

HOTĂRÂRE

**Privește: aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 174 mp situat în cadrul
“Punctului de control și trecere a frontierei cu bacul Turnu Măgurele - Nikopol” către
Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.35354/15.05.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.35461/15.05.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.160600/30.04.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Teleorman;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”d”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.349 și art.362 alin.(2) și alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, identificat conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta, în suprafață de 174 mp, având număr cadastral/nr.topografic 23714-C5, situat în cadrul “Punctului de control și trecere a frontierei cu bacul Turnu Măgurele - Nikopol”, în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Transporturi Navale Turnu Măgurele.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului identificat la alin.(1) se face pe o perioadă de 5 (cinci) ani prin contract de comodat al cărui conținut este prevăzut în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta, ce urmează a fi încheiat între comodant – Municipiul Turnu Măgurele și comodată – Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, până cel mai târziu data de 20.06.2025.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23714 Turnu Magurele

Nr. cerere	63502
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173280010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23714	46.314	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23714-C1	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:940 mp; CLADIRE PRINCIPALA-D+P
A1.2	23714-C2	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:88 mp; AND INTRARE-PARTER
A1.3	23714-C3	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:53 mp; CLADIRE AND IESIRE-PARTER
A1.4	23714-C4	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:237 mp; MAGAZIE MARFURI-PARTER
A1.5	23714-C5	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:174 mp; CLADIRE CONTROL SPECIAL AUTO-PARTER
A1.6	23714-C6	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:41 mp; STATIE EPIZOOTICA-PARTER
A1.7	23714-C7	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR- PARTER
A1.8	23714-C8	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR-PARTER
A1.11	23714-C11	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL-PARTER
A1.12	23714-C12	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL-PARTER
A1.13	23714-C13	Loc. Turnu Magurele, Cvatral 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2855 mp; RAMPA ACOSTARE VAS

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21927 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 126, din 25/01/2017 emis de BIN Radu Marian;		
B1	Se înființează cartea funciara 23714 a imobilului cu numarul cadastral 23714/Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22826 inscris in cartea funciara 22826;	A1
Hotarare nr. HCL nr.1, din 21/01/2003 emis de Consiliul Local Turnu Magurele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22826/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3654 din 08/04/2005; (provenita din conversia CF 3263)	
3296 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1546, din 17/01/2018 emis de Primaria Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la Hotararea nr.121, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Hotarare nr.121, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Hotarare nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la Hotararea nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. HCL nr.32, din 22/03/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Contract de administrare -Anexa nr.2 la Hotararea nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Contract de asociere in participatiune-Anexa nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 la HCL nr.138, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Contract de administrare nr.12704, din 04/11/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la HCL nr.137, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Hotarare nr.9, din 27/01/2010 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Ordonanta nr. 52/2003, din 23/07/2003 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.115, din 17/01/2018 emis de RADU MARIAN; Act Administrativ nr. Contact de administrare -Anexa nr.2 la HCL nr.138, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la HCL nr.138, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. HCL nr.137, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Anexa la Hotararea nr.9, din 27/01/2010 emis de Consiliul Judetean Teleorman;		
B8	se rectifica modul de intabulare al dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-C8,C11-C13, in sensul ca acesta apartine domeniului privat al Municipiului Tr. Magurele in procent de 40%, Judetului Teleorman in procent de 60% si in administrare exclusiva a Consiliului Local Tr. Magurele	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12, A1.13
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept edificare,domeniul privat, dobandit prin Construire, cota actuala 40/100 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, CIF:4253731	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12, A1.13
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept edificare,domeniul privat, dobandit prin Construire, cota actuala 60/100 1) JUDETUL TELEORMAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12, A1.13
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12, A1.13

