



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34994 Turnu Magurele

Anexa nr.1

Nr. cerere	19024
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187616565



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34994	210	Teren imprejmuit; LIPSA GARD LAT (3-28,28-27,27-26,26-2,2-25,25-6)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34994-C1	Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str SOSEAU ALEXANDRIEI, Nr. 10A	S. construita la sol:24 mp; construita desfasurata=24mp C3-BIROURI-Suprafata

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16223 / 07/03/2025</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 399, din 07/03/2025 emis de BIN Radu Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34994 a imobilului cu numarul cadastral 34994 / UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23497 inscris in cartea funciara 23497;	A1
<b>16850 / 11/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. hcl nr. 23, din 26/02/2025 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE;		
B3	Se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

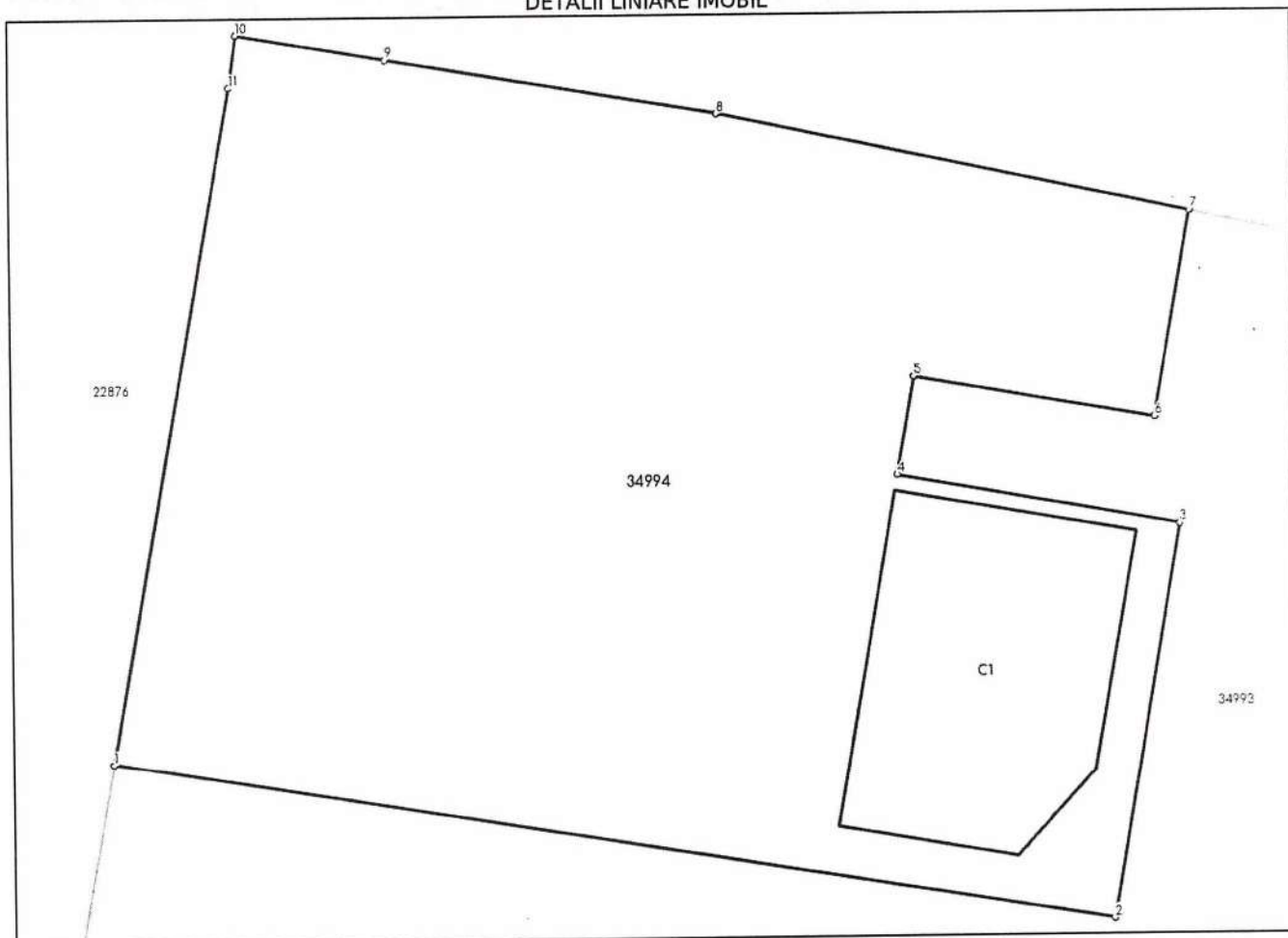
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34994	210	LIPSA GARD LAT (3-28,28-27,27-26,26-2,2-25,25-6)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34994-C1	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C3-BIROURI- Suprafata construita desfasurata=24mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.563
2	3	6.938
3	4	4.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.723
5	6	4.2
6	7	3.611
7	8	8.335
8	9	5.846
9	10	2.626
10	11	0.916
11	1	11.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/03/2025, 10:58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHEORGHE MIHAI