

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/96961 din 16.12.2025 / Nr.

act (RI1)201 din 16.12.2025

Data: 16.12.2025 10:39:53 (GMT+02:00)

PROIECT

Inițiat: PRIMAR

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea finanțării serviciilor de întocmire expertiză tehnică și audit energetic la imobilul – bloc F21, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.1 Mai

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.96719/15.12.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.96796/15.12.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit."d" și alin.(7) lit."h" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit."ee", art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele cu suma de 1 50.000 lei în vederea achiziționării serviciilor de întocmire expertiză tehnică și audit energetic la imobilul – bloc F21, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.1 Mai.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului buget – contabilitate-contracte, serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării serviciilor de întocmire expertiză tehnică și audit energetic la imobilul – bloc F21, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.1 Mai

Potrivit dispozițiilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au inițiativă și hotărâsc, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, s-a instituit Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Programul mai sus menționat cuprinde următoarele subprograme:

- a) subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;
- b) subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Clădirile încadrate în clasa de risc seismic RS 1 sau RS 2, prin raport de expertiză tehnică, se includ în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (CCRS), program multianual de interes și utilitate publică.

În vederea includerii unor clădiri cu risc seismic în Programul național de consolidare este necesară în prima fază întocmirea expertizei tehnice și a auditului energetic în vederea includerii în Lista sinteză a obiectivelor de investiții.

Potrivit art.14 alin.(1) din Legea nr.212/2022, beneficiarii subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, Asociația de proprietari nr.3 solicită urgent un sprijin pentru a evita prăbușirea imobilului și salvarea vieții locatarilor prin includerea acestui bloc în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc de prăbușire.

În conformitate cu art.17 din legea mai sus menționată, categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de Șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Blocul F21 situat în municipiul Turnu Măgurele, str. 1 Mai, este construit în anul 1966, are regim de înălțime S+P+4E, 3 tronsoane (scări), suprafața construită desfășurată 4626 mp și un număr de 60 apartamente.

În urma solicitărilor de oferte de preț pentru efectuarea expertizei tehnice și a auditului energetic, valoarea estimată este de 150.000 lei, sumă care se poate recupera din bugetul de stat în cazul în care se va primi finanțare în urma includerii în programul de consolidare seismică.

Având în vedere că Asociația de proprietari nr.3 nu poate susține contravaloarea întocmirii documentațiilor mai sus menționate și ținând seama că expertiza tehnică și auditul energetic sunt cheltuieli eligibile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, propun aprobarea finanțării acestora din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse mai sus, propun autorității deliberative spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea finanțării serviciilor de întocmire expertiză tehnică și audit energetic la imobilul – bloc F21, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.1 Mai.

PRIMAR,

CUCLEA DĂNUȚ



Semnat digital de:
DANUT CUCLEA
Aprobare
15.12.2025 14:27:34
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/96795 din 15.12.2025 / Nr.
act (RU)96796 din 15.12.2025
Data: 15.12.2025 15:27:30 (GMT+02:00)

Raport de fundamentare comun

La proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării serviciilor de întocmire expertiza tehnică și audit energetic la imobilul -bl.F21, situat în Municipiul Turnu Măgurele, str . 1 Mai

Prin adresa nr.41/24.10.2025 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele la numărul 81888 din 29.10.2025 Asociația de Proprietari nr.3 Turnu Măgurele aduce la cunoștință despre situația gravă a blocului F21, sc.1, care are o înclinație periculoasă (de la capătul dinspre str. 1 Mai intrat în pământ 40 cm) și care în eventualitatea unui seism poate provoca victime omenești și pagube materiale.

Totodată, am fost informați de vizita Inspectoratului Județean în Construcții Teleorman, în urma căreia s-a constatat situația existentă, întocmindu-se un proces verbal de control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor încheiat în data de 07.10.2025 și totodată s-a dispus ca măsură întocmirea unei expertize tehnice iar în cazul în care expertul tehnic ajunge la concluzia că se impune, în mod justificat luarea unor măsuri, în vederea prevenirii unor accidente cu urmări grave (victime omenești sau pagube materiale), acestea se vor pune în practică.

