



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

SCURTA DESCRIERE A PROIECTULUI

Titlul proiectului: *"Reabilitarea imobilului si amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă"*

Denumire beneficiar: Municipiul Turnu Măgurele

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea: P6.O regiune atractivă

Obiectiv Specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane

Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană

Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32

Obiective specifice

Obiectivul specific 1 este contribuția la regenerarea urbană în municipiul Turnu Măgurele reabilitând imobilul din Bulevardul Republicii nr. 4 și amenajând incinta acestuia. În prezent, starea clădirii prezintă mai multe deficiențe, pentru remedierea acestora fiind propuse mai multe lucrări între care, la exterior: realizare alei pietonale și carosabilă de piatră cubică; restaurare împrejmuiri existente, a gardului și soclului; amenajare spații verzi și toaletare arbori. Între clădire și limitele parcelei de nord, sud și vest au fost prevăzute spații verzi plantate. De asemenea, sunt prevăzute lucrări de construcții vizând: refacerea învelitorii de ardezie și montarea sub învelitoare a unei membrane anticondens; refacerea integrală a sistemului de jgheaburi și burlane; restaurarea tâmplăriei originale și completarea ei cu tâmplărie nouă executată după modelul original și completarea lor cu elemente executate după modelul original.

Refacerea suprafeței vitrate din zona orangeriei cu tâmplărie metalică și geam termopan. Tâmplăria va fi executată din profile subțiri și după modelul epocii. Vor fi refăcute luminatorul interior, tencuielile interioare, izolații termice la nivelul mansardei cu saltele din vată minerală bazaltică. Se vor executa lucrări de hidroizolații la nivelul pereților subsolului, pe tot conturul, cu membrană hidroizolantă; lucrări de reparație structurală și lucrări de consolidare care să afecteze cât mai puțin caracterul de monument istoric al construcției. Se urmărește încadrarea construcției în clasa de risc seismic RslII. Va fi asigurat accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii: accesul în clădire se va realiza cu ajutorul unui echipament mobil (pentru interior) și a unei rampe telescopice (pentru exterior). De asemenea, a fost prevăzut și grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități. Lucrările de reabilitare a imobilului Casa Anastasescu si amenajare a incintei acestuia vor fi efectuate în scopul creșterii performanței energetice a clădirii și a îmbunătățirii calității mediului prin reducerea

consumului de energie utilizată atât în execuție cât și în exploatare, prin stimularea utilizării materialelor de izolație organic-naturale și sisteme de iluminat pe bază de LED.

Obiectivul specific 2 este îmbunătățirea atractivității zonei centrale a municipiului Turnu Măgurele, acționând asupra imobilului din Bulevardul Republicii nr. 4 și incintei acestuia, valorificând valoarea istorică a acestuia. Clădirea, monument istoric cat. B, având regim de înălțime subsol parțial și parter a fost ridicată în mijlocul parcelei existente, în zona centrală a municipiului Turnu Măgurele, în zona de protecție a mai multor monumente precum Fosta Bancă Națională, Biserica “Sf. Haralambie” , Cinematograful “Flacăra. În prezent, starea clădirii prezintă mai multe deficiențe, pentru remedierea acestora fiind propuse mai multe lucrări între care, la exterior: realizare alei pietonale și carosabilă de piatră cubică; restaurare împrejmuiri existente, a gardului și soclului; amenajare spații verzi și toaletare arbori. Între clădire și limitele parcelei de nord, sud și vest au fost prevăzute spații verzi plantate. De asemenea, sunt prevăzute lucrări de construcții vizând: refacerea învelitorii de ardezie și montarea sub învelitoare a unei membrane anticondens; refacerea integrală a sistemului de jgheaburi și burlane; restaurarea tâmplăriei originale și completarea ei cu tâmplărie nouă executată după modelul original și completarea lor cu elemente executate după modelul original. Refacerea suprafeței vitrate din zona orangeriei cu tâmplărie metalică și geam termopan. Între clădire și limitele parcelei de nord, sud și vest au fost prevăzute spații verzi plantate, în prezent acestea aflându-se într-o stare de degradare avansată.

Obiectivul specific 3 este reconversia funcțională pentru diversificarea facilităților în municipiul Turnu Măgurele pentru copii și tineri care vor să desfășoare activități de robotică, TIC și inteligență artificială. În clădirea ce va fi restaurată se vor desfășura activități cu specificul robotică, AI/VR în cooperare cu instituții de învățământ. În principal aceste activități vizează: cursuri de operare software de desenare CAD pentru realizare de roboți și alte construcții; cursuri de operare software de desenare mecanică pentru realizare de roboți și alte construcții; cursuri de operare software pentru prezentare proiecte; cursuri operare software A.I de realitate virtuală; prezentări și seminarii pe domeniile ce țin de robotică, AI, etc Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii prin achiziționarea și montarea unui elevator transport pe scări mobil și rampă de acces mobilă.

Rezultate preconizate:

În urma implementării acestui proiect se va restaura clădirea în care se vor derula activități cu specificul robotică, precum: cursuri de operare software de desenare CAD pentru realizare de roboți și alte construcții; cursuri de operare software de desenare mecanică pentru realizare de roboți și alte construcții; cursuri de operare software pentru prezentare proiecte; cursuri operare software A.I de realitate virtuală; prezentări și seminarii. În clădire va fi asigurat accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii, cu ajutorul unui elevator mobil.

Valoarea totală a proiectului (lei): 35.379.833,65 din care:

Valoare contribuție UE (lei): 21.469.333,03

Valoare contribuție națională(lei): 3.283.545,04

Valoarea contribuție beneficiar (lei): 505.160,78

Valoarea cheltuieli neeligibile (lei): 10.121.794,80

Data de începere a proiectului : 28.09.2026

Data finalizării proiectului : 27.12.2029

Cod SMIS: 334606

Pentru informații detaliate despre Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, vă invităm să vizitați 2021-2027 <https://www.adrmuntenia.ro>, iar despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, puteți accesa <https://mfe.gov.ro>