4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;

5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială;

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana.

)