

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78040/20.10.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.78242/20.10.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 privind stabilirea unor măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. În anexa nr.1 – Caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, la Capitolul III – Elemente de preț, punctul 1.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1.1 Pentru spațiile medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str.Cpt.Stănculescu, nr.21:

- a). Suprafața utilă = 302 euro/mp;
- b). Suprafața comună = 302 euro/mp;
- c). Teren = 44,7 euro/mp”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/27.08.2025 încetează aplicabilitatea, iar anexa nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți aprobat prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 se înlocuie cu anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/78284 din 20.10.2025 / Nr.
act (RI1)158/A1 din 20.10.2025
Data: 20.10.2025 15:19:07 (GMT+03:00)

Nr. crt	Mod deț.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
		Policlinica municipală - parter											
1	c.î	CMI IVAN IOLANDA	MEDICINĂ DE FAMILIE	2592/1-C1 -U3	3	6,7	44.74	45.48	37.60	28927,16	434.81	170	289,27
2	c.î	CM PSIHOLOGIE SPATARU EMILIA CLAUDIA	CABINET PSIHOLOGIE	2592/1-C1 -U4	4	8	16.06	16.32	13.50	10382,21	434.81	170	103,82
3	c.î	SC ROXILMED SRL	CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U5	5	9	16.29	16.56	13.69	10532,64	434.81	170	105,32
4	c.î	CMI GELEȚU LAVINIA	MEDICINA GENERALA	2592/1-C1 -U7	7	12,13,14	41.34	42.02	34.75	26728,05	434.81	170	267,28
5	c.î	OFTALROXMED SRL	CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U9	9	25,26,27	14.85	15.09	12.48	9599,736	434.81	170	95,99
6	c.î	OFTALROXMED SRL	CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U10	10	28,29	15.36	15.61	12.91	9930,017	434.81	170	99,3
7	c.î	OFTALROXMED SRL	CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U11	11	30	10.23	10.40	8.60	6614,68	434.81	170	66,14
8	c.î	CMI PURCĂRESCU și CMI GULIE VIRGINIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U13	13	32,33	32.19	32.72	27.05	20811,96	434.81	170	208,11
9	c.î	CMI PURCĂRESCU și CMI GULIE VIRGINIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U14	14	36,37,38	23.14	23.52	19.45	14960,74	434.81	170	149,6
10	c.î	SC ASPERAMED SRL	CABINET CHIRURGIE	2592/1-C1 -U15	15	45	18.34	18.64	15.41	11856,79	434.81	170	118,56
11	c.î	SC JASMIN CLINIC SRL	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U16	16	46	18.70	19.01	15.72	12091,1	434.81	170	120,91
12	c.î	DR MAX		2592/1-C1 -U19	19	59,60,61,62,63	67.07	68.18	56.37	43365,24	434.81	170	433,65
13	c.î	CMI MOISEI RETA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U20	20	64,65,66	32.80	33.34	27.57	21206,66	434.81	170	212,06
14	c.î	MM ESTETIC SRL (VOICULESCU MIHAI)	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U21	21	67	15.60	15.86	13.11	10086,94	434.81	170	100,86
15	c.î	LIBER		2592/1-C1 -U25	25	71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83	89.35	90.88	75.10	57786,43	434.81	170	577,86
	c.î	Policlinica municipală - etajul I										170	
16	c.î	DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED SF	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U29	2	3	18.13	18.43	15.24	11722,35	434.81	170	117,22
17	c.î	DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED SF	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U30	3	4,5,6	25.94	26.37	21.80	16772,08	434.81	170	167,72
18	c.î	SC PC TEHNODENT SRL	TEHNICA DENTARA	2592/1-C1 -U31	4	7	15.50	15.76	13.03	10022,96	434.81	170	100,22
19	c.î	CABINET INDIVIDUAL NEDELCUȚĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U33	6	10	17.06	17.34	14.34	11029,8	434.81	170	110,29
20	c.î	CABINET INDIVIDUAL NEDELCUȚĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U34	7	11	25.13	25.54	21.12	16246,4	434.81	170	162,46

