

Județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

PROIECT

Inițiat: PRIMAR

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6299 din 29.01.2026 / Nr.

act (RI1)16 din 29.01.2026

Data: 29.01.2026 17:13:53 (GMT+02:00)

Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele

nr.73/07.05.2025

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5967/29.01.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.6294/29.01.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman" se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman, în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA".

Art.II Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea Și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman" sunt prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III La data adoptării prezentei, se revocă hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/28.01.2026.

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6299 din 29.01.2026 / Nr.
act (R1)16/A1 din 29.01.2026
Data: 29.01.2026 17:13:53 (GMT+02:00)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
“REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE
CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU, MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, STR.
CASTANILOR NR. 42, JUDEȚUL TELEORMAN”

EXISTENT:			PROPUNERE:		
S. TEREN	=	18.998,00 mp	S. TEREN	=	18.998,00 mp
S. CONSTRUITĂ C1	=	1.700,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT		
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	=	6.459,00	predat către C.N.I.	=	4.468,00 mp
mp)			S. CONSTRUITĂ C1	=	1.757,00 mp
S. DESFĂȘURATĂ C1	=	12.257,00	S. CONSTRUITĂ anexă C1	=	47,70 mp
mp)			(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	=	6.563,70 mp)
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 18.335,00			S. DESFĂȘURATĂ C1	=	13.360,96 mp
mp)			S. DESFĂȘURATĂ anexă C1	=	47,70 mp
			(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 19.486,66 mp)		
P.O.T. MAX	=	80 %	P.O.T. PROPUS	=	34,29 %
C.U.T. MAX	=	7,20	C.U.T. PROPUS	=	1,02
H MAX	=	24,70 m	H MAX PROPUS	=	25,00 m
R.M.H. MAX	=	P+8E	R.M.H. PROPUS	=	S+D+P+4E+5Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ

CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ

GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	261.948.003,48 Lei
din care C+M	112.608.475,40 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	261.376.119,79 Lei
din care C+M	112.181.693,27 Lei
Valoare finanțată din bugetul local al U.A.T.	5 71.883,69 Lei
Municipiul Turnu Măgurele	
din care C+M	426.782,13 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului

Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică actualizată, faza D.A.L.I. precum și indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”.

Având în vedere creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, este necesară re-avizarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al CNI – SA, ca urmare a revizuirii Devizului General de către elaboratorul documentației cu noua cotă TVA de 21%.

În acest sens, se impune modificarea art.3 din hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73 din 07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția menționată, după cum urmează:

"Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman", în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA".

De asemenea, este necesară și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6293 din 29.01.2026 / Nr.
act (RU)6294 din 29.01.2026
Data: 29.01.2026 17:06:58 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73/07.05.2025

UAT Municipiul Turnu Măgurele, a obținut aprobarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban", a obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele- corpul de clădire C1-Spital nou municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman".

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73/07.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică actualizată, faza D.A.L.I. precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții.

Pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”**, s-au creat premisele continuării procedurilor de promovare a acestui obiectiv de investiții în vederea obținerii Hotărârii de Guvern privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Având în vedere creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, este necesară re-avizarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al CNI – SA, ca urmare a revizuirii Devizului General de către elaboratorul documentației cu noua cotă TVA de 21%.

În acest sens, se impune modificarea art.3 din hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73 din 07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția menționată, după cum urmează:

” Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”, în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA”

De asemenea, este necesară și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

La data adoptării prezentei, HCL 11/28.01.2026 se revocă.

Față de cele expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

p.Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Intocmit,