

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.39/28.02.2025

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.34197/30.04.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.34220/30.04.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.39/28.02.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței” se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței” prevăzuți în anexa nr.1A”.

Art.II Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34605 din 04.05.2026 / Nr.
act (R11)59/A1 din 04.05.2026
Data: 04.05.2026 13:12:48 (GMT+03:00)

Principalii indicatori tehnico - economici
afereți obiectivului de investiții ***"Amenajare spații de odihnă și relaxare în
Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi
de-a lungul B-dului Independenței"***, cod SMIS 334639
sunt următorii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoare totală investiție : 16.442.749,31 lei inclusiv TVA, respectiv 13.608.156,32 lei fără TVA, din care C+M = 7.720.871,26 inclusiv TVA, respectiv 6.380.885,34 lei fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Indicatori minimali(fizici) pentru atingerea obiectivului de investiții:

Suprafața zonei de intervenție:

Valoare țintă: aprox. 16972 mp

Spații verzi și zone de recreere:

S. spații verzi = 15446,25 mp

S. alei și platforme betonate = 684 mp

- c) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 12 luni**

Președinte de ședință,
Manea Tudor

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 39/28.02.2025

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței”, astfel încât să se creeze mediul favorabil unei dezvoltări economice sustenabile la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale.

În urma finalizării procesului de evaluare, proiectul „Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței”, cod SMIS 334639, a fost admis la finanțare, urmând să întreprindem toate demersurile pentru pregătirea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare.

Prin H.C.L. nr 39/28.02.2025 a fost aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței” și având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, conform căreia, începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată (TVA) s-a majorat de la 19% la 21% este necesară modificarea acestei hotărâri.

Astfel, în urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului, valoarea totală a investiției este 13.608.156,32 lei fără TVA, respectiv 16.442.749,31 lei inclusiv TVA, din care C+M – 6.380.885,34 lei fără TVA, respectiv 7.720.871,26 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI
INVESTIȚII

TEL :0247/416451

FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34219 din 30.04.2026 / Nr.
act (RU)34220 din 30.04.2026
Data: 30.04.2026 14:49:42 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 39/28.02.2025

UAT Municipiul Turnu Măgurele a depus o cerere de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței” depus în cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/5/6/5.2/A, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane.

În urma finalizării procesului de evaluare, am fost notificați că proiectul „Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul B-dului Independenței”, cod SMIS 334639, a fost admis la finanțare, urmând să întreprindem toate demersurile pentru pregătirea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare.

În perioada de evaluare a proiectului, a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare, conform căreia, începând cu data de 01 august 2025, cota standard a taxei pe valoarea adăugată (TVA) se majorează de la 19 % la 21%, prin urmare este necesară actualizarea unor serii de documente/hotarâri, etc ce au fost încărcate la Cererea de finanțare.

Unul din documentele ce trebuie modificate este HCL nr. 39/28.02.2025 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat.

Potrivit HCL nr. 39/28.02.2025, indicatorii tehnico economici aprobați ,conform Anexei nr 1, sunt următorii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoare totală investiție : 16.179.763,80 lei inclusiv TVA, respectiv 13.608.156,30 lei fără TVA, din care C+M = 7.593.253,55 inclusiv TVA, respectiv 6.380.885,34 lei fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Indicatori minimali(fizici) pentru atingerea obiectivului de investiții:

Suprafața zonei de intervenție:

Valoare țintă: aprox. 16972 mp

Spații verzi și zone de recreere:

S. spații verzi = 15446,25 mp

S. alei și platforme betonate = 684 mp

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni:12 luni

În urma actualizării Devizului General cu noua valoare a TVA-ului , valoarea totală a investiției este 13.608.156,32 lei fără TVA, respectiv 16.442.749,31 lei inclusiv TVA, din care C+M – 6.380.885,34 lei fără TVA, respectiv 7.720.871,26 lei inclusiv TVA.

Prin urmare, se impune modificarea pct. a) din Anexa nr.1 la HCL nr. 39/28.02.2025.

Atașăm la prezenta Anexa 1A, ce se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale HCL nr.39/28.02.2025, rămân neschimbate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

MIHAELA MITROFAN

Întocmit,

CRISTINA-IULIA ALEXANDRU