



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22715 Turnu Magurele

Nr. cerere	3349
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163326279



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22715	1.583	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C1-CURATORIE CHIMICA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-COS-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M
A1.3	22715-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32017 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 904, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.1 la HGR nr. 904/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 23/07/2013;		
35663 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR. 129, din 30/09/2013 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al proprietatii in sensul trecerii din domeniul public in domeniu privat al municipiului Tr. Magurele	A1
37820 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) GRECU DOREL MARIUS		
2) GRECU ROXANA ELENA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37820 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GRECU DOREL MARIUS		
2) GRECU ROXANA ELENA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

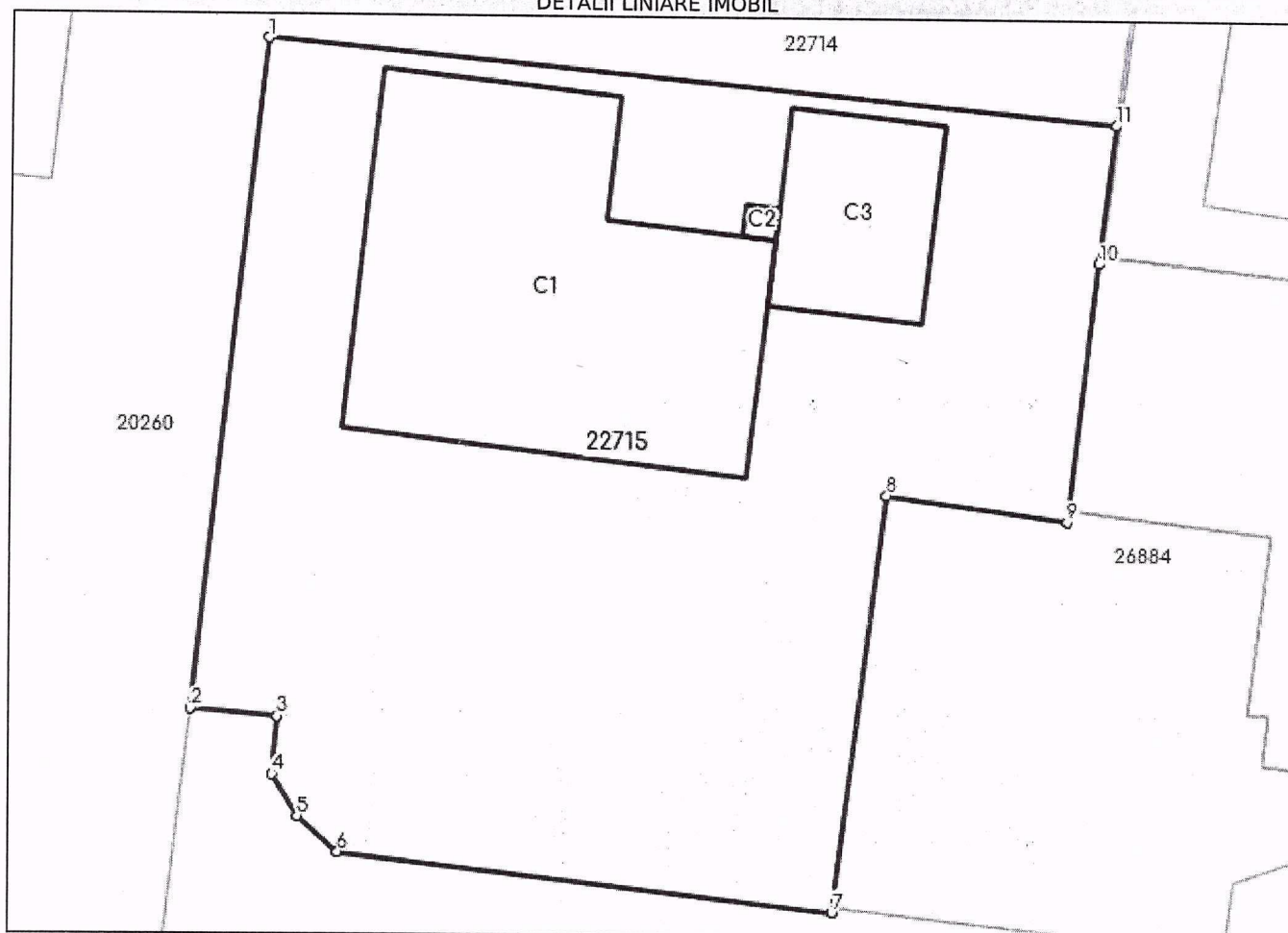
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22715	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; S. construită desfășurată:338 mp; C1-CURATORIE CHIMICA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; C2-COS-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.3	22715-C3	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.854
2	3	4.425
3	4	3.026
4	5	2.547
5	6	2.75
6	7	25.651
7	8	21.852
8	9	9.369
9	10	13.454
10	11	7.219
11	1	43.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2024, 09:26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL