

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10992/13.02.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 10996/13.02.2026 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 10973/13.02.2026 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr. 890/24.11.2020 modificată prin dispoziția nr.675/24.08.2023;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 5, lit. ”ee”, art.139 alin.(1) și art. 196, alin (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comună va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 30/26.02.2025 încetează aplicabilitatea.

Art.4. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/11180 din 16.02.2026 / Nr.
act (RI1)19/A1 din 16.02.2026
Data: 16.02.2026 11:14:22 (GMT+02:00)

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ANL**

Nr. crt.	Nume/Prenume solicitant	Componența familiei	Punctaj
1	BURCEA DENIS-FLORENTINA	1	74
2	ONICĂ ANDREEA-MIHAELA	3	62
3	RĂDUICĂ CLAUDIU	1	60
4	STOIAN OANA-NICOLETA	4	58
5	BAEȚICA ADRIANA-MARIA	3	56
6	BUNOAICA OANA-MARIA	2	56
7	CADĂR DOINA-EMILIA	3	54
8	CERNAT CĂTĂLIN-DANIEL	3	54
9	VÂLCU RALUCA-ȘTEFANIA	3	53
10	MATEI RĂZVAN	1	52
11	ALEXE ALINA-AURELIA	3	52
12	PARASCHIV IONUȚ-ROBERT	4	51
13	ANGHEL MARIA-LOREDANA	3	51
14	OLTEI FLORIN-EMI	1	45
15	SOARE MARIAN-ADRIAN	1	44
16	STOCHIȚĂ ADRIANA-GABRIELA	4	43

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel-Eduard-Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritati în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 și modificată prin Dispoziția 675/24.08.2023, în baza criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., a întocmit lista privind ordinea de prioritate.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile FLS, ANL

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/10995 din 13.02.2026 / Nr.
act (RU)10996 din 13.02.2026
Data: 13.02.2026 14:47:57 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, se aprobă prin hotărâre a Consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritati în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 și modificată prin Dispoziția nr. 675/24.08.2023 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, în baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 9/30.01.2025 și avizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a întocmit procesul verbal nr.10973/13.02.2026, având ca obiect de lucru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL în municipiul Turnu Măgurele în vederea întocmirii listei privind ordinea de prioritate cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii și prin Anexa nr.1, parte integrantă din procesul verbal menționat, este prezentată lista privind ordinea de prioritate în soluționarea acestor cereri.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE

Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 890/24.11.2020 modificată prin
Dispoziția nr. 675/24.08.2023

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 13.02.2026

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/ cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 modificată prin Dispoziția nr. 675/24.08.2023 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru întocmirea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL.

Potrivit prevederilor art.15 alin (1) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, comisia desemnată prin Dispoziția 890/24.11.2020 modificată prin Dispoziția nr. 675/24.08.2023 și-a început activitatea lucrativă de analiză a cererilor solicitanților pentru închiriere de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL și de stabilire a punctajului acestora în baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 9/30.01.2025 și avizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a luat în considerare și a analizat doar dosarele depuse până la data de 31.12.2025 inclusiv, potrivit prevederilor art.15, alin.1 din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare.

Comisia a finalizat acțiunea de analiză a dosarelor solicitanților pentru închirierea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L, astăzi 13.02.2026, data încheierii prezentului proces verbal și stabilește lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, întocmită pe baza criteriilor de ierarhizare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul proces -verbal.

Nu au fost incluse în listă următoarele persoane :

- 1.POȘARLIE MARIA- a împlinit vârsta de 40 de ani fiind născută pe 27.07.1985.
- 2.SUMANAGIU GICA - nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
- 3.TONCU MIHAELA-CATALINA - nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
- 4.TOMESCU GABRIELA-ADELINA- nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
- 5.CARAGEA EMINA LOREDANA- nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.