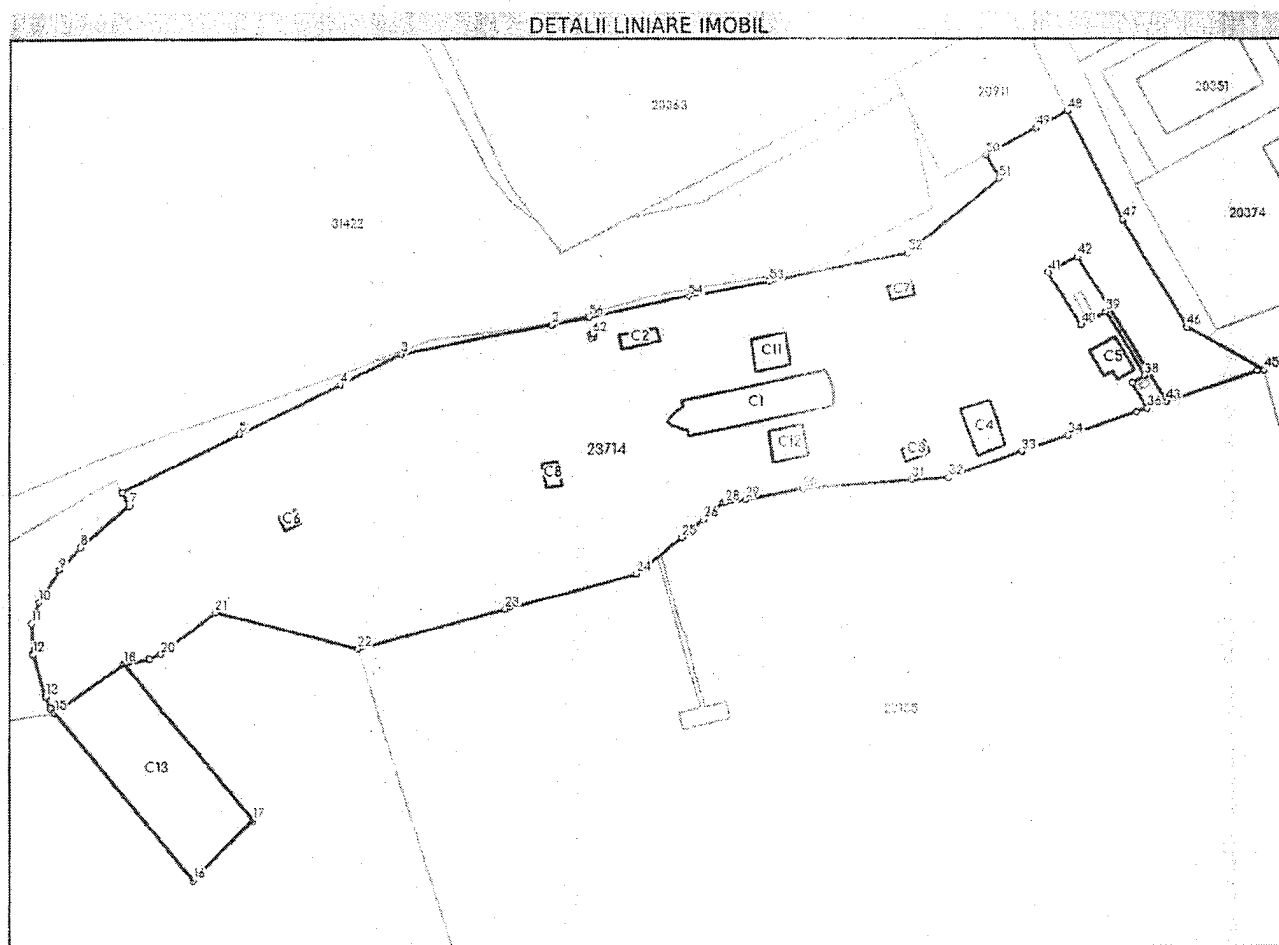
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11298 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr. 151, din 08/08/2014 emis de SC EUROBAC SRL si SC KARPATEN TURISM SRL; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de asociere in participatiune nr. 30978/174, din 05/11/2009 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE si SC EUROBAC SRL; Act Administrativ nr. Contract de asociere in participatiune nr. 27581, din 22/12/2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 74 la contractul de inchiriere nr. 151 din 08.08.2014, din 19/03/2019 emis de SC EUROBAC SRL si SC KARPATEN TURISM SRL; Act Administrativ nr. Decizie nr. 124, din 23/07/2014 emis de SC EUROBAC SRL;		
C1	Se noteaza inchirierea suprafatei de 800 mp, parte din suprafata totala de 46314 mp inscrisa in prezenta carte funciara, de la data de 08.08.2014 si pana la data de 08.08.2019 1) SOCIETATEA KARPATEN TURISM SRL, CIF:8653641	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23714	46.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	46.314	123	1116, 1117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23714-C1	construcții administrative și social culturale	940	Cu acte	S. construită la sol:940 mp; CLADIRE PRINCIPALA-D+P
A1.2	23714-C2	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; AND INTRARE-PARTER
A1.3	23714-C3	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; CLADIRE AND IESIRE-PARTER
A1.4	23714-C4	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; MAGAZIE MARFURI-PARTER
