

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/35160 din 14.05.2025 / Nr.
act (R11)82 din 14.05.2025
Data: 14.05.2025 12:01:34 (GMT+03:00)

PROIECT
Inițiat: Primar
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.34956/13.05.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr.34979/13.05.2025 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr.34820/13.05.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru unele locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, după cum urmează:

- a).** contract de închiriere nr.80891/08.10.2024 încheiat cu domnul Grozea Gheorghită pentru locuința ANL cu nr.1, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei;
- b).** contract de închiriere nr.43464/13.06.2024 încheiat cu domnul Ghencea Marius-Sorin pentru locuința ANL cu nr.13, situată în bloc G1, sc.1, etaj 3, strada Chimiei;
- c).** contract de închiriere nr.28092/19.08.2017 încheiat cu domnul Trandafir Marinela-Săndel, pentru locuința ANL cu nr.3, situată în bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei.

Art.2 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, doamnei Tudosoiu Mihaela-Ionela.

Art.3 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, domnului Andronache Iustin-Alex.

Art.4 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.3, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, doamnei Marancea Dana-Carmen.

Art.5 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:

- a). doamnei Tudosoiu Mihaela-Ionela pentru locuința ANL nr.1, bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei;
- b). domnului Andronache Iustin-Alex pentru locuința ANL nr.13, bloc G1, sc.1, et.3, strada Chimiei;
- c). doamnei Marancea Dana-Carmen pentru locuința ANL nr.3, bloc G1, sc.1, parter, strada Chimiei.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 13.05.2025

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analiza și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea cu analiza dosarelor iar în urma finalizării acestei acțiuni și conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin H.C.L. nr. 30/26.02.2025, comisia propune următoarele :

1.repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu dl Grozea Gheorghiță, doamnei TUDOSOIU MIHAELA-IONELA, care a solicitat locuina ANL și a prezentat documentele actualizate conform adresei noastre nr. 27403/A3 din 10.04.2025;

2. repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 3, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu dl Ghencea Marius-Sorin, domnului ANDRONACHE IUSTIN-ALEX , care a solicitat locuinta ANL și a prezentat documentele actualizate conform adresei noastre nr. 27465/10.04.2025;

3. repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere cu dl Trandafir Marinela-Săndel, doamnei MARANCEA DANA-CARMEN, care a solicitat locuinta ANL și a prezentat documentele actualizate conform adresei noastre nr. 27403/A24 din 10.04.2025.

Față de cele prezentate, transmitem compartimentului de specialitate în vederea fundamentării, prezentul proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tincl – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;

2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;

Semnat digital de:
SILVIU-LAURENTIU CIUPITU
Avizare
13.05.2025 11:31:35
(GMT+03:00)

4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;

5. - ABĂLARU MARIA -serviciul asistență socială;

Lucrările de secretariat asigurate de RADU Niculae.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/34955 din 13.05.2025 / Nr.
act (RU)34956 din 13.05.2025
Data: 13.05.2025 15:46:31 (GMT+03:00)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 34820/13.05.2025, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

1. rezilierea contractului de închiriere nr. 124/80891/08.10.2024, încheiat cu domnul Grozea Gheorghiță conform proces verbal de predare primire nr. 900/09.01.2025, pentru garsoniera cu nr. 1 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter;
-repartizarea garsonierei cu nr. 1, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, devenită vacantă, doamnei Tudosoiu Mihaela-Ionela;
2. rezilierea contractului de închiriere nr. 43464/13.06.2024, încheiat cu domnul Ghencea Marius-Sorin conform proces verbal de predare primire nr. 90544/04.11.2024, pentru garsoniera cu nr. 13 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etajul 3;
-repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etajul 3, devenită vacantă, domnului Andronache Iustin-Alex.
3. rezilierea contractului de închiriere nr. 28092/19.08.2017, încheiat cu domnul Trandafir Marinell-Săndel conform proces verbal de predare primire nr. 16602/05.03.2025, pentru garsoniera cu nr. 3 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter;
-repartizarea garsonierei cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, parter, devenită vacantă, doamnei Marancea Dana-Carmen.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Radu Niculae