

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.17/26.02.2025

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.34077/30.04.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.34159/30.04.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.17/26.02.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” prevăzuți în anexa nr.1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34451 din 04.05.2026 / Nr.
act (RI1)55/A1 din 04.05.2026
Data: 04.05.2026 10:39:23 (GMT+03:00)

Principalii indicatori tehnico - economici
aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței
Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, sunt următorii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoare totală investiție : 20.485.050,71 lei inclusiv TVA, respectiv 16.953.349,91 lei fără TVA, din care C+M =10.645.763,02 lei inclusiv TVA, respectiv 8.798.151,26 lei fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Indicatori minimali(fizici) pentru atingerea obiectivului de investiții:

1. Suprafața zonei de intervenție:
Valoarea țintă: 6.589 mp
Capacitatea pieței:
Numărul de standuri/comercianți care pot opera simultan în piață:
Valoare țintă: 52 zone de vânzare
2. Spații verzi și zone de recreere:
Procentaj din valoarea totală destinată spațiilor verzi
Valoare țintă: minim 5% din suprafața totală(propus 1001 mp)

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni:24 luni

Președinte de ședință,
Manea Tudor

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 17/26.02.2025

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Astfel, în cadrul acestui program a fost inclusă și Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politică 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2.- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A – Sprijin acordat municipiilor, altele decât cele reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, prin care se finanțează intervenții care vizează regenerarea urbană.

În urma lansării Apelului de proiecte nr. PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2, UAT Municipiul Turnu Măgurele a depus proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, cod SMIS 334573.

Prin H.C.L. nr. 17/26.02.2025 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” și având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare, conform căreia, începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată (TVA) s-a majorat de la 19% la 21% este necesară modificarea acestei hotărâri.

Astfel, în urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului, valoarea totală a investiției este 16.953.349,91 lei fără TVA respectiv 20.485.050,71 lei inclusiv TVA, din care C+M – 8.798.151,26 lei fără TVA, respectiv 10.645.763,02 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI
INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34158 din 30.04.2026 / Nr.
act (RU)34159 din 30.04.2026
Data: 30.04.2026 14:03:07 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 17/26.02.2025

UAT Municipiul Turnu Măgurele a depus o cerere de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele” depus în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane.

În urma finalizării procesului de evaluare , am fost notificați că proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Pieței Agroalimentare a municipiului Turnu Măgurele”, cod SMIS 334573, a fost admis la finanțare , urmând să întreprindem toate demersurile pentru pregătirea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare.

În perioada de evaluare a proiectului, a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare, conform căreia , începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată(TVA) se majorează de la 19 % la 21%, prin urmare este necesară actualizarea unor serii de documente/hotarâri, etc ce au fost încărcate la Cererea de finanțare .

Unul din documentele ce trebuie modificate este HCL nr. 17/26.02.2025 prin care a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat.

Potrivit HCL nr. 17/26.02.2025, indicatorii tehnico economici aprobați ,conform Anexei nr 1, sunt următorii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoare totală investiție : 20.155.628,73 lei inclusiv TVA, respectiv 16.953.349,91 lei fără TVA, din care C+M =10.469.800,00 lei inclusiv TVA, respectiv 8.798.151,26 lei fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Indicatori minimali(fizici) pentru atingerea obiectivului de investiții:

- 1. Suprafața zonei de intervenție:
Valoarea țintă: 6.589 mp
Capacitatea pieței:
Numărul de standuri/comercianți care pot opera simultan în piață:
Valoare țintă: 52 zone de vânzare
- 2. Spații verzi și zone de recreere:
Procentaj din valoarea totală destinată spațiilor verzi
Valoare țintă: minim 5% din suprafața totală(propus 1001 mp)

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 24 luni

În urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului , valoarea totală a investiției este 16.953.349,91 lei fără TVA respectiv 20.485.050,71 lei inclusiv TVA, din care C+M – 8.798.151,26 lei fără TVA, respectiv 10.645.763,02 lei inclusiv TVA.

Prin urmare, se impune modificarea pct. a) din Anexa nr.1 la HCL nr. 17/26.02.2025.

Atașăm la prezenta Anexa 1A, ce se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale HCL nr.17/26.02.2025, rămân neschimbate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

MIHAELA MITROFAN

Întocmit,

CRISTINA-IULIA ALEXANDRU