A1.5	23714-C5	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; CLADIRE CONTROL SPECIAL AUTO-PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	23714-C6	construcții administrative si social culturale	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; STATIE EPIZOOTICA-PARTER
A1.7	23714-C7	construcții anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR-PARTER
A1.8	23714-C8	construcții anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR-PARTER
A1.11	23714-C11	construcții industriale si edilitare	186	Cu acte	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL- PARTER
A1.12	23714-C12	construcții industriale si edilitare	186	Cu acte	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL- PARTER
A1.13	23714-C13	construcții industriale si edilitare	2.855	Cu acte	S. construita la sol:2855 mp; RAMPA ACOSTARE VAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.458	2	3	62.007	3	4	27.547
4	5	44.946	5	6	52.376	6	7	6.07
7	8	25.187	8	9	12.541	9	10	15.769
10	11	9.157	11	12	12.622	12	13	17.543
13	14	5.038	14	15	2.444	15	16	87.814
16	17	33.949	17	18	81.455	18	19	10.099
19	20	5.007	20	21	27.48	21	22	59.309
22	23	61.752	23	24	55.081	24	25	23.76
25	26	11.134	26	27	10.104	27	28	0.921
28	29	8.566	29	30	23.621	30	31	44.28
31	32	14.744	32	33	31.015	33	34	19.27
34	35	29.019	35	36	4.576	36	37	12.014
37	38	5.985	38	39	30.609	39	40	11.18
40	41	25.614	41	42	13.18	42	43	69.621
43	44	38.19	44	45	3.01	45	46	35.427
46	47	51.594	47	48	49.338	48	49	14.402
49	50	22.737	50	51	11.097	51	52	47.206
52	53	57.46	53	54	33.243	54	55	41.357
55	56	0.001	56	57	7.077	57	58	0.649
58	59	1.539	59	60	1.3	60	61	1.539
61	62	0.651	62	1	0.001			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2024, 12:54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANEA TUDOR

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

INSPECTORATUL DE
POLIȚIE
JUDEȚEAN TELEORMAN

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/35611 din 15.05.2025 / Nr.
act (R11)85/A2 din 15.05.2025
Data: 15.05.2025 13:49:51 (GMT+03:00)

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Între:

1.1. Municipiul Turnu Măgurele, str. Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, având contul nr. RO88TREZ60721A300205XXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentat prin Primar- CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de *comodant* pe de o parte,

și

1.2. Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr.71-73, jud. Teleorman, Tel. 0247407000, Fax. 0247310027 cod fiscal 4568080, având contul RO16TREZ60623610120XXXXX deschis la trezoreria Alexandria, reprezentat legal de Șeful Inspectoratului – Comisar Șef de Poliție Petrică Bogdan Florin, în calitate de *comodatar*

În conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor HCL nr.____/____,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă spre folosință gratuită **comodatarului**, spațiu în suprafață de 174 mp situat în incinta imobilului PCTF Turnu Măgurele - Nikopole, spații aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, cu o valoare de inventar de 69700 lei, către **Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman**, pentru destinația de Post de Poliție Transport Naval.

2.2 Spațiul identificat conform extrasului de Carte Funciară nr.23714 Turnu Măgurele, având nr. cadastral / nr. topografic 23714-C5 în suprafață de 174 mp, pe care este edificată o clădire control special auto-parter Turnu Măgurele, cvartal 123, P1116,1117, județul Teleorman, acesta urmând a fi predat prin întocmirea procesului verbal de predare - primire, anexa nr. 1 la prezentul contract și va fi folosit de comodatar pentru desfășurarea activității proprii.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
- b) să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului ;
- c) să nu modifice bunul, în partea ori în integralitatea lui ;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului ;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a detriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini ;

- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlul gratuit, unei alte persoane ;
- g) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- h) să folosească spațiul conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;
- i) să suporte toate cheltuielile cu utilitățile pentru spațiul aflat în folosință exclusivă cheltuieli cu energia electrică, furnizarea apei reci și canalizarea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului;
- j) să achite lunar și în ordinea scadenței facturile emise pentru consumurile utilităților menționate la punctul i);
- k) să predea spațiul în bună-stare, la data expirării termenului contractului;
- l) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.
- m) să se comporte ca un bun proprietar în privința spațiului folosit prin prezentul contract, să informeze în scris comodantul în maxim 24 de ore despre orice avarie sau degradare care se produce în spațiul ce face obiectul contractului;
- n) să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței în spațiul atribuit și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate;
- o) va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în spațiul atribuit, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- p) va suporta toate cheltuielile legate de întreținerea spațiului pus la dispoziție;
- q) să ceară acordul comodantului pentru efectuarea oricăror lucrări de îmbunătățiri, amenajări interioare, modificări a spațiului sau instalațiilor din spațiul atribuit;
- r) să permită comodantului vizitarea spațiului atribuit, în timpul programului de lucru, pentru verificarea stării acestuia și a modului cum s-au efectuat întreținerea și reparațiile accidentale, după anunțarea prealabilă cu cel puțin 24 de ore înainte;
- s) asigure paza și protecția spațiului.

3.2. Consumurile de utilități

- a) pentru consumul de energie electrică se va proceda la achitarea facturilor emise în acest sens;
- b) pentru consumul de apă rece se va proceda la achitarea facturilor emise în acest sens;
- c) pentru întreținerea curățeniei și gunoierul menajer colectat – se vor încheia contracte cu operatorii autorizați să desfășoare aceste activități;

3.3 Plata utilităților astfel :

Plata consumurilor se va efectua lunar pe baza facturilor emise de furnizorul de utilități sau prestatorii de servicii în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor / notelor de calcul.

3.4 Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a) să predea spre folosința **comodatarului** spațiul atribuit din imobilul mai sus menționat, pe bază de proces verbal de predare – primire, cu menționarea stării acestuia;
- b) comodantul va controla modul în care este folosit și întreținut spațiul de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri al acestuia;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate;
- d) să notifice comodatarul în situația în care are nevoie de spațiu pentru desfășurarea activității proprii cu 30 de zile înainte;
- e) să solicite încetarea dreptului de folosință gratuită și restituirea bunului atunci când interesul public legislativ o impune ;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți având o durată de 5 (cinci) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu durata inițială, în aceleași condiții.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință a părților;
- b) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate;
- c) denunțare unilaterală;
- d) la solicitarea titularului dreptului de administrare, în situația în care acesta are nevoie de spațiu pentru desfășurarea activității proprii. În această situație comodantul va notifica comodatarul cu 30 de zile înainte, iar contractul încetează de drept la expirarea termenului de 30 de zile;
- e) caz fortuit sau caz de forță majoră;
- f) atunci când interesul public o impune ;
- g) din orice alte cauze prevăzute de lege ;

5.2 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile enumerate la punctul 3.1, 3.2 și 3.3 din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract

sau

- în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.5 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CLAUZE SPECIFICE

6.1 Se interzice comodatarului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a spațiului atribuit;

6.2 Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

6.3 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

6.4 Pentru nerespectarea clauzelor contractuale se vor aplica și prevederile art.352 din O.U .G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

7.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată durata în care aceasta acționează.

7.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

VIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

8.1 Limba care guvernează contractul este limba română .

8.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

8.3 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, după 15 zile de la începerea tratativelor, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea, de partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc, a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, două exemplare pentru COMODANT și două exemplare pentru COMODATAR, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

COMODATAR

Inspectoratul de Poliție
Județean Teleorman

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

ÎNTRE:

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, str. Republicii, nr. 2, localitatea Turnu Măgurele, județul Teleorman, cod fiscal 4253731, reprezentat prin Primar DĂNUȚ CUCLEA, în calitate de **comodant**

Și

Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr.71-73, jud. Teleorman, Tel. 0247407000, Fax. 0247310027 cod fiscal 4568080, având contul RO16TREZ60623610120XXXXX deschis la trezoreria Alexandria, reprezentat legal de Șeful Inspectoratului – Comisar Șef de Poliție Petrică Bogdan Florin, în calitate de **comodatar**.

