

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.96968/16.12.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.97039/16.12.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Apelul de proiecte pentru Prioritatea 1 - Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau comunitate (FEDR);
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate (S.F.) al obiectivului de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”, după cum urmează:

- a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) în conformitate cu devizul general: valoarea totală a investiției este de 22.069.002,13 lei inclusiv TVA, respectiv 18.255.757,74 lei fără TVA din care C+M= 10.719.619,81 lei inclusiv TVA, respectiv 8.859.189,93 lei fără TVA;

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Indicatori fizici și de capacitate ai obiectivului:

- Regim de înălțime: P+1E;
 - Suprafață construită la sol (SC): 468,77 mZ;
 - Suprafață desfășurată (SD): 939,05 mZ;
 - Suprafață utilă totală (SU): 766,49 mZ, din care: SU parter: 380,60 mZ; SU etaj: 385,90 mZ.
 - Raport SU/SD $\approx$ 81,6 %, ceea ce indică o utilizare eficientă a suprafețelor pentru activități medicale, cu procent redus de suprafețe neproductive (circulații, spații tampon).
 - Clasă de importanță: II (P100/1-2013);
 - Categorie de importanță: B – importanță deosebită (HGR 766/1997);
 - Grad de rezistență la foc: II; risc de incendiu: mic;
 - Arie de compartiment incendiu: 468,77 mZ, la care se adaugă corpul tehnic îngropat CP2, sub limitele admise de normative pentru acest nivel de stabilitate la incendiu.
- c) Durata realizare a investiției este de 24 luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului tehnic de 4 luni și durata de execuție a lucrărilor de 20 luni.

Art.3 Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele” se regăsește în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/97095 din 16.12.2025 / Nr.
act (RI1)203/A1 din 16.12.2025
Data: 16.12.2025 13:15:57 (GMT+02:00)

Descriere sumară a investiției propuse a fi realizate prin proiectul:

„Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 – Spitalul Municipal Turnu Măgurele”

Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, Str. Castanilor nr. 42

1. Obiectul investiției și amplasamentul

Obiectivul de investiții urmărește realizarea unui ambulatoriu nou (corp CP1), cu performanță energetică de tip NZEB+, prin care activitatea ambulatorie și programele de screening ale Spitalului Municipal Turnu Măgurele să fie relocate într-o clădire dedicată, modernă și ușor de parcurs pentru pacienți. Construcția se amplasează în incinta existentă a spitalului, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, cu suprafața totală de **18.998 mp**.

Incinta include corpuri de spitalizare (C1, C4–C7), clădiri cu funcțiuni complementare (C8 – centru de găzduire temporară) și clădiri tehnice (centrală termică, stații de apă și oxigen, garaj, magazie alimente etc.), cu o suprafață construită existentă de **7.216 mp** și suprafață desfășurată totală de **19.092 mp**, indicatori urbanistici existenți **POT ≈ 38,0 %** și **CUT ≈ 1,0**.

În zona de front la str. Castanilor sunt amplasate în prezent corpurile **C2 – cabină poartă (SC ≈ 30 mp)** și **C3 – corp spălătorie (SC ≈ 329 mp)**, clădiri parter cu stare tehnică avansat degradată și necorespunzătoare cerințelor actuale de siguranță și funcționalitate. Desființarea acestora (Obiectul 1) eliberează amplasamentul optim pentru noul ambulatoriu CP1 și permite reorganizarea accesului în incintă.

2. Date generale ale corpului CP1 – Ambulatoriu

Noul ambulatoriu **CP1** se amplasează în zona de front a incintei, în relație directă cu accesul principal, și este tratat ca un compartiment de incendiu distinct.

Regim de înălțime și încadrări tehnice

- Regim de înălțime: **P+1E**;
- Cote principale: $\pm 0,00 = 35,75$ m rNM (parter), +4,09 m (etaj), +8,80 m (terasă), atic $\approx +9,60$ m;
- Clasă de importanță: **II** – construcție de importanță deosebită pentru sănătatea populației (P100/1-2013);
- Categorie de importanță: **B – importanță deosebită** (HGR 766/1997);
- Grad de rezistență la foc: **II**, risc de incendiu **mic** (P118-1/2025).

Indicatori de suprafață și capacitate

- Suprafață construită (SC): **468,77 m²**;
- Suprafață desfășurată (SD): **939,05 m²**;
- Suprafață utilă totală (SU): **766,49 m²**, din care:
 - SU parter: **380,60 m²**;

- SU etaj: **385,90 m²**;
- Raport SU/SD $\approx$ **81,6 %**, ceea ce indică utilizare eficientă a suprafețelor pentru activități medicale și un procent redus de suprafețe neproductive (circulații, spații tampon).

Capacitate funcțională minimă

Clădirea este dimensionată pentru a deservi **minimum 14 specialități medicale** în regim ambulatoriu, incluzând, fără a se limita la:

- Pediatrie, Medicină muncii, Recuperare/MFR, Medicină internă, Diabet, Oncologie, Dermatologie, Neurologie, Psihiatrie, Chirurgie, Ortopedie, ORL, Oftalmologie, Obstetrică–Ginecologie, cu cabinete și săli de tratament dedicate sau comune.

3. Organizarea funcțională a corpului CP1

Conceptul arhitectural al clădirii CP1 este bazat pe o geometrie simplă, dreptunghiulară (amprentă $\approx 22,86 \times 20,60$ m), cu două coridoare longitudinale paralele și benzi funcționale de tip „cabinete – coridor – cabinete”. Clădirea este gândită ca nod principal pentru activitatea ambulatorie și programele de screening ale spitalului, preluând fluxul de pacienți ambulatori și degrevând zona de spitalizare continuă.

Parterul include în principal:

- zonă de primire, recepție și informare, cu spații de așteptare dedicate;
- cabinete pentru specialități precum Pediatrie, Medicină muncii, Recuperare/MFR, cu sala de tratament aferentă;
- zona de imagistică CT (sala de examinare, cameră de comandă, spații de pregătire pacienți), dimensionată pentru flux ambulant;
- grupuri sanitare pacienți și personal, spații pentru curățenie, depozitare și gestionare deșeuri.

Etajul preia majoritatea cabinetelor de specialitate, dispuse în perechi compatibile (de exemplu: Medicină internă + Diabet, Oncologie + Dermatologie, Neurologie + Psihiatrie, Chirurgie + Ortopedie, ORL + Oftalmologie, Obstetrică–Ginecologie), fiecare cu sala de tratament aferentă și o zonă centrală de așteptare conectată direct cu nodul de circulație verticală (scări + lift).

Fluxurile sunt organizate astfel încât:

- accesul pacienților ambulatori să fie direct din zona de poartă;
- traseele să fie scurte și lizibile între recepție și cabinete;
- zona imagistică să fie integrată, dar cu control al fluxului (pacient–personal–deșeuri);
- circulațiile persoanelor cu dizabilități să fie compatibile cu NP 051 (rampe, lift protejat, coridoare $\geq 1,20$ m, grup sanitar adaptat etc.).

4. Performanță energetică și încadrare NZEB+

Clădirea CP1 este proiectată ca **clădire cu consum de energie aproape zero (NZEB+)**, în categoria clădirilor destinate sistemului sanitar, zona climatică II.

Conform studiului NZEB/SER, pentru scenariul de proiect (Scenariul 2 – soluție NZEB+), ambulatoriul atinge următorii indicatori energetici principali:

- Energie primară totală: **130,93 kWh/m²·an** (sub pragul NZEB+ de **135,04 kWh/m²·an**);
- Emisii specifice CO₂: **8,90 kg/m²·an** (sub limita de **20,2 kg/m²·an** pentru clădiri de sănătate, zona II);
- Pondere energie primară din surse regenerabile (SRE): $\approx$ **61,06 %** (peste minimul de 30 %).

Aceste niveluri de performanță sunt obținute prin:

- anvelopă termoeenergetică foarte bine izolată (placă pe sol cu 15 cm XPS, pereți din BCA cu termosistem din vată bazaltică min. 15 cm, planșeu peste ultimul nivel cu circa 30 cm termoizolație);
- **sistem hibrid pompă de căldură aer-apă + centrală termică în condensare pe gaz;**
- **panouri solare termice** pentru prepararea apei calde menajere;
- **centrală fotovoltaică de cca 71,5 kWp** (≈ 110 panouri, producție anuală estimată $\approx 96,77$ MWh/an) cu posibilitate de stocare în baterii;
- ventilare mecanică cu recuperare de căldură și sistem de management energetic (BMS/BEMS) pentru controlul temperaturii, umidității, CO₂ și al regimurilor de funcționare a instalațiilor.

