



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	88949
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159273619



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21720 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1140

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Mihai Eminescu, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21720	Din acte: 2.877 Masurata: 955	Teren in suprafata de 2877 mp acte si 955 mp mas

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21720-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Mihai Eminescu, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:860 mp; C1 - Camin de nefamilisti nr.2 in suprafata construita la sol de 860 mp si cu regim de inaltime parter + 3 etaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21146 / 10/08/2011 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 84 din, din 21/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE (HG. nr. 896 din 05.07.2006 - Guvernul Romaniei, HG. nr. 348 din 14.04.2010 - Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE DOMENIU PUBLIC PRIN ADMINSTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE		
25962 / 28/09/2012 Act Administrativ nr. declaratie aut. nr. 1602, din 18/09/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului fara modificarea suprafetei si a geometriei, in scris in prezenta carte funciara conform planului de amplasament si delimitare avizat la data de 28.09.2012 de OCPI Teleorman, ce formeza anexa la partea I a cartii funciare.	A1, A1.1
26451 / 04/10/2012 Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1603, din 18/09/2012 emis de BNP PAUN PICU (Proces verbal de vecinatate din data de 02.10.2012 intocmit de PFA Iordache George);		
B5	Se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului cu numarul cadastral 21720, respectiv de la suprafata de 2877 mp la 955 mp ,conform planului de amplasament și delimitare al imobilului avizat de Serviciul Cadastru din cadru OCPI Teleorman la data de 11.10.2012 ce formează anexa la partea I - A a prezentei cărți funciare	A1
5976 / 27/02/2013 Act Administrativ nr. Hotararea HCL nr. 16, din 25/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B6	Se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului in scris in prezenta carte funciara in sensul ca acesta trece din domeniul public in domeniul privat,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

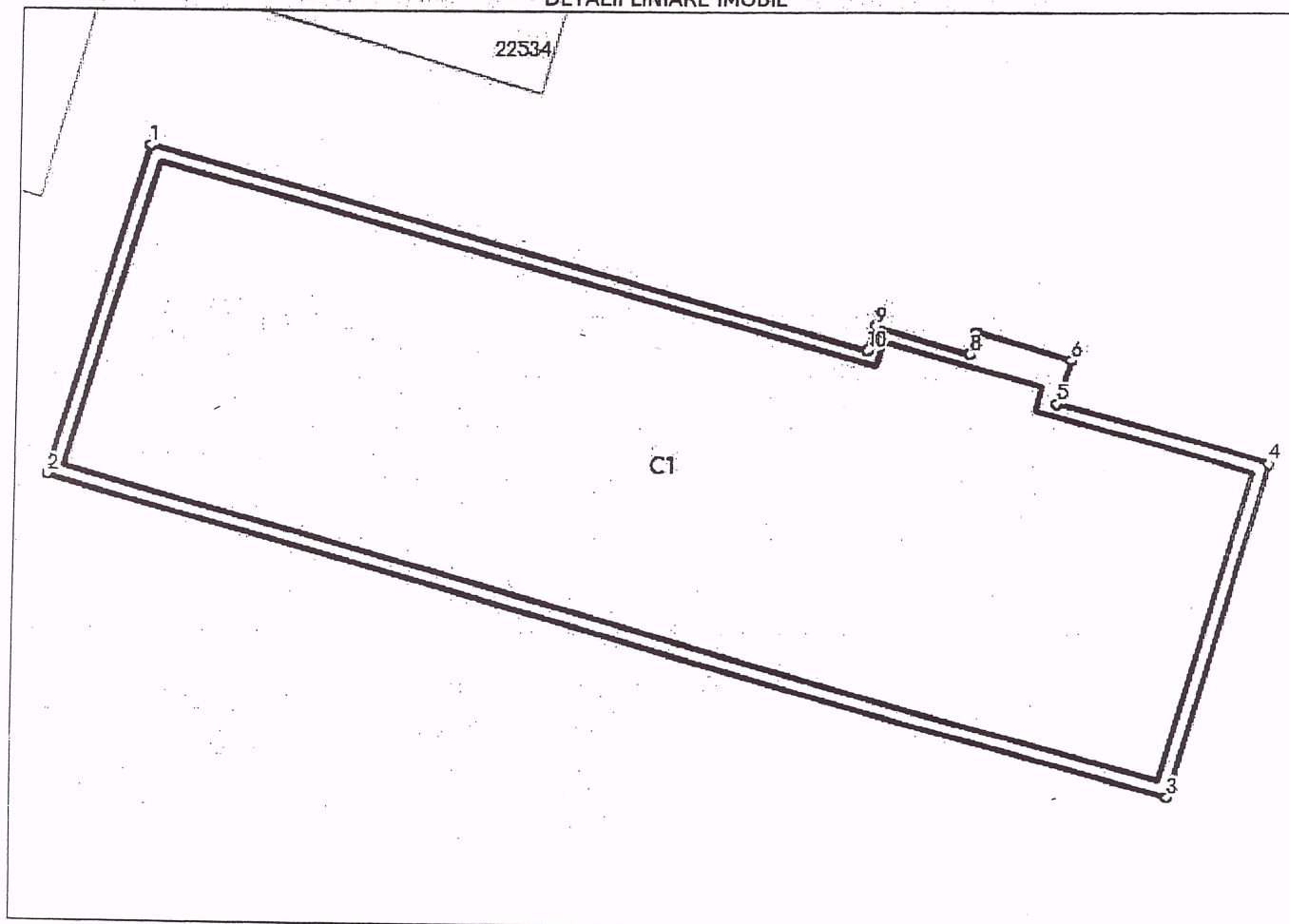
inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21720	Din acte: 2.877 Masurata: 955	Teren in suprafata de 2877 mp acte si 955 mp mas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21720-C1	construcții de locuințe	860	Cu acte	S. construita la sol:860 mp; C1 - Camin de nefamilisti nr.2 in suprafata construita la sol de 860 mp si cu regim de inaltime parter + 3 etaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.774
2	3	56.037