În conformitate cu Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor s-a instituit Programul național de colidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Programul mai sus menționat cuprinde următoarele subprograme:

a) subprogramul proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta;

b) subprogramul proiectarea și executia lucrarilor de intervenții pentru cladirile de interes și utilitate publica aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Clădirile încadrate în clasa de risc seismic RS 1 sau RS 2, prin raport de expertiză tehnică, se includ în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (CCRS), program multianual de interes și utilitate publică.

În vederea includerii unor clădiri cu risc seismic în Programul național de consolidare este necesară în prima fază întocmirea expertizei tehnice și a auditului energetic în vederea includerii în Lista sinteză a obiectivelor de investiții.

În vederea semnării contractului de finanțare este necesară întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv eliberarea Autorizației de construire.

În conformitate cu Art. 3. din legea 212/2022, alin (1) "Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au următoarele obligații:

a) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a cladirilor din proprietate sau administrare, in conditiile legii, in vederea identificarii din timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) sa asigure expertizarea tehnica, de catre experti tehnici atestati pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate, a cladirilor existente cu vulnerabilitate seismica identificata ca urmare a evaluarii vizuale rapide, in vederea incadrarii intr-o clasa de risc seismic si fundamentarii masurilor de interventie;

c) sa asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiza tehnica si a incadrarii cladirii intr-o clasa de risc seismic catre autoritatile administratiei publice locale competente, precum si catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiza tehnica, in vederea asigurarii monitorizarii actiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notarii in partea a III-a a cartii funciare a imobilului a clasei de risc seismic in care a fost incadrata cladirea existenta;

" c)sa asigure transmiterea raportului de expertiza tehnica catre autoritatile administratiei publice locale competente, precum si a concluziilor raportului de expertiza si a incadrarii cladirii intr-o clasa de risc seismic catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiza tehnica, in vederea asigurarii monitorizarii actiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv a notarii in partea a III-a a cartii funciare a imobilului a clasei de risc seismic in care a fost incadrata cladirea existenta", iar

Potrivit art 14 alin (1) **Beneficiarii subprogramului proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile cu destinatia principala de locuinta sunt unitatile si subunitatile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritatile administratiei publice locale.**

Asociația de Proprietari nr.3 Turnu Măgurele aduce la cunoștință neputința locatarilor de a achita contravaloarea documentațiilor ce trebuie întocmite, motivând următoarele:

- Din cei 20 de proprietari de pe scara 1 a blocului F21, 9 locatari nu locuiesc fiind plecați în alte țări, iar Asociația de Proprietari nu deține numere de contact;
- 5 proprietari sunt persoane singure, iar veniturile acestora sunt foarte mici;

Asociația de proprietari nr.3 solicită urgent un sprijin pentru a evita prăbușirea imobilului și salvarea vieții locatarilor prin includerea acestui bloc în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc de prăbușire.

În conformitate cu art 17 din legea mai sus menționată , **Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program**, în vederea consolidării și reabilitării cladirilor, sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b) **cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului;**

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;

d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Blocul F21, din str. 1 Mai, Turnu Măgurele, este construit în anul 1966, are regim de înălțime S+P+4E, 3 tronsoane (scări), suprafața construită desfășurată 4626 mp și un număr de 60 apartamente.

În urma solicitărilor de oferte de preț pentru efectuarea expertizei tehnice și auditului energetic suma estimată, este de 150.000 lei sumă care se poate recupera din bugetul de stat în cazul în care se va primi finanțare în urma includerii în programul de consolidare seismică.

Totodată, Asociația de proprietari ne aduce la cunoștință că a avut loc o Adunare Generală prin care locatarii au fost informați cu privire la prevederile legale ale Programului mai sus menționat și la obligațiile acestora în caz de finanțare a consolidării și majoritatea au fost de acord cu intrarea în program, prezentând o listă de semnături a acestora, conform adresei 53/20.11.2025 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Turnu Măgurele sub nr. 89186/20.11.025

Având în vedere că Asociația de Proprietari nr 3 Turnu Măgurele nu poate susține contravaloarea întocmirii documentațiilor mai sus menționate și ținând seama că expertiza tehnică și auditul energetic sunt cheltuieli eligibile în cadrul Programului **propunem aprobarea finanțării acestora din Bugetul Local.**

Față de cele prezentate, propunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciul Dezvoltare locală și investiții
Ing. Mihaela MITROFAN

Șef serviciul urbanism și gospodăria mediului
Ing. Tinel ISTRATE

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.3

TURNU MAGURELE

NR. 44 / 29.10.2026

06.5035028

Signat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat la Nr. 1228/1038 din 26.10.2025 / Nr.
acti (RUJ81888 din 26.10.2025)
Data: 26.10.2025 13:51:42 (3847+02:00)

CATRE,

Primaria Municipiului Turnu Magurele
Domnului Primar ing. Cuciua Danut

Va aducem la cunostinta despre situatia grava de la blocul F21
scara 1, care are o inclinatia periculoasa (de capatul dinspre str. 1MAI
intrat in pamint 40 cm), si se poate prabusii omorand locatarii care
locuiesc aici.

Deasemeni va aducem la cunostinta despre motivatia NEPUTINTEI
locatarilor de a achita contravaloarea demersurilor ce trebuiesc facute
inclusiv a lucrarilor de consolidare si anume:

- din cei 20 de locatari care locuiesc pe aceasta scara, 9 locatari nu
locuiesc fiind plecati in alte tarisi nu avem numerele de contact, deci nu
putem strange banii
- Apoi din cei ramasi 5 sunt vaduve sau vaduvi iar veniturile lor sunt foarte
mici in special la pensionari si nu la ajung banii de mancare,
medicamente si utilitati. Deci nu pot si nu au de unde sa achite
asemenea sume, numai pentru expertiza costa 1.500 lei de apartament.
- lucrari trebuiesc urgentate pentru a evita prabusirea imobilului si deci
salvarea vietii locatarilor de pe aceasta scara.

Ca urmare rugam sa faceti demersurile care se impun si si acest imobil sa
fie trecut in planul pentru consolidarea cladirilor cu risc de prabusire pe
anul 2026.

MULTUMIM PENTRU INTELEGERE !

PRESEDINTE
MOCANU E.

ADMINISTRATOR
GOLGOMAN F.



PROCES-VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
încheiat astăzi, 07.10.2025

Ca urmare a controlului curent în urma adresei Asociației de Proprietari nr.3, municipiul Turnu Măgurele nr. 37/01.09.2025, înregistrată la IUC Teleorman cu nr. Do. 399998/09.09.2025, efectuat în perioada 07.10.2025 la obiectivul „bloc F21” situat în str. 1 Mai, loc. Turnu Măgurele, jud. Teleorman. Aspecte semnificate în petiție: Un tronson alerent blocului F21 s-a înclinat în urma tășării terenului, devenind un pericol iminent pentru cetățeni.

Categoria de importanță a construcției: C- importanță normală, fiind necesară urmărirea curentă.

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legimăție	Numere de înregistrare de la:	
Brosca Ciprian	431	I.J.C. TELEORMAN	Do. 452611/07.10.2025
Bengea Ioana	162		
		Unitatea controlată	Nr. 41/07.10.2025
		Asociația de Proprietari nr.3	

1. BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordnanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 286/2002 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 928/1995;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuințelor nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, modificat prin H.G. nr. 343/2017;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ PI 30/1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2005;
- Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor

2. DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII CONTROLATE:

Denumirea unității: Asociația de Proprietari nr.3 din municipiul Turnu Măgurele
Adresa: Str. 1 Mai, bl. F20, sc. 3, et.4, județul Teleorman
Nr. registrul CUI: 5095028
comerțului:
Telefon / Fax / e-mail: 0723530610 / florinelagotsojan@yahoo.com

3. CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Mocanu Eugen	PRESEDINTE ASOCIATIE	0723530610

Golgojan Florinela		Administrator	
4. RESPONSABIL U.C.E.,			
Numele și prenumele		Pregătirea profesională	Telefon
5. LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT:			
Numele și prenumele		Calitatea	Telefon
6. MOD DE URMĂRIRE: Curentă ☒ Specială Proiect urmărire specială			
7. STADIUL MĂSURILOR DISPUSE ANTERIOR: -			
8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI			
Răspuns posibil: DA, NU, O - observații în caz de neconformitate sau completări			
8.1. Existența cărții tehnice			
8.2. Cap. A. Documentația privind proiectarea:			DA
8.3. Cap. B. Documentația privind execuția:			NU
8.4. Cap. C. Documentația privind recepția:			NU
8.4.A. Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor / finală:			NU
8.5. Cap. D. Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și U.C.E.			NU
8.4.B. Prevederi scrise privind U.C.E., întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectată în timpul exploatarei construcției			NU
8.5.2. Proiecte pe baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial			NU
8.5.3. Acte de constatare a unor deficiențe apărute în timpul exploatarei și măsurile de intervenție luate			NU
8.6. Jurnalul evenimentelor			NU
8.6.1. Rezultatul verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente			NU
8.6.2. Măsuri de intervenție în cazul constatării unor deficiențe - reparații, consolidări			NU
8.6.3. Evenimente excepționale - cutremure, inundații, incendii, ploți, grindină, zăpadă, alunecări de teren			NU
8.6.4. Procese verbale întocmite de organele de verificare			NU
9. URMĂRIREA CURENTĂ:			
9.1. Program de urmărire			NU
9.2. Realizarea periodică a controlului obiectivului/obiectelor în baza instrucțiunilor scrise			NU

9.3. In cadrul inspectiei s-au constatat deficiente care pot afecta cerintele esentiale ale obiectivului/obiectului.	NU
10.LUCRARI DE INTERVENTII IN TIMP ASUPRA OBIECTIVULUI/OBIECTULUI:	
10.1. Lucrari de intretinere	NU
10.2. Lucrari de reface determinate de producerea unor degradari importante, cu scop de mentinere sau imbunatatire a starii tehnice:	NU
10.3. Lucrari de modernizare	NU
10.4.Lucrari de reparatii curente	NU
10.5.Lucrari de reparatii capitale	NU
10.6. Alte lucrari:	NU
11.URMĂRIREA SPECIALĂ:	
11.1. Proiect de instituire a urmăririi speciale	NU
Temă proiect:	
Nr./data:	
Proiectant de specialitate:	
Motivul instituirii urmăririi speciale:	
11.2. Măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care obiectivul/obiectul își menține cerințele esențiale stabilite prin proiect	NU
12.SOLICITARE DE INSPECTIE EXTINSĂ SAU EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE :	
12.1. Expertiză tehnică:	NU
12.2. Expert tehnic atestat:	NU
12.3. Nr. atestat/domeniu:	NU
13.ALTE CONSTATĂRI	
Construcția este edificată în jurul anului 1966 având regimul de înălțime P+4E, fiind alcătuită din trei tronsoane, având câte 20 de apartamente fiecare, cu suprafața construită totală de 803 mp. Structura de rezistență este compusă din: zidărie portantă din cărămidă, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. În urma vizualizării clădirii, s-a constatat că tronsoanul Tsc.1 - bi. F21) prezintă o deviație în plan vertical, rezultând o diferență de nivel de aproximativ 40 cm de la un capăt la celălalt al tronsoanului, având ca posibilită cauză lăsară terenului.	
14.NECONFORMITĂȚI	
Neconformitatea	Abateri față de:
1. Din Cartea Tehnică a Construcțiilor lipsesc capitolele B, C și D.	Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin HG nr. 273/1994, modificată prin Hotărârea nr.343/2017
2. Nu este numit responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcției	Normativul P130/1999
2. Nu este întocmit un program de urmărire curentă pentru clădiri și nu este realizat periodic controlul clădirilor.	P130/1999, Cap. 5.8, lit. c)
3. Jurnalul evenimentelor pentru clădiri nu este completat conform normativ P130-1999	Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P130-1999; Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin HG nr. 273/1994, modificată prin Hotărârea nr. 343/2017
15. MĂSURI DISPUSE	
1. Proprietarul va comanda o expertizare tehnică a Termen: 30.04.2026	

construcției, conform prevederilor art.11, alin.(1),(2) Răspunde: Asociația de Proprietari nr.3 din
din HG nr. 925/1995, iar în cazul în care expertul tehnic ajunge la concluzia că se impune, în mod
justificat, luarea unor măsuri, în vederea prevenirii
unor accidente cu urmări grave (victime omenești sau
pagube materiale), acestea se vor pune în practică
imediat

2. Se va numi responsabil cu urmărirea comportării
în exploatarea a construcției

Termen: 30.04.2026

Răspunde: Asociația de Proprietari nr.3 din
municipiul Turnu Măgurele

2. Se va întocmi un program de urmărire curentă a
căutărilor

Termen: 30.04.2026

Răspunde: Asociația de Proprietari nr.3 din
municipiul Turnu Măgurele

3. Responsabilul U.C.E. va efectua periodic controlul
obiectivului, va întocmi și completa la zi jurnalul
evenimentelor pentru clădiri

Termen: permanent

Răspunde: Asociația de Proprietari nr.3 din
municipiul Turnu Măgurele

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.J.C. Teleorman.

Factorii responsabili semnatari declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau
documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului în
construcții.

Prezentul proces-verbal conține 4 pagini și a fost întocmit în exemplare 2, câte unul pentru fiecare
parte semnată.⁷³

Îndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială,
civilă și penală, după caz, a factorilor responsabili.

PĂRȚI SEMNATARE

Din partea unității controlate

I.J.C. Teleorman

Numele și prenumele:

Numele și prenumele:

Mocanu Eugen

Bengea Ioana

semnatura:

semnatura:

Funcția: Administrator Asociația de Proprietari nr.3
din municipiul Turnu Măgurele

Numele și prenumele:

Brosaru Ciprian

semnatura:

semnatura:

Vizat

Inspector-sef județean I.J.C. Teleorman
Voicu Nicușor Alexandru

⁷³ Prezentul proces-verbal va fi adus la cunoștință factorilor implicați prin grija
investitorului/proprietarului/utilizatorului.

⁷⁴ Se vizează exemplarul care se va arhiva la I.J.C.

Recepção à Imprensa Nº 3
TUNALI MAMOURLI
HR: 53/20.11.2025

Sigilul digital:
Municipiul Turmu Magurele
Inregistrat cu Nr. lucrare 126/88971 din 20.11.2025 / Nr.
act (RU/88196 din 20.11.2025
Data: 20.11.2025 13:56:51 (GMT+02:00)

Домашній Річник
інг. систем об'єктів

Pe baza datelor va inaintam programul-vedeta
pe perioada 2012-2013. Pentru anul 2012, din
anul urmator 2013, pentru a fi in acord
cu programul de dezvoltare pe anul 2012
programul de curse va include in primul an
programul de curse al anului 2012
programul de curse al anului 2013
programul de curse al anului 2014

PROFESSOR
F. F. F.

PROCES VERBAL

Început alături de Noiembrie 2025 în
Adunarea Generală a Asociației de Proprietari
Nr. 3. Turism Măgurele.

Scrisoarea este elucida de către Președintele
Asociației de Proprietari dl. Nicușor Tăgăș,
care amintește că această adunare este primul
a cărui problemă blocau este, respectiv
că acesta a a încheiat la Nr. 1.

Am fost informați proprietarii cu privire la
existența unui program național de
asistență a clădirilor cu stare de ruină.

La adunarea anterioară localnici din Nr. 1,
2, 3, 4, 5 și 6 și au fost achiziționate de la

Finanțare cu prevederile Legii 24/2002, în
copie în care se exactă lucrurile de

consolidare, respectiv că de la timp de 5
ani de la început lucrările sunt deținute

proprietarii și fiind aparținând acestora
sunt obligați să mențină integritatea și să
afirme că sunt dintr-o arhitectură, fapt care
de la început de fapt.

De la partea localității a fost curățat
de la Nr. 1 de Mihailo Danuș, care a fost
interzisă urcarea și nu se poate scara la

un adunare. Tot din partea localității
de Căminu Valului de la Nr. 14 și pe care
în vîrstă părăsire sunt înclinate și trebuie
interzisă urcarea și se apreciază

înclinarea seriei

Se face și supune la vot ca acest proiect
să fie inclus în Programul de dezvoltare
și se amână în următoarea
la sedința a principatului actualei
Engejau Jhruela și comitetului asociat
de proprietari.
Răspunzător al proiectului de dezvoltare
Principatul include administrația Generală și
instituțiile altele prefetului.
Așadar, Totuși cu privire la locurile
care au fost de acord să includă în
în Programul de dezvoltare.

PRESEDINTE - *Wm*

ADMINISTRATOR - *Johann*

MEMBRI COMITET:

- CARMUTĂ DITA - *Quint*

- STOICA FLORIN - *Stoica*

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.3
STR.1MAI,BL.F20,SC.3, USCATOR
CUI 5095028/TURNU MAGURELE
JUD.TELEORMAN

TABEL NOMINAL

Cu locatarii scarii 4, BL F21

Privind reabilitarea si consolidarea blocului F 21

Nr. ap.	NUME PRENUME	SEMNATURA	OBSERVATII
1	DELCOA COSMIN		
2	NASTERA DORICA		
3	PARVAN PASCU		
4	IONESCU MARIAN		
5	DESEI CONSTANTIN		
6	MICA ANGHEL		
7	MUTULICA DANIEL		
8	BARBULESCU IULIAN		
9	MILCEA GABRIELA		
10	SPRANCENIUS MARIAN		
11	MIHAEL MARIAN		
12	COJOCARU CORNEL		
13	PASCU CRISTIAN		
14	CIOBANU CONSTANTIN		
15	TATU FIDELIAN		
16	OPREICA ANA		
17	COTOL VALERIU		
18	BLATAN PAULIN		
19	TRAUȘCU FLORICA		
20	CIOVICA DANUT		

PRESEDINTE

MOCANU EUGEN

- POSTER GILGOSTAN
- CIOVICA EUGEN
- CIOVICA EUGEN
- CIOVICA EUGEN



TABEL NOMINAL

Cu locatarii scarii 2, BL F21

Privind reabilitarea si consolidarea blocului F 21

Nr. ap.	NUME PRENUME	SEMNATURA	OBSERVATII
21	MOCANU EUGEN		
22	TRANAFIR MARIAN		
23	LASCU EUGEN		
24	PUNGAN MARGARETA		
25	MILITARU ILIE		
26	GEORGE MARIAN		
27	ANICA ERIANSA		
28	POURTALESCU FELICIA		
29	MITROI MARIA		
30	ROMAN DANIEL		
31	DOMITRESCU NICOLAE		
32	GUZUICU PARASCAN LADISLAU		
33	BODE ADINUT		
34	HANESCU ELENA		
35	CHERBESCU IONELA		
36	ACOSTOARA CORNEL		
37	LAGAN VICTORIA		
38	POGANA RADU		
39	VICICA MIHAELA		
40	MITROI CRISTEL		

PRESEDINTE

MOCANU EUGEN

REPREZENTANT

COMITET

CHIEF

SECRETAR



ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.3
STR.1MAI,BL.F20,SC.3, USCATOR
CUI 5095028/TURNU MAGURELE
JUD.TELEORMAN

TABEL NOMINAL

Cu locatarii scarii 3, Bl F21

Privind reabilitarea si consolidarea blocului F 21

Nr. ap.	NUME PRENUME	SEMNATURA	OBSERVATII
41	BALAN ADRIAN		
42	PANAIT DUMITRU		
43	MARINESCU MARIAN		
44	BOSNESCU CARMEN		
45	CIMPOIERU IULIE		
46	DINCA CRISTINA		
47	CUSTEA DUCU		
48	GEORGIOU SPAN		
49	TALINGA DEBORA		
50	LIKANDU CECILIA		
51	GHINCEA ADRIAN		
52	MANEA LUCIAN CARMEN		
53	CATANALU STRATE		
54	LUNGANU CONSTANIN		
55	VIDEA PAULA		
56	VASILE ALIA		
57	CIOBANU MARGARETA		
58	FICA IONELA		
59	BIVOLARU IONUT		
60	VALEANU MARCU		

PRESEDINTE

MOCANU EUGEN

ADRIAN EUGEN

COPIAT

COPIAT

COPIAT

COPIAT

