

## **HOTĂRÂRE**

### **Privește: aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78834/21.10.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.78864/21.10.2025 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comună;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.78794/21.10.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între doamna Oprea Ramona Mădălina, titulară a contractului de închiriere nr. 12076/21.03.2017 pentru locuința ANL nr. 9, situată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2 și doamna Mănica Daniela, titulară a contractului de închiriere nr. 738/10.01.2017 pentru locuința ANL nr.10, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 4.

**Art.2** Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 12076/21.03.2017 încheiat cu doamna Oprea Ramona Mădălina pentru locuința ANL nr. 9, situată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2 și a contractului de închiriere nr. 738/10.01.2017 încheiat cu doamna Mănica Daniela pentru locuința ANL nr.10, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 4.

**Art.3** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Oprea Ramona Mădălina pentru locuința ANL nr.10, situată în bd. Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 4 și încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Mănica Daniela, pentru locuința ANL nr. 9, situată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2.

**Art.4** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri**

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății revaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,  
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman  
Primăria municipiului Turnu Magurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Compartiment Administrare Imobile ANL și FLS

Sigilat digital de:  
Municipiul Turnu Magurele  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/78863 din 21.10.2025 / Nr.  
act (RU)78864 din 21.10.2025  
Data: 21.10.2025 15:01:25 (GMT+03:00)

## **RAPORT DE FUNDAMENTARE**

### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL**

Potrivit prevederilor H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L repartițiile locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL se aprobă de către consiliile locale.

Prin Dispoziția nr.890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, a fost desemnată comisia socială pentru repartizarea locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL și destinate închirierii,

Prin cererea nr. 62552/01.09.2025 a doamnei Oprea Ramona Mădălina, domiciliată în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2 apartament 9 și respectiv cererea cu numărul 68205/18.09.2025 a doamnei Mănica Daniela, domiciliat în strada Republicii, bloc C2, apartament 10,scara 1, etaj 4, au solicitat de comun acord să li se aprobe schimbul de locuințe, din următoarele motive :

- d-na Oprea Ramona Mădălina – invocă spațiul insuficient pentru familia numeroasă formată din 2 adulți și 4 copii.
- d-na Mănica Daniela – este de acord să facă schimbul de locuință, locuind doar 2 persoane în apartament.

Comisia socială numită prin dispoziția mai sus menționată, a procedat la analizarea solicitărilor, și prin procesul verbal nr. 78794/21.10.2025, a propus spre aprobare, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbul de locuințe, în sensul ca doamna Oprea Ramona Mădălina să primească spre închiriere apartamentul cu numărul 10 din bloc C2, strada Republicii, scara 1, etaj 4 iar doamna Mănica Daniela să primească spre închiriere apartamentul cu numărul 9 situat în bloc P2, strada Abatorului, scara 1, etaj 2.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,  
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,  
Năstase Roxana

## **JUDETUL TELEORMAN**

### **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE**

Comisia desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020

VIZAT  
PRIMAR,  
DANUȚ CUCLEA

### **PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 21.10.2025

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unei cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unei cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 62552/01.09.2025 prin care doamna Oprea Ramona Mădălina beneficiară a locuinței ANL cu numărul 9, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj 2, conform contractului de închiriere nr. 12076/21.03.2017, cu valabilitate până la 31.03.2028, având familia compusă din 6 (șase) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință fiind spațiul insuficient pentru familia numeroasă, de la locuința mai sus menționată la apartamentul ANL cu numărul 10, situată în Turnu Măgurele, strada Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 4, deținut cu contract de închiriere de către doamna Mănica Daniela.

- cererea numărul 68205/18.09.2025 prin care doamna Mănica Daniela beneficiară a locuinței ANL cu numărul 10, situată în Turnu Măgurele, strada Republicii, bloc C2, scara 1, etaj 4, conform contractului de închiriere nr. 738/10.01.2017, cu valabilitate până la 31.12.2027, prin care este de acord să facă schimbul de locuință cu doamna Oprea Ramona Mădălina .

Conform art.8, alin.6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în

exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legi nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință, comisia propune următoarele :

- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Oprea Ramona Mădălina , acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 12076/21.03.2017 încheiat pentru locuința nr. 9, bloc P2, sc.1, etaj 2, strada Abatorului și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr. 10 situată în bloc C2, sc.1, et. 4, strada Republicii, respectiv rezilierea contractului de închiriere nr. 68205/18.09.2025 solicitată de doamna Mănica Daniela, contract încheiat pentru apartamentul nr. 10, situat în bloc C2, sc.1, et. 4, strada Republicii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința nr. 9, situată în bl. P2, sc. 1, etaj 2, strada Abatorului.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintea autorității executive prezentul Proces- verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comună;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana