

HOTĂRÂRE

Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului - clădire și teren în suprafață de 844 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.33167 UAT Turnu Măgurele în Centru educațional pentru copii, tineri și adulți și teren aferent acestuia

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14987/25.08.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.14988/25.08.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, completat;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului - clădire și teren în suprafață de 844 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație "Centru educațional pentru copii, tineri și adulți și teren aferent acestuia", imobil înscris în cartea funciară nr.33167 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Durata schimbării destinației imobilului – clădire și teren identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art.2 La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.114/13.07.2023 încetează aplicabilitatea.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

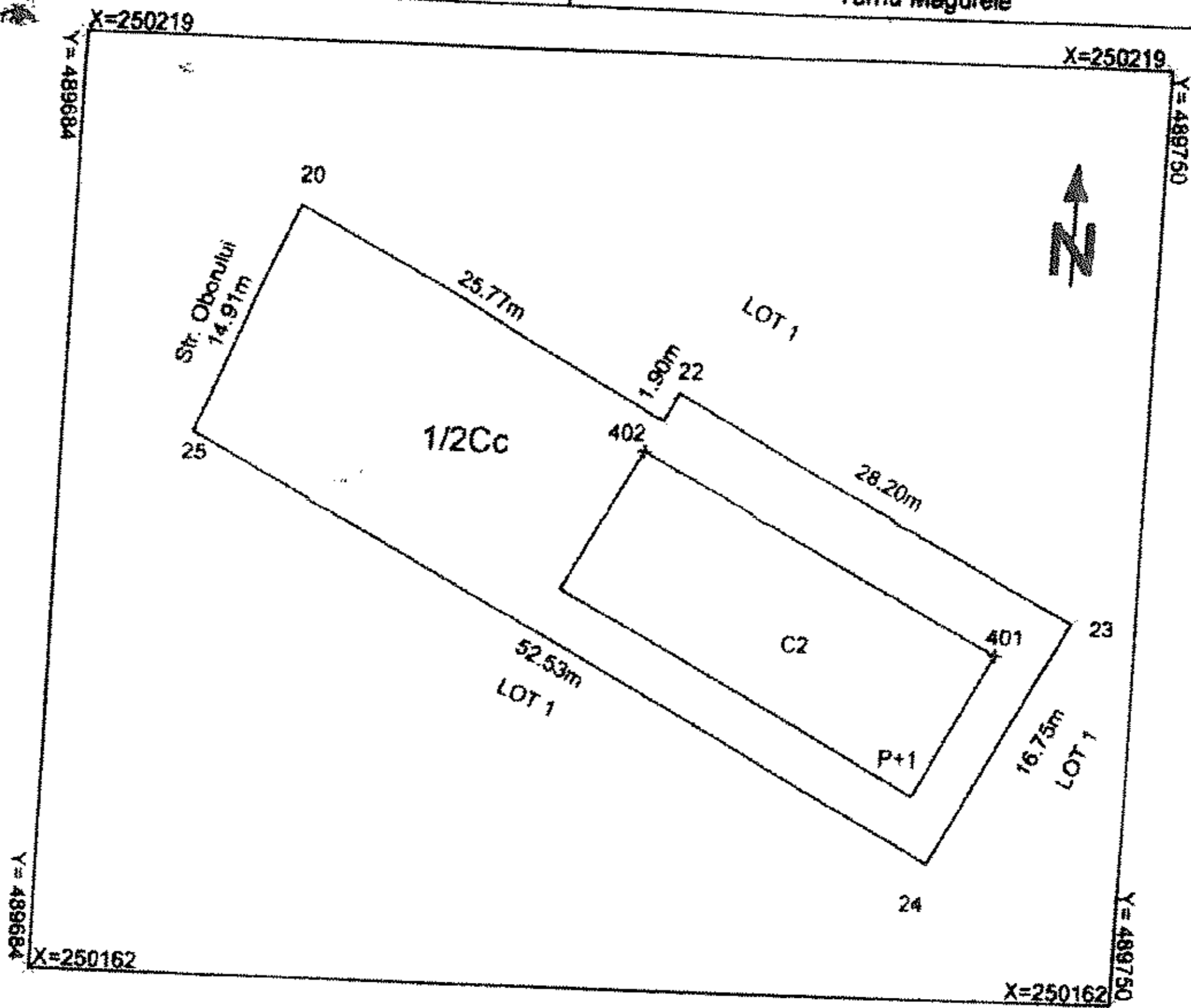
Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500
LOT 2

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
33167	844	MUN.TURNU MAGURELE, STRADA AVANTULUI, NR.1
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Turnu Magurele



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	844	IMPREJMUIRE:N- LIPSA GARD(20-21, 21-22, 22-23) E- LIPSA GARD(23-24) S- LIPSA GARD(24-25) V- GARD METALIC
Total		844	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CAS	246	SALA DE SPORT, P+1, S. construita desfasurata =492 mp
TOTAL		246	

Suprafata totala masurata a imobilului = 844 mp

<p>Executant, CONSTANTIN I. Livia Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr 1094/26.03.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Livia Constantin Digitally signed by Livia Constantin Date: 2023.05.25 13:33:31 +03'00'</p> <p>Data: 16.05.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuura si parafa</p> <p>Mariana Pencu Digitally signed by Mariana Pencu Date: 2023.05.25 13:01:51 +03'00'</p>
---	--

Președinte de ședință,
GHEORGHE MIHAI

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.14987/25.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului - clădire și teren în suprafață de 844 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.33167 UAT Turnu Măgurele în Centru educațional pentru copii, tineri și adulți și teren aferent acestuia

Potrivit Legii nr.1/2011 a educației naționale, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aproba prin ordin al ministrului educației.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018 Strategia de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, implementarea acesteia fiind gestionată de Asociația Grup de Acțiune Locală Turnu 21.

În cadrul acestei strategii, s-a aprobat o listă de intervenții printre care și Amenajarea unui centru educațional pentru copii, tineri și adulți, fiind depusă o cerere de finanțare în parteneriat cu Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân.

În acest sens, este necesar ca autoritatea deliberativă să dezbată prezentul proiect de hotărâre ce vizează propunerea de schimbare a destinației imobilului – clădire și teren în suprafață de 844 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație “Centru educațional pentru copii, tineri și adulți și teren aferent acestuia”, imobil înscris în cartea funciară nr.33167 UAT Turnu Măgurele, cu mențiunea că durata schimbării destinației imobilului – clădire și teren este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cladire și teren în suprafață de 844 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr. 33167, a UAT Turnu Măgurele, în Centru educațional pentru copii, tineri și adulți și teren aferent acestuia

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care Municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, printre care și “Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, pentru care a fost depusă o cerere de finanțare în parteneriat, de către Municipiul Turnu Măgurele și Școala Gimnazială “Mircea cel Bătrân”.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost identificat imobilul C2 - vechea sală de sport a Școlii Gimnaziale “Mircea cel Bătrân” cu Carte funciară nr.22928.

În vederea obținerii Avizului conform dat de Ministerul Educației, pentru schimbarea destinației imobil – teren, aferent imobilului – cladire C5 a carei destinație a fost schimbata din Sala de sport în Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, prin HCL nr. 133/09.06.2022, a fost necesară dezlipirea imobilului situat în str. Avântului nr.1, cu numărul cadastral 22928, în două loturi.

Astfel, prin HCL nr. 91 din data de 30.05.2023 a fost aprobată dezlipirea imobilului – teren cu număr cadastral nr. 22928, în două loturi, Lot 1 – imobil cu nr. Cadastral 33166, în suprafață de 8074 mp. și Lot 2 – imobil cu nr. Cadastral 33167, în suprafață de 844 mp, obținându-se Actul de dezmembrare nr. 682 din data de 12.06.2023. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 33167, în suprafața de 844 mp se constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Având în vedere prevederile art. 3 lit. (c) a Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, pentru pregătirea documentației obținerii Avizului dat de Ministerul Educației, proiectul de hotărâre în forma prezentată, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

La data aprobării prezentului Proiect de hotărâre, HCL nr. 114/13.07.2023 își încetează aplicabilitatea.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Safta Valentina