Nr. crt	Mod deț.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
21	c.î	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U35	8	12	15.75	16.01	13.24	10183,35	434.81	170	101,83
22	c.î	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U36	9	13,14	16.74	17.02	14.07	10824,45	434.81	170	108,24
23	c.î	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U37	10	15	15.75	16.01	13.24	10183,35	434.81	170	101,83
24	c.î	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U38	11	16,17,18	16.62	16.89	13.97	10744,48	434.81	170	107,44
25	c.î	TEHNODENT	TEHNICA DENTARA	2592/1-C1 -U40	13	30	10.27	10.44	8.63	6640,181	434.81	170	66,4
26	c.î	CMI NITU CAMELIA	TEHNICA DENTARA	2592/1-C1 -U41	14	31	15.77	16.03	13.25	10195,88	434.81	170	101,95
27	c.î	CMI PÂNCULESCU DANIELA	RECUPERARE MEDICALA	2592/1-C1 -U43	16	33	15.60	15.86	13.11	10086,94	434.81	170	100,86
28	c.î	CMI ENACHE EUGENIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U44	17	34,35	24.18	24.58	20.32	15633,82	434.81	170	156,33
29	c.î	SC SANO HELP SRL (DUMUITRU SAMUE	MEDICINA INTERNA	2592/1-C1 -U46	19	51	10.82	11.00	9.09	6995,963	434.81	170	69,96
30	c.î	SC SANO HELP SRL (DUMUITRU SAMUE	MEDICINA INTERNA	2592/1-C1 -U47	20	52	10.33	10.50	8.68	6678,656	434.81	170	66,78
31	c.î	SPĂTARU EMILIA (55,56)+MAGDSIM(54)	CAB PSIHO + STOMATOL	2592/1-C1 -U48	21	54,55,56	32.00	32.53	26.90	20690,49	434.81	170	206,9
32	c.î	MAGDSIM DENT SRL	STOMATOLOGIE	2592/1-C1 -U49	22	57	16.99	17.27	14.28	10984,84	434.81	170	109,84
33	c.î	CMI ȘĂLARU ANCA	PNEUMOLOGIE	2592/1-C1 -U50	23	58,59,60	47.38	48.16	39.82	30633,03	434.81	170	306,33
34	c.î	CMI IONESCU DAMIAN 62,63,64 CMI IONESCU CONSTANȚA 65	MEDICINĂ INTERNĂ ONCOLOGIE	2592/1-C1 -U52	25	62,63,64,65	40.05	40.71	33.66	25894,12	434.81	170	258,94
35	c.î	CMI ȚAMBU FLORICA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U54	27	68	16.48	16.75	13.85	10654,56	434.81	170	106,54
36	c.î	CMI DUDUMAN CRISTINA IOANA	PSIHATRIE	2592/1-C1 -U55	28	69	16.74	17.02	14.07	10824,45	434.81	170	108,24
37	c.î	Policlinica municipală - etajul II											
38	c.î	SC ANDY MED DENTISTRY/HASSAN	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U56	1	1,2	30.61	31.11	25.73	19789,57	434.81	170	197,89
39	c.î	SC ANDY MED DENTISTRY/HASSAN	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U57/1	1	3	15.84	16.12	13.31	10246,88	434.81	170	102,46
40	c.î	SC ANDY MED DENTISTRY/HASSAN	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U57/2	2	4,5,6	30.70	31.24	25.81	19859,59	434.81	170	198,59
41	c.î	SC CLINICA JASMIN SRL	PNEUMOLOGIE	2592/1-C1 -U58	3	7	15.54	15.80	13.06	10048,46	434.81	170	100,48
42	c.î	SARBU MARIANA	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U59	4	8	17.22	17.50	14.47	11132,25	434.81	170	111,32
43	c.î	CM PSIHOLOGIESPATARU EMILIA CLAU	CAB PSIHOLOGIE	2592/1-C1 -U60	5	9	16.49	16.76	13.86	10661,04	434.81	170	106,61
44	c.î	SC DENTABEST SRL	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U61	6	10,11	24.18	24.58	20.32	15633,82	434.81	170	156,33
45	c.î	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U63	8	13	24.73	25.14	20.79	15990,05	434.81	170	159,9
46	c.î	CM IVANUS MIREL	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U64	9	14	17.12	17.40	14.39	11068,27	434.81	170	110,68
47	c.î	CM IVANUS MIREL		2592/1-C1 -U65	10	16,17	32.05	32.58	26.94	20722,48	434.81	170	207,22
48	c.î	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U66	11	18	10.88	11.06	9.14	7034,438	434.81	170	70,34
49	c.î	CMI SARBU MARIANA	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U67	12	29, 30	10.59	10.76	8.90	6845,53	434.81	170	68,45
50	c.î	CABINET INDIV DE PSIHOLOGIE CEAPC	CABINET PSIHOLOGIE	2592/1-C1 -U76	21	56,57	20.87	21.21	17.54	13492,2	434.81	170	134,92
51	c.î	CMI MANDROC	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U77	22	58	15.74	16.00	13.23	10176,86	434.81	170	101,77
52	c.î	CMI MANDROC	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U78	23	59	10.82	11.00	9.09	6995,963	434.81	170	69,96

Nr. crt		Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
53	c.î	CMI MANDROC	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U79	24	61,62,63,64	30.55	31.05	25.68	19751,1	434.81	170	197,51
54	c.î	DIAB CLINIC	CABINET NUTRITIE	2592/1-C1 -U80	25	65	32.96	33.50	27.70	21309,11	434.81	170	213,09
55	c.î	DIAB CLINIC	CABINET NUTRITIE	2592/1-C1 -U81	26	66	16.63	16.90	13,98	10750.97	434.81	170	107,51
56	c.î	CMI MINDROC	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U82	27	67	15.71	15.97	13.2	10157.4	434,81	170	101,57
57	c.î	CMI MINDROC	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U83	28	68	16.63	16.90	13.98	10750,97	434.81	170	107,51
58	c.î	CMI EL AMRY MOHAB	CABINET GINECOLOGIC	2592/1-C1 -U87	32	77,78,79	28.29	28.76	23.78	18292,07	434.81	170	182,92
59	c.î	CMI EL AMRY MOHAB	CABINET GINECOLOGIC	2592/1-C1 -U88	33	80	6.72	6.83	5.65	4344,655	434.81	170	43,45
60	c.î	CMI ELAMBRY MOHAB	CABINET GINECOLOGIC	2592/1-C1 -U90	35	82,83	9.80	9.96	8.24	6335,848	434.81	170	63,36
61	c.î	Policlinica municipală - corp spate											
62	c.î	CMI NEAGU CORNELIU ADRIAN	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U3 ETAJ 1	1	1,2,3,4,5,6,7 ,8	66.52	33.49	68.69	33273,46	434.81	170	332,73
63	c.î	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U2 PARTER	2	4,5,6,7,8,9	51.69	26.02	53.38	25854,51	434.81	170	258,54
64	c.î	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U1 PARTER	1	1,2,3	13.49	6.79	13.93	6747,231	434.81	170	67,47

Președinte de ședință,
Nuță Radu- Daniel

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011

Prin adoptarea O.U.G. nr.68/2008 s-a creat cadrul juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală, respectiv vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, iar în baza acestui act administrativ s-au desfășurat licitații în perioada 2011 – 2021.

Comisia de vânzare a spațiilor medicale, având în vedere noile solicitări depuse în cursul anului 2025, a hotărât să fie întocmit un nou raport de evaluare pentru cabinetele medicale situate în incinta Policlinicii municipale, din Turnu Măgurele, str.Cpt.Stănculescu, nr.21.

Este necesar în acest sens, ca Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 să fie modificată în ceea ce privește prețul de vânzare al acestor spații medicale conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, cât și sub aspectul identificării spațiilor medicale, spații comune, cotei părți de teren aferent, prețul de pornire al licitației, garanția de participare, pasul de strigare și alte elemente prevăzute în caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea H.C.L nr.9/31.01.201, urmând ca la data adoptării prezentei, hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/27.08.2025 să înceteze aplicabilitatea.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Raport de fundamentare comun
La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului
Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011

Prin O.U.G. nr.68/2008 a fost stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În vederea punerii în aplicare a ordonanței mai sus menționate, prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele.

Procedura de vânzare s-a organizat și desfășurat conform caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, anexa nr.1 la H.C.L. nr.9/31.01.2011.

Din anul 2011 de la aprobarea H.C.L. nr.9/31.01.2011 și până în prezent în cadrul Policlinicii municipale s-au încheiat noi contracte de închiriere ori s-au reziliat contracte de închiriere și au fost depuse solicitări pentru cumpărarea spațiilor medicale, astfel încât este necesară actualizarea anexei cu titularii actuali de contract, precum și cu valoarea de vânzare a spațiilor medicale.

Dintr-o eroare de tehnoredactare în cadrul Anexei la HCL nr.109/27.08.2025 s-au strecurat câteva greșeli la identificarea unor coduri de unitate individuală (spații medicale):

”Pe rândul 19 pe coloana Nr. Încăpere se introduc și cifrele 82,83.

Pe rândul 48, în cadrul cod unitate individuală 2592/1 – C1- U57/1, se înlocuie pe coloana nr.lot, cifra 2 cu cifra 1, iar pe coloana numar incapere se trece cifra 3.

Pe rândul 49, în cadrul cod unitate individuală 2592/1 – C1- U57/2, se înlocuie pe coloana nr.lot, cifra 3 cu cifra 2,

La codul de unitate individuală 2592/1-C1- U58, pe coloana număr lot se trece cifra 3.”

Urmare raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai, este necesară modificarea capitolului III – elemente de preț, punctul 1.1 din anexa nr.1 – caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți la H.C.L. nr.9/31.01.2011, astfel:

Capitolul III – Elemente de preț

Conform raportului de evaluare prețul pe m.p. exprimat în euro are următoarele valori:

1.1. Pentru spații medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str. Cpt. Stănculescu nr.21:

- a) Suprafața utilă= 302 euro/mp;
- b) Suprafața comună= 302 euro/mp;
- c) Teren= 44,7 euro/mp.

Astfel, este necesară modificarea anexei nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, urmând ca la data adoptării prezentului proiect de hotărâre, prevederile H.C.L. nr. 109 din 27.08.2025 să înceteze aplicabilitatea.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu urbanism și gospodărie comunală
Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget-contabilitate-contracte
Cecilia BĂJA

Şef serviciu juridic şi administraţie publică locală
Bădescu Iulica-Graţela

Întocmit,
Insp.Ciupitu Silviu-Laurenţiu