

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului, nr.156, județul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.68524/19.09.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.68531/19.09.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului, nr.156, județul Teleorman”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului, nr.156, județul Teleorman” prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**„REABILITARE INTEGRATĂ CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN SITUATĂ ÎN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, STRADA OLTULUI NR. 156, JUDEȚUL
TELEORMAN”****Loc. Turnu Măgurele, Str. Oltului nr. 156, jud. Teleorman**

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei:

Valoarea totală a investiției este de 1.464.930,23 lei inclusiv TVA, respectiv 1.213.100,76 lei fără TVA

din care:

C+M= 716.367,58 lei inclusiv TVA, respectiv 592.039,32 lei fără TVA.

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor	Rs IV
Suprafață construită (înainte de reabilitare și consolidare)	113,58 mp
Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare)	113,58 mp
Suprafață construită (în urma consolidării și reabilitării)	123,12 mp
Suprafață desfășurată (în urma consolidării și reabilitării)	123,12 mp
Suprafață utilă a spațiului încălzit: (în urma consolidării și reabilitării)	82,75 mp
Volumul spațiului încălzit: (în urma consolidării și reabilitării)	279,71 mc
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	78,83
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)	185,687
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)	38,19

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	23,26
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	1500
Reducerea consumurilor de energie primară, în urma implementării programului	66,11 %
Reducerea emisiilor de CO ₂ rezultată prin implementarea soluțiilor propuse	65,38 %

c) Durata de realizare a investiției este de 15 luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului tehnic de 3 luni și durata de execuție a lucrărilor de 12 luni.

Președinte de ședință,
SILIMON CORINA-GIORGIANA

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman”

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Obiectivul de investiții „Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman” se încadrează în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA, subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, fiind depusă în acest sens o solicitare de includere în Program.

Prin Ordinul nr. 148/31.01.2025, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a completat Lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, iar unul dintre obiectivele aprobate din această Listă sinteză este și „Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman”.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, Strada Oltului nr. 156, identificat în extrasul de carte funciară nr. 20254 cu nr. cadastral/topografic 20254 și aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman. Terenul are o suprafață măsurată de 404,24 mp. Imobilul are funcțiunea de dispensar uman, a fost construit înainte de anul 1940 și are regimul de înălțime parter. Suprafața construită relevată este de 113,58 mp și suprafața construită desfășurată relevată este de 113,58 mp.

Față de cele menționate mai sus este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman”

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Obiectivul de investiții „**Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman**” se încadrează în **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)** coordonat de MDLPA, subprogramul **proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**, fiind depusă în acest sens o solicitare de includere în Program.

Prin Ordinul nr. 148/31.01.2025, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a completat Lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat*, iar unul dintre obiectivele aprobate din această Listă sinteză este și „**Reabilitare integrată clădire dispensar medical uman situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Oltului nr. 156, județul Teleorman**”.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, Strada Oltului nr. 156, identificat în extrasul de carte funciară nr. 20254 cu nr. cadastral/topografic 20254 și se află în domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, Județul Teleorman. Terenul are o suprafață măsurată de 404,24 mp. Imobilul are funcțiunea de dispensar uman, a fost construit înainte de

anul 1940 și are regimul de înălțime Parter. Suprafața construită relevantă este de 113,58 mp și suprafața construită desfășurată relevantă este de 113,58 mp.

Pentru încheierea contractului de finanțare, pentru obiectivul mai sus menționat, este necesară depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a următoarelor documente:

- autorizația de construire, valabilă, obținută pe baza documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local

În vederea emiterii autorizației de construire, a fost întocmită Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenții, precum și Documentația Tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire.

În urma întocmirii Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții, au fost prevăzute a se realiza următoarele lucrări ca fiind strict necesare:

➤ **LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ**

- Înlocuirea ferestrelor exterioare existente;
- Înlocuirea ușilor exterioare și celor către spații neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică a fațadei;
- Izolarea termică a soclului;
- Izolarea termică a planșeului pe sol;
- Termoizolarea planșeului peste parter;
- Refacere finisaje interioare în urma măsurilor de consolidare;
- Înlocuire șarpantă și desfacere coșuri de fum;
- Montare învelitoare, sistem pluvial și parazăpezi;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacere accesuri în clădire.

➤ **LUCRĂRI DE STRUCTURĂ**

- Cămășuire fundații;
- Cămășuirea pereților existenți;
- Realizare placă de b.a. peste parter;
- Refacere placă de b.a. pe sol;
- Refacere accesuri clădire;
- Demontare și realizare șarpantă;

➤ **LUCRĂRI DE INSTALAȚII**

- Refacere instalație electrică în urma consolidării;
- Instalare sistem alternativ de producere a energiei electrice – panouri fotovoltaice;
- Reabilitare sistem de încălzire și montare pompe de căldură și recuperatoare de căldură;
- Realizare instalație sanitară.

Față de cele menționate este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI întocmite și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Față de cele expuse și având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele alin. (4) lit. d) din același articol al acestui act normativ, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Întocmit,