6. CARAGEA MARIANA AMELIA - nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
7. ODĂIANU ADRIANA-CĂTĂLINA - a solicitat retragerea cererii/dosarului pentru locuință ANL.
8. SOLOMON ADRIANA-ALINA - nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
9. ANGHELESCU IULIAN MARIO - a solicitat retragerea cererii/dosarului pentru locuință ANL.
10. BLEJAN ȘTEFAN-COSMIN – nu are loc de muncă în Turnu Măgurele.
11. ZUICĂ SIMONA GEORGIANA- a solicitat retragerea cererii/dosarului pentru locuință ANL.
12. CUTARU STELIANA ANDREEA- nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
13. SEGĂRCEANU IONUȚ- nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.
14. DANA MIHAELA RAMONA- vârstă mai mare de 35 ani la data depunerii cererii.
15. LINCĂ MARIUS-VASILICĂ- nu a prezentat documentele solicitate pentru actualizarea dosarului.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții au fost departajați prin respectarea prevederilor HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa 11 lit. B ”NOTE” și anume ”în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Față de cele stabilite, urmare procedurii comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal și Anexa nr.1 în vederea inițierii proiectului de hotărâre, pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor ANL de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tincl – șef serviciu urbanism și gospodărie comună;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comună;

4. – LUPU MĂDĂLINA – serviciu buget contabilitate, contracte;
5. - ABĂLARU MARIA - serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana

**Anexa nr. 1 la
Procesul -Verbal**

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ANL**

Nr. crt.	Nume/Prenume solicitant	Componența familiei	Punctaj
1	BURCEA DENIS FLORENTINA	1	74
2	ONICĂ ANDREEA MIHAELA	3	62
3	RĂDUICĂ CLAUDIU	1	60
4	STOIAN OANA-NICOLETA	4	58
5	BAIETICA ADRIANA MARIA	3	56
6	BUNOAICA OANA-MARIA	2	56
7	CADĂR DOINA EMILIA	3	54
8	CERNAT CĂTĂLIN-DANIEL	3	54
9	VALCU RALUCA STEFANIA	3	53
10	MATEI RĂZVAN	1	52
11	ALEXE ALINA AURELIA	3	52
12	PARASCHIV IONUT ROBERT	4	51
13	ANGHEL MARIA LOREDANA	3	51
14	OLTEI FLORIN EMI	1	45
15	SOARE MARIAN ADRIAN	1	44
16	STOCHITA ADRIANA GABRIELA	4	43

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. -Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU MĂDĂLINA – serviciu buget contabilitate, contracte;
5. - ABĂLARU MARIA - serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com



ANUNȚ

Având în vedere prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile, se face în ordinea stabilită prin lista de priorități.

Pentru a fi incluși pe lista de priorități pentru anul 2026, solicităm tuturor persoanelor care au depus cerere pentru locuință ANL în anii anteriori și nu au actualizat dosarul pentru anul 2026, să procedeze până la 01.02.2026 la comunicarea următoarelor documente:

- adeverință din care să rezulte statutul de angajat pe raza municipiului Turnu Măgurele;
- adeverință de venit net pe ultimele 12 luni pentru titular cerere și soț/soție, copii (după caz);
- copii xerox - documente referitoare la eventualele modificări privind starea civilă sau numărul de membri ai familiei;
- orice alte documente din care să reiasă modificări survenite ulterior depunerii dosarului de locuință ANL.

Documentele se depun, cu cerere scrisă, la Registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

În cazul neprezentării documentelor în termen, vom considera că solicitarea dumneavoastră nu mai este de actualitate și nu veți mai fi înscrși în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L. Pentru relații suplimentare vă puteți adresa la sediul primăriei municipiului Turnu Măgurele, bulevardul Republicii, nr.2, etaj 1, cam. 9, zilnic, între orele 08:00-16:00, sau la telefon 0247/416451, int.108.

Primar,
Dănuț CUCLEA

Sef serviciu,
Ing. Tinel ISTRATE

Întocmit,
Roxana Năstase