Părțile contractante, de comun acord, stabilesc predarea primirea spațiului în suprafață totală de 174 mp, situat în incinta Imobilului PCTF Turnu Măgurele-Nicopole.

Amplasament: spațiu în suprafață de 174 mp. proprietatea domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în incinta "Punctului de control și trecerea a frontierei cu bacul Turnu Măgurele-Nikopole", nr. cadastral / nr. topografic 23714-C5, Turnu Măgurele, cvartal 123, P1116, 1117, județul Teleorman.

Starea tehnică: foarte bună

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, două pentru comodant și două pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

COMODATAR
Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 174 mp situat în cadrul "Punctului de control și trecerea a frontierei cu bacul Turnu Măgurele-Nikopol" către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și hotărăște potrivit prevederilor art. 129 alin.(6) lit."b" din O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman prin adresa nr. 160600/30.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr.31971/30.04.2025, solicită alocarea cu titlul gratuit în comodat pe o perioadă de 5 ani a unui imobil.

În acest sens a fost identificat un imobil în suprafață de 174 mp situat în cadrul "Punctului de control și trecerea a frontierei cu bacul Turnu Măgurele- Nikopol" ce urmează a fi dat spre folosință cu titlul gratuit către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman prin încheierea unui contract de comodat care să cuprindă următoarele:

- a). datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b). în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c). destinația bunului;
- d). durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e). termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f). obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- h). modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare autorității deliberative proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 174 mp situat în cadrul "Punctului de control și trecerea a frontierei cu bacul Turnu Măgurele-Nikopol" către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SEVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SEVICIU BUGET, CONTABILITATE, CONTRACTE

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 174 mp situat în cadrul „Punctului de control și trecere a frontierei cu bacul Turnu Măgurele - Nikopol” către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. (d), art.129, alin.(2) lit. (c) și alin.(6) lit.(b), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin adresa nr. 160600/30.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr. 31971/30.04.2025, Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, a solicitat un imobil în care să își desfășoare activitatea Postul de Poliție Transporturi Navale Turnu Măgurele prin alocarea cu titlul gratuit pe o perioadă de 5 ani.

În punctele de trecere își desfășoară activitatea personalul tuturor autorităților publice care au, potrivit legii, competențe pe linia controlului la trecerea frontierei de stat.

În sensul celor menționate mai sus, propunem darea în folosință gratuită a imobilului 23714-C5, în suprafață de 174 mp. situat în cadrul „Punctului de control și trecere a frontierei cu bacul Turnu Măgurele - Nikopole” către Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, identificat în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Predarea-primirea a bunului imobil se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data adoptării hotărârii de dare în folosință gratuită.

Destinația bunului, durata, obligațiile părților, modalitatea de suportare a cheltuielilor de întreținere, angajarea răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de comodat, Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef serviciu urbanism
și gospodărie comunală,

Șef serviciu buget,
contabilitate, contracte

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală

Întocmit,

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TELEORMAN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Alexandria

Nr. 160600 din 30.04 2025

Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 2

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/31876 din 30.04.2025 / Nr.
act (RU)31971 din 30.04.2025
Data: 30.04.2025 15:13:21 (GMT+03:00)

Către,
Primăria Municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman

Având în vedere faptul că Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman nu deține pe raza municipiului Turnu Măgurele un imobil în care să își desfășoare activitatea Postul de Poliție Transporturi Navale Turnu Măgurele, vă rugăm să ne sprijiniți prin alocarea cu titlu gratuit în comodat pe o perioadă de 5 ani a unui imobil din proprietatea primăriei Turnu Măgurele, care să fie utilizat de I.P.J. Teleorman, cu destinația de Post de Poliție Transport Naval.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
PETRICĂ BOGDAN – ELORIN



P. ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Subcomisar de poliție
PĂȘU DANIELA