

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.15/26.02.2025

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.34146/30.04.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.34210/30.04.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.15/26.02.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă” prevăzuți în anexa nr.1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
**“Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat in Turnu Măgurele, B-dul.
Republicii, nr.4,Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”**

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**
- B. - Valoare totală investiție : 35.379.833,65 lei inclusiv TVA , respectiv 29.279.909,42 lei fără TVA, din care C+M = 20.745.858,92 lei inclusiv TVA, respectiv 17.145.337,95 lei fără TVA**
- C. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**
- Suprafața totală teren este de 1.372,00 mp
 - Suprafața desfășurată reabilitată (subsol si parter) este de 570,0 mp
 - Suprafata spatii verzi este de 621,0 mp
- D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**
- RIRF = - 10,02%
- VANF = - 21.933.412
- Raport cost beneficii = 0,43
- Valoare deviz 29.279.909,42 lei fără TVA respectiv 35.379.833,65 lei cu TVA inclus, din care C+M 17.145.337,95 lei fără TVA respectiv 20.745.858,92 lei cu TVA inclus
- E. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
- Durata de execuție a lucrărilor obiectului de investiție va fi de 36 luni.

Președinte de ședință,
Manea Tudor

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 15/26.02.2025

Având în vedere contextul în care se situează UAT - Municipiul Turnu Măgurele, prioritățile de dezvoltare stabilite la nivel local au fost puse în acord cu cele regionale și europene, inclusiv în ceea ce privește accesarea de finanțări nerambursabile menite să susțină implementarea de proiecte care să contribuie la realizarea acestora.

Astfel, pentru implementarea de proiecte concrete de dezvoltare, municipiul Turnu Măgurele și-a propus să valorifice oportunitățile oferite prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) ce implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

În urma finalizării procesului de evaluare, proiectul „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă” cod SMIS 334606, a fost admis la finanțare, urmând să întreprindem toate demersurile pentru pregătirea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare.

Prin H.C.L. nr. 15/26.02.2025 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă” și având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare, conform căreia , începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată (TVA) s-a majorat de la 19% la 21% este necesară modificarea acestei hotărâri.

Astfel, în urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului, valoarea totală a investiției este 29.279.909,42 lei fără TVA respectiv 35.379.833,65 lei inclusiv TVA, din care C+M - 17.145.337,95 lei fără TVA respectiv 20.745.858,92 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI
INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34209 din 30.04.2026 / Nr.
act (RU)34210 din 30.04.2026
Data: 30.04.2026 14:40:49 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 15/26.02.2025

UAT Municipiul Turnu Măgurele a depus o cerere de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă” în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RS O5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane.

În urma finalizării procesului de evaluare , am fost notificați că proiectul „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”cod SMIS 334606, a fost admis la finanțare, urmând să întreprindem toate demersurile pentru pregătirea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare.

În perioada de evaluare a proiectului, a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare, conform căreia , începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată(TVA) se majorează de la 19 % la 21%, prin urmare este necesară actualizarea unor serii de documente/hotarâri, etc ce au fost încărcate la Cererea de finanțare .

Unul din documentele ce trebuie modificate este HCL nr. 15/26.02.2025 prin care a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat .

Potrivit HCL nr 15/26.02.2025, indicatorii tehnico economici aprobați ,conform Anexei nr 1, sunt următorii:

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**
- B. - Valoare totală investiție : 34.806.615,17 lei inclusiv TVA , respectiv 29.279.909,41 lei fără TVA, din care C+M = 20.402.952,17 lei inclusiv TVA, respectiv 17.145.337,95 lei fără TVA**
- C. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**
- Suprafața totală teren este de 1.372,00 mp
 - Suprafața desfășurată reabilitată (subsol și parter) este de 570,0 mp
 - Suprafata spatii verzi este de 621,0 mp
- D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**
- RIRF = - 10,02%
- VANF = - 21.933.412
- Raport cost beneficii = 0,43
- Valoare deviz 29.279.909,41 lei fără TVA respectiv 34.806.615,17 lei cu TVA inclus, din care C+M 17.145.337,95 lei fără TVA respectiv 20.402.952,17 lei cu TVA inclus
- E. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
- Durata de execuție a lucrărilor obiectului de investiție va fi de 36 luni.

În urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului , valoarea totală a investiției este 29.279.909,42 lei fără TVA respectiv 35.379.833,65 lei inclusiv TVA, din care C+M - 17.145.337,95 lei fără TVA respectiv 20.745.858,92 lei inclusiv TVA.

Prin urmare, se impune modificarea pct. B și a punctului D din Anexa nr.1 la HCL nr. 15/26.02.2025. Atașăm la prezenta Anexa 1A, ce se constituie anexa la prezenta hotărâre .

Celelalte prevederi ale HCL nr.15/26.02.2025, rămân neschimbate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

MIHAELA MITROFAN

Întocmit,

CRISTINA-IULIA ALEXANDRU