Prin integrarea acestor soluții, ambulatoriul se încadrează explicit în nivelul **NZEB+**, cu impact pozitiv asupra costurilor de operare și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

5. Alte obiecte de investiții care deservesc corpul CP1

Pentru funcționarea în siguranță și în conformitate a ambulatoriului, proiectul include și o serie de obiecte tehnice și lucrări de infrastructură, dimensionate strict pentru a deservi corpul CP1 și ansamblul spitalicesc:

1. **Obiect 1 – Demolare construcții existente C2 și C3** (cabina poartă și corp spălătorie), cu eliberarea frontului către str. Castanilor.
2. **Obiect 2 – Clădire ambulatoriu CP1 (P+1E)** – descrisă în prezenta anexă.
3. **Obiect 3 – Gospodărie de apă pentru hidranți (CP2)** – rezervor îngropat de cca **62 m³** pentru alimentarea hidranților interiori și exteriori, cu racord la instalațiile de stingere și cu echipamentele aferente (pompe, grup de pompare, automatizări).
4. **Obiect 4 – Platforme pentru pompe de căldură aer-apă**, cu structură și trasee de instalații dedicate.
5. **Obiect 5 – Platformă grup electrogen**, integrată în schema electrică a spitalului.
6. **Obiect 6 – Platformă pentru panouri fotovoltaice montate la sol**, cu structuri metalice, invertoare și sistem de stocare în baterii.
7. **Obiect 7 – Rețele exterioare** (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, date, gaze natural etc.), cu racordarea la infrastructura existentă a spitalului.
8. **Obiect 8 – Lucrări de sistematizare verticală** (reconfigurare alei, rampe, parcaje, rigole, trotuare), cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
9. **Obiect 9 – Amenajări de spații verzi și plantări** pentru reducerea efectului de insulă de căldură și îmbunătățirea microclimatului.
10. **Obiect 10 – Organizare de șantier** (organizare provizorie, împrejmuiuri, bransamente temporare).

Prin ansamblul acestor lucrări, investiția configurează o „poartă ambulatorie” clară și funcțională pentru spital, cu fluxuri auto și pietonale ordonate și cu integrarea infrastructurii energetice NZEB+.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
NUȚĂ RADU-DANIEL**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Autoritatea de Management pentru Programul de Sănătate, a lansat apelul de proiecte pentru Prioritatea 1 - Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau comunitate (FEDR), prin care sunt finanțate investiții de tipul extindere/ modernizare/ reabilitare/ construcție nouă și dotare în infrastructura unităților sanitare publice sau în structurile medicale publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu sau care acordă asistență medicală ambulatorie.

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Sănătate, ce vizează construirea unui ambulatoriu nou cu performanță energetică nZEB, destinat relocării cabinetelor din ambulatoriul existent și dezvoltării infrastructurii necesare programelor de screening stabilite de Spitalul Municipal Turnu Măgurele, pe amplasamentul corpului de clădire C2 - cabina poartă și a corpului C3 - fostă spalatorie, înscrise în CF nr. 22475, corpuri ce vor fi demolate întrucât acestea prezintă o stare avansată de degradare atât la nivel structural, cât și la nivelul elementelor nestructurale.

Pentru obținerea fondurilor nerambursabile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele” a fost elaborat Studiul de Fezabilitate (SF) și stabiliți indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

- a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este de 22.069.002,13 lei inclusiv TVA, respectiv 18.255.757,74 lei fără TVA din care C+M= 10.719.619,81 lei inclusiv TVA, respectiv 8.859.189,93 lei fără TVA;

- b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Indicatori fizici și de capacitate ai obiectivului:
- Regim de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită la sol (SC): 468,77 mZ;
- Suprafață desfășurată (SD): 939,05 mZ;

- Suprafață utilă totală (SU): 766,49 mZ, din care: SU parter: 380,60 mZ; SU etaj: 385,90 mZ.
 - Raport SU/SD $\approx 81,6$ %, ceea ce indică o utilizare eficientă a suprafețelor pentru activități medicale, cu procent redus de suprafețe neproductive (circulații, spații tampon).
 - Clasă de importanță: II (P100/1-2013);
 - Categorie de importanță: B – importanță deosebită (HGR 766/1997);
 - Grad de rezistență la foc: II; risc de incendiu: mic;
 - Arie de compartiment incendiu: 468,77 mZ, la care se adaugă corpul tehnic îngropat CP2, sub limitele admise de normative pentru acest nivel de stabilitate la incendiu.
- c) Durata realizare a investiției este de 24 luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului tehnic de 4 luni și durata de execuție a lucrărilor de 20 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/97038 din 16.12.2025 / Nr.
act (RU)97039 din 16.12.2025
Data: 16.12.2025 11:44:33 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desființarea corpurilor C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele*”

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Autoritatea de Management pentru Programul de Sănătate, a lansat apelul de proiecte pentru *Prioritatea 1 - Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau comunitate (FEDR)*, prin care sunt finanțate investiții de tipul extindere/ modernizare/ reabilitare/ construcție nouă și dotare (dacă este necesar) în infrastructura unităților sanitare publice sau în structurile medicale publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu sau care acordă asistență medicală ambulatorie.

În acest context, UAT Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Sănătate, ce vizează Construirea unui ambulatoriu nou cu performanță energetică nZEB, destinat relocării cabinetelor din ambulatoriul existent și dezvoltării infrastructurii necesare programelor de screening stabilite de Spitalul Municipal Turnu Măgurele, pe amplasamentul Corpurilor C2-Cabina poarta si C3- fostă spalatorie înscrise în CF nr. 22475, corpuri ce vor fi demolate, întrucât acestea prezintă o stare avansată de degradare atât la nivel structural, cât și la nivelul elementelor nestructurale.

Ambulatoriu va avea următoarea organizare functionala pe niveluri:

- **Parter** - va avea amenajată o zona de primire/informare si asteptare, cabinete, zona imagistica CT, spatii sanitare publice, spatii sanitare personal, camera de curatenie, TEG/TES, dispecerat, centrala termica si camere deseuri.
- **Etaj** – va avea amenajate cabinete dispuse in perechi compatibile conform OMS 1010/2020 (Oncologie-Dermato;Medicina Interna- Diabet; Neurologie-Psihiatrie; Obstretica- Ginecologie; Chirurgie-Ortopedie; ORL- Oftalmo), fiecare pereche

avand sala de tratamente dedicata; zona de asteptare si centrala.Dispunerea pe patru benzi (cabinete pe de o parte si de alta a celor doua coridoare) asigura eficienta si flexibilitatea de recompartimentare.

Prin realizarea acestei investitii va rezulta o cladire noua de ambulatoriu, clădire independentă, cu geometrie compactă, plan dreptunghiular și suprafață construită la sol de aproximativ 939 mp, destinată exclusiv furnizării de servicii medicale ambulatorii.

În acest scop, în vederea obținerii fondurilor nerambursabile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții **„Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent si implementarea programelor de screening; desfiintarea corpurilor C3 si C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”** a fost elaborat, Studiului de Fezabilitate (SF) și stabiliți indicatorii tehnico economici, dupa cum urmează :

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj(C+M) in conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este de 22.069.002,13 lei inclusiv TVA, respectiv 18.255.757,74 lei fără TVA din care C+M= 10.719.619,81 lei inclusiv TVA, respectiv 8.859.189,93 lei fără TVA;

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Indicatori fizici și de capacitate ai obiectivului
- Regim de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită la sol (SC): 468,77 mZ;
- Suprafață desfășurată (SD): 939,05 mZ;
- Suprafață utilă totală (SU): 766,49 mZ, din care: SU parter: 380,60 mZ; SU etaj: 385,90 mZ.
- Raport SU/SD $\approx$ 81,6 %, ceea ce indică o utilizare eficientă a suprafețelor pentru activități medicale, cu procent redus de suprafețe neproductive (circulații, spații tampon).
- Clasă de importanță: II (P100/1-2013);
- Categorie de importanță: **B – importanță deosebită** (HGR 766/1997);
- Grad de rezistență la foc: **II**; risc de incendiu: **mic**;
- Arie de compartiment incendiu: **468,77 m²**, la care se adaugă corpul tehnic îngropat CP2, sub limitele admise de normative pentru acest nivel de stabilitate la incendiu.

c) Durata realizare a investiției este de 24 luni, cuprinzând durata de realizare a proiectului tehnic de 4 luni și durata de execuție a lucrărilor de 20 luni.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții **„Construirea unui ambulatoriu nou, clădire cu consum de energie aproape zero, cu relocarea ambulatoriului existent și implementarea programelor de screening; desfiintarea corpurilor**

C3 și C2 - Spitalul Municipal Turnu Măgurele”, se regăsesc în Anexa la prezenta hotărâre.

Față de cele expuse și având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele alin. (4) lit. d) din același articol al acestui act normativ, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Întocmit,

MIHAELA MITROFAN

ANDREEA-LAURA CIRJAN