

HOTĂRÂRE

Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 79215/22.10.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.79531/22.10.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ”dd”, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil reflectat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil identificat la art. 1 se regăsește în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I:Bunuri imobile
Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

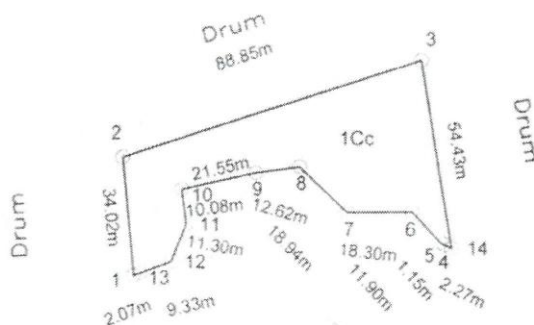
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau,după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Teren intravilan strada Portului, FN	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 2507 mp, categoria de folosință:curți construcții N – Drum S - PAMBAC S.A(NR.CAD 31205) E - Drum V - Drum	2025	-	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ RADU-DANIEL

Anexa nr. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2507	Mun.Turnu Magurele, strada Portului, FN
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	TURNU MAGURELE	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUȚĂ RADU-DANIEL

PAMBAC S.A(N 31205)

Nr Pct	X [m]	Y [m]
1	246171.454	492124.200
2	246205.334	492121.078
3	246232.389	492205.708
14	246178.654	492214.366
4	246179.606	492212.347
5	246180.222	492211.327
6	246188.930	492203.221
7	246188.876	492184.919
8	246202.150	492171.412
9	246200.562	492158.896
10	246195.854	492137.870
11	246185.846	492139.108
12	246175.353	492134.906
13	246172.162	492126.143

A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2507	Teren intravilan
	TOTAL	2507	

B.Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=2507mp

Executant: Bija Mitica

Aut.Seria RO-TR-F Nr.0078/31.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

BIJA
MITICA

Semnat digital
de BIJA MITICA
Data: 2025.10.20

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Bunul-teren a fost identificat în urma cererii nr.78009 din 20.10.2025 a societății PAMBAC S.A.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/79530 din 22.10.2025 / Nr.
act (RU)79531 din 22.10.2025
Data: 22.10.2025 15:19:37 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Bunul-teren identificat în urma cererii nr.78009 din 20.10.2025 a societății PAMBAC S.A cu sediul în Bacău, Calea Moinești, nr.14, se regăsește în anexele 1 – 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, este necesară includerea bunului menționat anterior în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile O.G.nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se va proceda la evaluarea bunului declarat, în vederea stabilirii valorii juste.

Bunul declarat ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Franchewici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele: Petrică-Ungureanu Sorin - serviciul urbanism și gospodărie comunală