

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 87/11.07.2005

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 56795/16.07.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 56852/16.07.2026 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
 - prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.”d” și alin. (7) lit.”q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5 lit.”cc”, art.139 alin. (1), alin. (3) lit.”g” și art. 196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 87/11.07.2005 privind stabilirea criteriilor și a metodologiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art.1 Serviciul urbanism și gospodărie comunală, Compartiment administrare imobile ANL+FLS primește cererile de locuință și actele doveditoare și împreună cu Serviciul public de asistență socială efectuează ancheta socială pentru fiecare caz în parte și comunică comisiei desemnate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ aflate în proprietatea privată a Municipiului Turnu Măgurele și în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, documentele și lista locuințelor disponibile în vederea repartizării.”

2. La articolul 2, punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ 3. Titularul cererii de locuință trebuie să poată face dovada unui venit lunar constant și să își desfășoare activitatea în localitatea Turnu Măgurele.

Acte doveditoare:

- adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie a contractului de muncă sau al altui act de angajare.
Notă:

Solicitanții aflați la egalitate de punctaje vor fi departajați, în ordine, în funcție de numărul de copii aflați în întreținerea acestora, iar în situația în care se menține egalitatea, departajarea se face în funcție de vechimea cererii de atribuire a locuinței.”

3. La articolul 3 punctul 6, subpunctul 6.5. își încetează aplicabilitatea.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,

p. Secretar general,

Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Primar

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al
municipiului Turnu Măgurele nr.87/11.07.2005

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere necesitatea actualizării criteriilor de analiză și ierarhizare a cererilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, precum și pentru eficientizarea procedurii de repartizare, se propune modificarea articolului 1 și a punctului 3 al articolului 2. de asemenea la art.3 punctul 6, subpunctul 6.5 își încetează aplicabilitatea din H.C.L. nr. 87/11.07.2005.

Modificările vizează actualizarea atribuțiilor serviciilor de specialitate referitor la primirea documentelor în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, precum și actualizarea documentelor necesare pentru repartizarea unei astfel de locuințe.

Față de cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL+FLS

RAPORT DE FUNDAMENTARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al
municipiului Turnu Măgurele nr.87/11.07.2005

Având în vedere:

- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea actualizării criteriilor de analiză și ierarhizare a cererilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat în vederea realizării atribuțiilor ce revin structurilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiul Turnu Măgurele.

Prin H.C.L. nr.87/11.07.2005 au fost stabilite criteriile și metodologia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Turnu Măgurele. Procedura de repartizare este realizată prin structurile de specialitate stabilite prin organigrama aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turnu Măgurele respectiv Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală, Compartiment Administrare Imobile ANL+FLS.

În acest sens propunem modificarea art.1 din H.C.L. nr.87/11.07.2005 astfel: Serviciului Urbanism și Gospodărie Comunală, Compartiment Administrare Imobile ANL+FLS primește cererile de locuință și actele doveditoare și împreună cu Serviciul public de Asistență Socială efectuează ancheta socială pentru fiecare caz în parte și comunică comisiei desemnate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ aflate în proprietatea privată a municipiului Turnu Măgurele și în administrarea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, documentele și lista locuințelor disponibile în vederea repartizării.

Totodată este necesară actualizarea criteriilor de analiză și ierarhizare a cererilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat prin modificarea punctului 3 al articolului 2 astfel:

Titularul cererii de locuință trebuie să poată face dovada unui venit lunar constant și să își desfășoare activitatea în localitatea Turnu Măgurele.

Acte doveditoare:

- adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie a contractului de muncă sau al altui act de angajare.

Notă:

- Solicitanții aflați la egalitate de punctaje vor fi departajați, în ordine, în funcție de numărul de copii aflați în întreținerea acestora iar în situația în care se menține egalitatea, departajarea se face în funcție de vechimea cererii de atribuire a locuinței.
- De asemenea la art.3 punctul 6, subpunctul 6.5 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare modificările menționate mai sus.

Șef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana