

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.42407/12.06.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 42540/12.06.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.1610/2006 privind aprobarea Statutului Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”a”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și lit.”d”, alin.(6) lit.”a” și alin.(7) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000 privind transmiterea fără plată în administrarea Centrului regional de formare profesională pentru adulți a unui imobil și terenul aferent proprietate domeniu public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1¹ Transmiterea în administrarea Centrului Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman, având CUI 14435501, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat prin cartea funciară nr.23498, constând în clădire și teren aferent din str.Taberei, nr.2, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, cu suprafață totală teren de 1.849 mp, corp clădire C1 cu suprafață construită de 595,11 mp, suprafață desfășurată de 2.767,11 mp, regim de înălțime P+3E, construcție din cărămidă, cu destinația sediu al CRFPA Teleorman, se face pentru o perioadă de 25 de ani, respectiv până la data de 31.07.2025, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă de cel mult 15 ani, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta”.

2. Articolul 1² se modifică și va avea următorul cuprins:

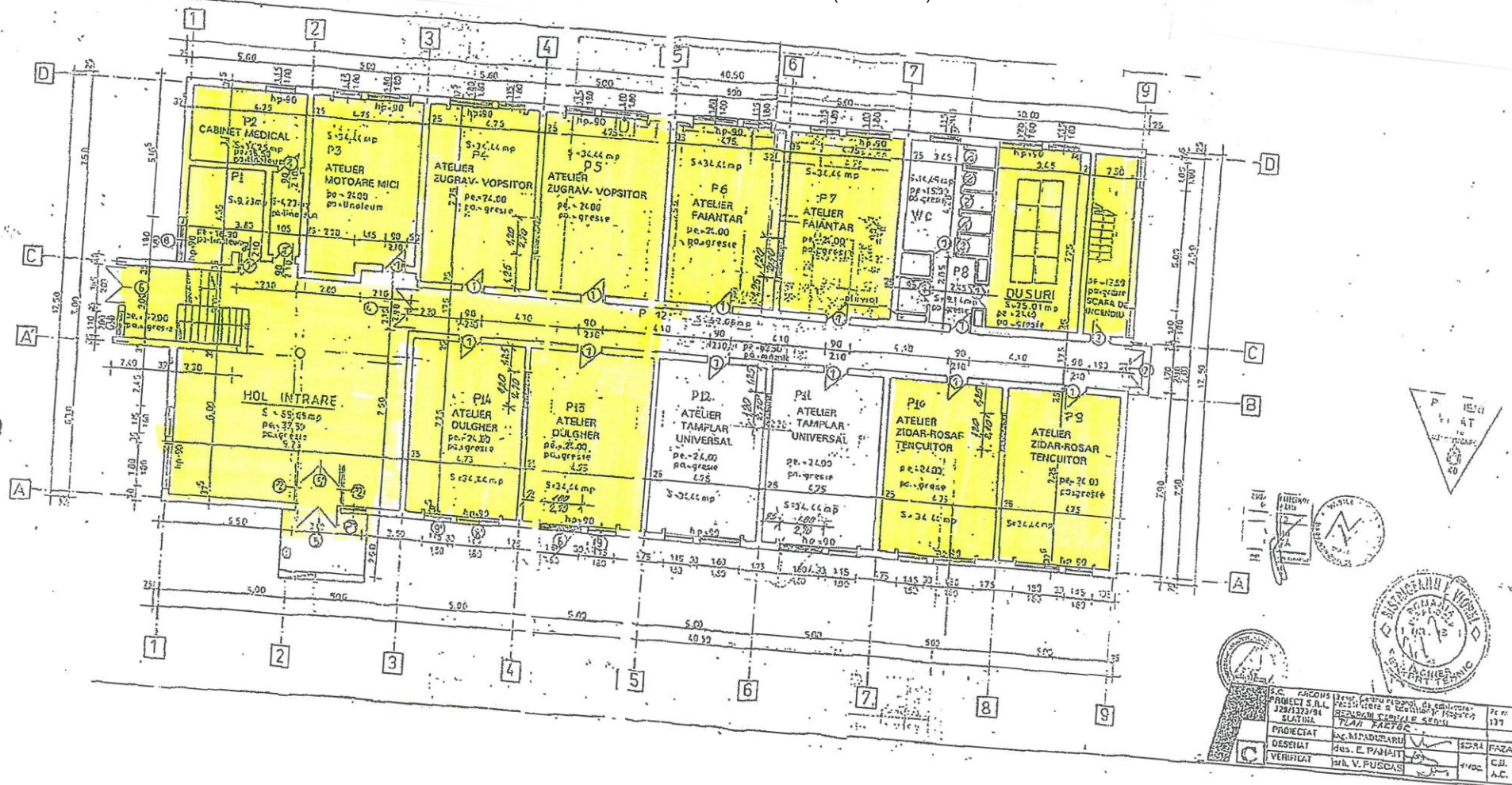
“Art.1² Drepturile și obligațiile Centrului Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman, în calitate de administrator al imobilului aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat prin cartea funciară nr.23498, constând în clădire și teren aferent din str.Taberei, nr.2, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, cu suprafață totală teren de 1.849 mp, corp clădire C1 cu suprafață construită de 595,11 mp, suprafață desfășurată de 2.767,11 mp, regim de înălțime P+3E, construcție din cărămidă, sunt cele prevăzute la art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.

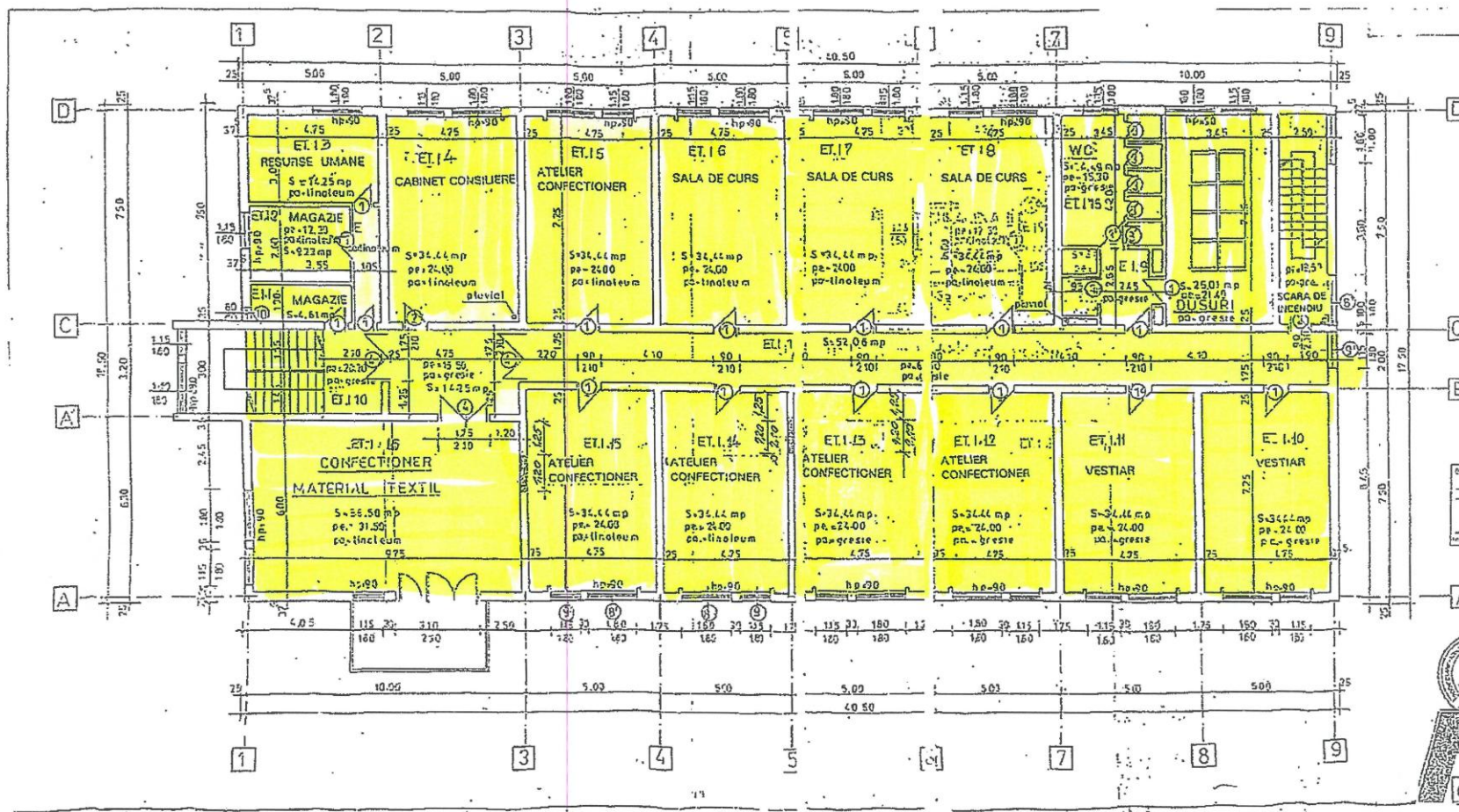
Art.II Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

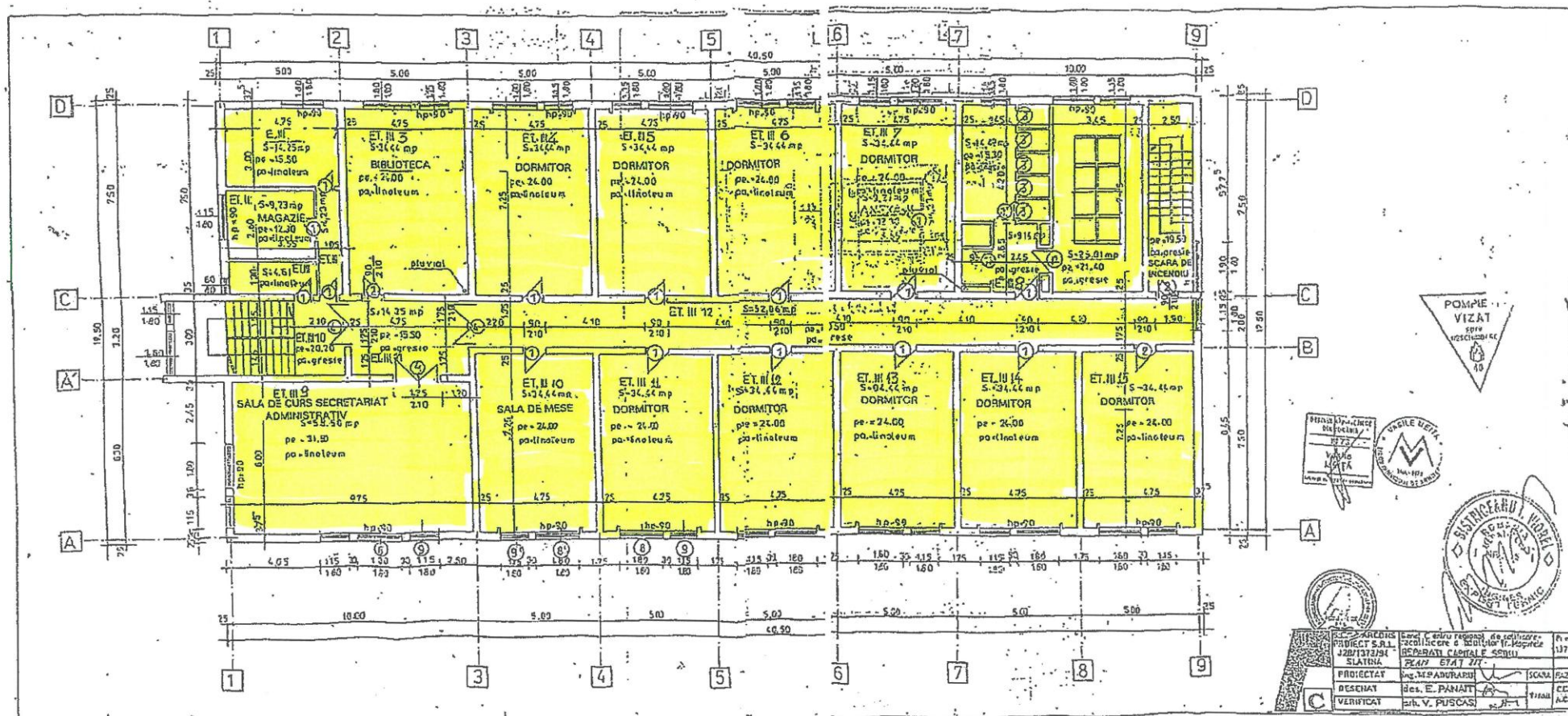
Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/42571 din 12.06.2025 / Nr.
act (R1)100/A1 din 12.06.2025
Data: 12.06.2025 16:00:55 (GMT+03:00)

Anexa nr.1





PROIECTANT	ING. V. PUSCAS	SCALA	1:100
DESEINAT	ING. E. PANAY	SCALA	1:100
VERIFICAT	ING. V. PUSCAS	SCALA	1:100
PROIECTAT	ING. V. PUSCAS	SCALA	1:100
PROIECTAT	ING. V. PUSCAS	SCALA	1:100



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000, autoritatea deliberativă a aprobat transmiterea în administrare către Centrul Regional de Formare Profesională pentru Adulți a imobilului-clădire și teren aferent situat în Turnu Măgurele, str.Taberei, nr.2, iar ulterior s-a încheiat protocolul din data de 31.07.2000 prin care s-a transmis în administrare pe o perioadă de 25 de ani acest imobil.

Ulterior, acest act administrativ a fost completat prin hotărârea nr.21/27.02.2024, în sensul identificării bunului transmis în administrare către Centrul Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman, sub aspectul cărții funciare, a suprafeței terenului, a suprafeței construite a corpului de clădire C1, a suprafeței desfășurate, a regimului de înălțime.

De asemenea, prin hotărârea nr.21/27.02.2024, s-a aprobat și prelungirea termenului de dare în administrare pentru o perioadă de 15 ani, respectiv până la data de 31.07.2040.

În prezent, având în vedere faptul că Centrul Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman nu folosește întreg spațiul pus la dispoziție, iar pe de altă parte faptul că prin adresa nr.40137/11.04.2025 a Instituției Prefectului-Județul Teleorman se solicită identificarea unui spațiu imperios necesar desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, este necesară modificarea hotărârii consiliului local nr.12/28.07.2000, în speță diminuarea suprafeței din clădirea aflată în administrarea Centrului Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman, precum și încheierea unui act adițional la protocolul încheiat în data de 31.07.2000.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SEVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SEVICIU BUGET, CONTABILITATE, CONTRACTE

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Stilul digital de:
Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/42539 din 12.06.2025 / Nr.

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local nr.12/28.07.2000

Data: 12.06.2025 15:29:12 (GMT+0300)

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin adresa nr.40.137 din 11.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr.28821 din 16.04.2025, Instituția Prefectului Județul Teleorman prin Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor a solicitat spații în folosință gratuită în care să își desfășoare activitatea un centru de lucru al Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

Pentru soluționarea acestei solicitări și asigurarea unui serviciu public în beneficiul cetățenilor a fost identificat un spațiu în imobilul din municipiul Turnu Măgurele, str. Taberei nr. 2, parte a imobilului identificat în cartea funciară nr. 23498.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. (d), art.129, alin.(2) lit. (c) și alin.(6) lit.(a), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000 privind transmiterea fără plată în administrarea Centrului regional de formare profesională pentru adulți a unui imobil și terenul aferent proprietate domeniu public al municipiului Turnu Măgurele, modificată prin HCL nr. 21/27.02.2024 a fost aprobată transmiterea în administrarea Centrului regional de formare profesională pentru adulți – Agenției județene Teleorman a imobilului construcție C1 în suprafață construită de 724 mp și suprafață desfășurată de 2.896 mp, sens în care este necesară modificarea astfel încât suprafața construită să fie de 595,11 mp și suprafață desfășurată să fie de 2.767,11 mp., identificate potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef serviciu urbanism
și gospodărie comunală,

Șef serviciu buget,
contabilitate, contracte

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală

Întocmit,
Moraru Costel

connectX