

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele"

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.96970/16.12.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.97062/16.12.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apelul PRSM/ID/2/2/2.7, Prioritatea P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate (S.F.) al obiectivului de investiții "Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele".

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele", după cum urmează:

- a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M) în conformitate cu devizul general: valoarea totală a investiției este de 30.774.400,00 lei inclusiv TVA, respectiv 25.464.902,76 lei fără TVA din care: C+M= 19.974.084,14 lei inclusiv TVA, respectiv 16.507.507,55 lei fără TVA.

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Suprafață totală teren reabilitat: 67.696 mp;

2. Suprafață spațiu verde amenajat: 56.421 mp.

c) Durata de realizare a lucrărilor este de 24 de luni.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele”

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apelul PRSM/ID/2/2/2.7, Prioritatea P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, cerere ce vizează amenajarea de spații verzi.

Proiectul ”Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele” vizează amenajarea a 6 spații proprietate publică aflate în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, în suprafață totală de 67.696 mZ, fiind încadrate în prezent în categoria de folosință ”curți construcții”, cu următoarele identificări cadastrale:

- Parc ”Gară” cu suprafața de 3.855 mp;
- Parc ”Anotimpuri” cu suprafața de 4.326 mp;
- Parc ”Mircea cel Batrân” cu o suprafață de 3.840 mp;
- Parc ”Tudorică Dorobanțu” situat în Bdul Independenței cu număr cadastral 21265 cu suprafața de 4.786 mp.
- Teren– situat în vecinătatea DN 54 Turnu Măgurele - Corabia - Tarla 101 cu număr cadastral 22971 și cu o suprafață de 4.320 mp;
- Teren- situat în vecinătatea DN 54 Turnu Măgurele - Corabia Tarla 101 cu număr cadastral 22972 și cu o suprafață de 46.569 mp;

În vederea depunerii Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele”, a fost elaborat, Studiul de Fezabilitate (S.F.) ce include următorii indicatori tehnico-economici:

- a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fara TVA, din care construcții montaj(C+M) în conformitate cu deizul general:

Valoarea totală a investiției este de 30.774.400,00 lei inclusiv TVA, respectiv 25.464.902,76 lei fără TVA din care: C+M= 19.974.084,14 lei inclusiv TVA, respectiv 16.507.507,55 lei fără TVA.

- b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :
- Suprafață totală teren reabilitat: 67.696 mp
 - Suprafață spațiu verde amenajat: 56.421 mp
- c) Durata de realizare a lucrărilor este de 24 de luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare de parc și creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele".

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. Lucrare 125/97061 din 16.12.2025 / Nr.
act (RU)97062 din 16.12.2025
Data: 16.12.2025 12:05:12 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” *Amenajare de parc si creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele*”

UAT Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apelul PRSM/ID/2/2/2.7, Prioritatea P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, cerere ce vizează amenajarea de spații verzi.

Principalele provocări cu care se confruntă regiunea se referă la suprafața redusă a spațiilor verzi, precum și la pierderea celor existente în mediul urban urmare a creșterii continue a populației. Aceste aspecte conduc la scăderea calității vieții cetățenilor și creșterea poluării în mediul urban. Parcurile, grădinile publice, pădurile urbane, acoperișurile verzi, etc., au ca scop creșterea spațiilor verzi din zonele funcționale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Proiectul ”Amenajare de parc si creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele” vizează amenajarea a 6 spații proprietate publică aflate în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, în suprafață totală de 67.696 m², fiind încadrate în prezent în categoria de folosință ”curți construcții”, cu următoarele identificări cadastrale:

- Parc “Gară” cu suprafața de 3.855 mp;
- Parc “Anotimpuri” cu suprafața de 4.326 mp;
- Parc “Mircea cel Batrân” cu o suprafață de 3.840 mp;
- Parc “Tudorică Dorobanțu” situat în Bdul Independenței cu număr cadastral 21265 cu suprafața de 4.786 mp.
- Teren- situat în vecinătatea DN 54 Turnu Măgurele - Corabia - Tarla 101 cu număr cadastral 22971 și cu o suprafață de 4.320 mp;
- Teren- situat în vecinătatea DN 54 Turnu Măgurele - Corabia Tarla 101 cu număr cadastral 22972 și cu o suprafață de 46.569 mp;

Lucrările de amenajare propuse sunt următoarele :

Pentru cele 4 parcuri :

- Refacerea aleilor cu dale din granit si borduri din granit, aferente celor 4 parcuri din municipiul Turnu Măgurele;

- reabilitarea spatiilor verzi prin toaletare, inlocuirea celor imbatraniti, plantarea de arbori noi, plantarea de flori si semanare gazon; La spatiile amenajate cu gazon se decoperteaza un strat de 10 cm si se va aduce în completare pământ vegetal

- refacere iluminat;
- montare camere de supraveghere;
- montare mobilier urban nou- banci, cosuri, rastele de biciclete;
- reconfigurarea locurilor de joacă pentru copii;
- montare cismele de apa potabila;
- realizarea unui sistem automat de irigatii a spatiilor verzi;
- realizarea unui sistem de supraveghere;
- Amplasarea de WC ecologic in parcul Tudorica Dorobanțu si in parcul Gara :

Pentru terenurile din vecinătatea DN54 Turnu Măgurele-Corabia(drum vechi) se propun următoarele lucrări :

- perdea verde perimetrala - plantare gard viu
- plantare 190 pomi
- amenajare de spatii verzi.
- crearea de alei pietonale
- amenajare bazin de retentie ape pluviale;
- realizare sistem de irigatii pentru suprafata de spatii verzi + bazin de colectare ape pluviale;
- montarea de mobilier urban- banci,cosuri, rastele de biciclete
- amenajare teren de fotbal si amenajare teren multisport;
- Amenajare locuri de joaca;

- fantana arteziana cu bazin de retentie propriu;
- iluminat exterior si monitorizare video a zonei;
- reabilitarea constructiei existente de vestiare.

În acest scop, în vederea depunerii Cererii de finantare pentru realizarea obiectivului de investiții ***”Amenajare de parc si creare de coridoare verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare în municipiul Turnu Măgurele”***, a fost elaborat, Studiul de Fezabilitate (S.F) ce include următorii indicatori tehnico-economici:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fara TVA, din care construcții montaj(C+M) in conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este de 30.774.400,00 lei inclusiv TVA, respectiv 25.464.902,76 lei fără TVA din care: C+M= 19.974.084,14 lei inclusiv TVA, respectiv 16.507.507,55 lei fără TVA.

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafată totală teren reabilitat: 67.696 mp
- Suprafata spațiu verde amenajat: 56.421 mp

c) Durata de realizare a lucrărilor este de 24 de luni

Față de cele expuse și având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele alin. (4) lit. d) din același articol al acestui act normativ, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Întocmit,

MIHAELA MITROFAN

CRISTINA-IULIA ALEXANDRU

