

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.79722/23.10.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.79888/23.10.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1 alineatul (2), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“Art.1 (2)

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 11.617.468,27 lei inclusiv TVA, din care C+M = 6.657.912,53 lei inclusiv TVA;

c). durata de implementare a proiectului este de 36 de luni, din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 24 de luni”.

2. La articolul 1, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 (3) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele sunt prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.171/16.10.2023 încetează aplicabilitatea.

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/80041 din 23.10.2025 / Nr.
act (R1)173/A1 din 23.10.2025
Data: 23.10.2025 15:47:05 (GMT+03:00)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu
Măgurele”

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

SCENARIUL 1			
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei fără TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
TOTAL GENERAL	9.658.740,47	1.970.827,80	11.617.468,27
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.532.876,99	1.125.035,54	6.657.912,53

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

După realizarea investiției, Bilanțul teritorial se prezintă după cum urmează:

S teren = 10.805,00 mp(acte)

din care alocat pentru Grădinița nr.5 = 3973,00 mp

Alei carosabile incintă = 1064,00 mp

Alei pietonale incintă = 1850,00 mp

S verde neamenajat = 4024,50 mp

din care locuri de joaca = 303 mp

PAVILION C1 - LICEU Sc = 1148,00 mp Sd = 3444,00 mp

PAVILION C2 - GARAJ Sc = 43,00 mp Sd = 43,00 mp

PAVILION C3 - CABINA POARTA Sc = 9,00 mp Sd = 9,00 mp

PAVILION C1 - SALĂ SPORT Sc = 1062,00 mp Sd = 1062,00 mp

PAVILION C5 - GRADINIȚA NR.5

Suprafață construită = 959,00 mp

Suprafață desfășurată = 2877,00 mp

din care S subsol tehnic = 959,00 mp cu amenajarea unei suprafețe de 370 mp pentru spații necesare autorizării funcționării, rezultând o suprafață desfășurată funcțională de Sd=2288 mp

Regim de înălțime S+P+1E

POT existent = 30.00 %

CUT existent = 0.6

Din punct de vedere al gradului de asigurare seismică, construcția va păstra clasa de risc seismic Rs IV.

Clădirea va păstra gradul II de rezistență la foc, conform Normativului P118/99.

C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori financiari: valoarea investiției este de **9.658.740,47 lei** fără TVA, din care C+M este **5.532.876,99 lei** fără TVA.

Indicatori socio-economi:

- Eficientizarea energetică a clădirii
- Refuncționalizarea și reabilitarea clădirii ca instituție de învățământ preșcolar modernă

Indicatori de rezultat:

- refuncționalizarea spațiilor interioare și exterioare prin amenajarea acestora în vederea realizării activităților școlare la standarde moderne
- rezolvarea cerințelor funcționale necesare pentru buna administrare a clădirii și în același timp pentru asigurarea obținerii autorizației de funcționare în condițiile legale actuale de sănătate și siguranță în exploatare a unei structuri școlare.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni, din care perioada de execuție a lucrărilor obiectului de investiție va fi de 24 luni.

PROIECTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ RADU-DANIEL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere autorității deliberative, vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 prin care s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”.

De la data întocmirii DALI (mai 2022) și până în prezent, au avut loc creșteri ale salariului minim pe economie în sectorul construcțiilor și creșteri ale preturilor la materiale, energie și combustibil.

Pentru toate aceste creșteri de prețuri, legiuitorul a instituit obligativitatea introducerii în contractele de lucrări, cu durata mai mare de 6 luni, a unei formule de ajustare a prețului contractului, în funcție de indicii de prețuri publicați lunar de Institutul Național de Statistică.

Totodată, prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, începând cu data de 01 august 2025, taxa pe valoarea adăugată (TVA) se majorează de la 19% la 21% .

Prin urmare sunt necesare unele modificări ale hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023, în speță modificarea literei a) și literei c) ale alineatului (2) al articolului 1, precum și modificarea anexei cuprinzând principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele:

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/79887 din 23.10.2025 / Nr.
act (RU)79888 din 23.10.2025
Data: 23.10.2025 13:42:00 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/16.05.2023

Municipiul Turnu Măgurele a obținut finanțare cu fonduri europene nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele", fiind semnat contractul de finanțare nr. 21726/02.03.2023, în cadrul *Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta C5-Valul renovării, Intervenția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Oprețiunea B2-Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență (PNRR)*

Prin H.C.L. nr.80/16.05.2023 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și aprobați indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele", respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții în sumă de de 8.443.074,91 lei, inclusiv TVA, din care C+M= 6.862.512,75 lei, inclusiv TVA.

De la data întocmirii DALI (mai 2022) și până în prezent, au avut loc creșteri ale salariului minim pe economie în sectorul construcțiilor și creșteri ale preturilor la materiale , energie și combustibil .

Pentru toate aceste creșteri de prețuri, legiuitorul a instituit obligativitatea introducerii în contractele de lucrări, cu durata mai mare de 6 luni, a unei formule de ajustare a prețului contractului, în funcție de indicii de prețuri publicați lunar de Institutul Național de Statistică.

În vederea bugetarii ajustărilor de preț și modificărilor ce pot apărea în perioada derulării unei investiții , a fost modificată HG nr 907/2016 , prin includerea în Devizul general a unui capitol nou - Capitolului 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț .

Totodată, prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, începând cu data de 01 august 2025, taxa pe valoarea adăugată (TVA) se majorează de la 19% la 21% .

Față de cele menționate a fost actualizat devizul general al investiției și este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului mai sus menționat, indicatori aprobați prin H.C.L. nr. 80/16.05.2023

Prin urmare sunt necesare următoarele modificări ale H.C.L. nr. 80/16.05.2023 :

I. Art.1, alin (2) lit. a) și lit c) din H.C.L. nr. 80/16.05.2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

"a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție exprimată în lei:

Valoarea totală a investiției este de 11.617.468,27 lei inclusiv TVA, din care: C+M = 6.657.912,53 lei inclusiv TVA."

”c) Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 24 luni.

II. Art.1, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art 1

(3) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 5 din municipiul Turnu Măgurele” sunt prevăzuți în anexa 1 parte integrantă la prezenta”.

La data adoptării prezentei, HCL nr 171/16.10.2023 își încetează aplicabilitatea .

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare locală și investiții ,

MIHAELA MITROFAN

Întocmit,

CARMEN-IULIANA FOAMETE