

HOTĂRÂRE

Privește: neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric – Clădirea fostei Cooperative de Credit “Cetatea”, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9922/11.02.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.10000/11.02.2026 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.5475/28.01.2026;
- prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric – Clădirea fostei Cooperative de Credit “Cetatea”, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului-Județul Teleorman;
- b). doamna Ilie Amalia, în calitate de proprietară a imobilului identificat la art.1;
- c). serviciul juridic și administrație publică locală, serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul buget-contabilitate - contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea **imobilului monument istoric Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", cod LMI 2015 – TR – II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.5475 din 28.01.2026, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Teleorman, ne comunică faptul că, în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului, mai sus menționat.**

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Vânzarea imobilelor monumente istorice este reglementată de prevederile art. 4, alin. (4), (5), (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere că bugetul de venituri și cheltuieli nu a fost aprobat de consiliul local pentru anul 2026 și nici nu au fost identificate sume care pot fi alocate pentru cumpărarea imobilului menționat anterior, sumele urmând a fi alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, propun neexercitarea dreptului de preempțiune asupra **imobilului Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, identificat cu nr.cadastral 22229, CF 22229.**

Imobilul **Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea",** situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, este proprietatea doamnei Ilie Amalia, conform contract de vânzare autenticat sub nr.1933 din 30.10.2023 la B.N.P Radu Marian.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/9999 din 11.02.2026 / Nr.
act (RU)10000 din 11.02.2026
Data: 11.02.2026 14:22:01 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preempțiune** privind cumpărarea **imobilului monument istoric Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", cod LMI 2015 – TR – II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(4),(5),(7),(8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.5475 din 28.01.2026, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Teleorman, ne comunică că în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului, mai sus menționat.**

Imobilul situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, este în proprietatea doamnei Ilie Amalia, conform contract de vânzare autenticat sub nr.1933 din 30.10.2023 la B.N.P Radu Marian.

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, se transfera dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Având în vedere că bugetul de venituri și cheltuieli nu a fost aprobat de consiliul local pentru anul 2026 și nici nu au fost identificate sume care pot fi alocate pentru cumpărarea imobilului menționat anterior, sumele urmând a fi alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, susținem neexercitarea dreptului de preempțiune asupra **imobilului Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, identificat cu nr.cadastral 22229, CF 22229, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 612 m², și**

construcții:C1(monument istoric) în suprafață construită de 291 m², cu regim de înălțime P, monument istoric având cod LMI 2015 TR –II –m-B-14501.

Față de cele mai sus menționate, considerăm că adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra **imobilului Clădirea fostei Cooperative de Credit ”Cetatea”, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfanta Vineri, nr.3, identificat cu nr.cadastral 22229, CF 22229, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 612 m², și construcții:C1(monument istoric) în suprafață construită de 291 m², cu regim de înălțime P, monument istoric având cod LMI 2015 TR –II –m-B-14501**, ca fiind necesar și oportun pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestuia în condițiile legii.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

TINEL ISTRATE

Şef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

CECILIA BAJA

Şef serviciul juridic și
administrație publică locală,

IULICA-GRATIELA BADESCU

Întocmit,

SORIN PETRICA-UNGUREA

