

## **HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.72/11.04.2022**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3512/16.02.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.3513/16.02.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.72/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele" și a cheltuielilor aferente acestuia în cadrul Planului național de redresare și reziliență, se modifică după cum urmează:

**1.** Articolul 1<sup>1</sup>, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1<sup>1</sup> Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele, este prevăzută în anexa nr.1A".

**Art.II** Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Avizat de legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

JUDEȚUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

Anexa nr. 1A la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

TURNU MĂGURELE

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI GRĂDINIȚA DE COPII NR.5 DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE”

Locația la care se realizează intervenția se află în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, în zona de instituții publice și servicii, subzona unități de învățământ, destinația construcției este și se păstrează „unitate de învățământ preșcolar”.

Terenul și construcțiile sunt parte a domeniului public al municipiului Turnu Măgurele conform Hotărârii nr.1358/27.12.2001 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, Hotărârea nr.171/30.10.2014 - Consiliul Local Turnu Măgurele).

Grădinița cu program prelungit și creșă construită în intervalul 1978 - 1980 iar extinderea anexa alipită, realizată în intervalul 2005 – 2010. Suprafața propusă să fie amenajată, specific grupei de vârstă preșcolare este de 959 m<sup>2</sup>, suprafața desfășurată de 1918 m<sup>2</sup> este o clădire formată din trei tronsoane, având legătură directă între ele, un regim de înălțime P+1E, cu funcțiunea de creșă și grădiniță cu program prelungit.

Funcțional, unul din tronsoane adăpostește opt săli de grădiniță, al doilea patru săli de creșă dispuse la parter și etaj, iar al treilea face legătura între funcțiuni necesare (bucătărie, spălătorie, vestiare, spații tehnice).

S-au avut în vedere următoarele soluții (S), respectiv pachete de soluții (P) de modernizare energetică a clădirii:

S1. Izolarea termică a peretelui exterior cu 10 cm polistiren grafitat ignifugat, iar a soclului cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat (aplicat pe fața exterioară a pereților exteriori);

S2. Izolarea termică a terasei cu 20 cm polistiren extrudat ignifugat de înaltă densitate;

S3. Izolarea termică a plăcii de sol cu 6 cm polistiren extrudat; înlocuit pardoseala existentă;

S4. Modernizarea energetică a tâmplăriei exterioare (înlocuit tâmplărie existentă cu tâmplărie tripan cu rupere de punte termică și prevăzută cu grile higroreglabile);

S5. Modernizarea instalației termice (instalarea sistemelor alternative de producere a energiei termice (pompe de căldură), înlocuire conducte și calorifere, montarea robinetilor termostatați)

S6. Montarea panourilor solare pt. preparat acm

S7. Modernizarea instalației de iluminat (montare panouri fotovoltaice, înlocuire corpuri de iluminat și surse de lumina cu echipamente performante – corpuri LED, senzori de pezența).

*În conformitate cu raportul de audit energetic, indicatorii de proiect sunt:*

Indicatori de realizat/ de proiect				
Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
<b>Sinc= 1716 mp</b>				
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> /an]	202,19	53,52	<b>148,67</b>	<b>73,53%</b>
Consumul total de energie primară [kWh/m <sup>2</sup> /an]	278,09	191,46	<b>86,63</b>	<b>31,15%</b>
Consumul de energie utilizând surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> /an]	0,00	46,31		
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent KgCO <sub>2</sub> /mp/an]	47,98	21,85	<b>26,13</b>	<b>54,46%</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MITROI TEODOR

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele  
PRIMAR  
Nr.3512/16.02.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului  
Turnu Măgurele nr.72/11.04.2022**

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în toate problemele de interes local și asigură potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice.

Odată cu lansarea apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului național de redresare și reziliență (PNRR), Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a imobilului – Grădinița nr.5.

Prin Hotărârea nr.72/11.04.2022, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat depunerea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative vizează modificarea art.1<sup>1</sup> din H.C.L nr.72/11.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, în speță actualizarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin acest proiect.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**



## RAPORT DE FUNDAMENTARE

**Privește: modificarea HCL nr. 72/11.04.2022**

Municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a Grădiniței de copii nr. 5, depunând astfel proiectul „*Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 5 din municipiul Turnu Măgurele*”, în cadrul *Apelului de proiecte PNNR/20222/C5/2/b.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).*

Proiectul se află în etapa de precontractare, în data de 10.02.2023 fiind primită solicitarea de clarificări, conform căreia este necesară modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 73/11.04.2022, privind descrierea sumară a investiției cu sinteza soluțiilor de modernizare, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic actualizat.

Astfel, a fost modificată Anexa nr. 1 la HCL nr.72/11.04.2022 cu precizarea soluțiilor de modernizare și a indicatorilor din raportul de audit energetic actualizat.

S-au avut în vedere următoarele soluții (S), respectiv pachete de soluții (P) de modernizare energetică a clădirii:

S1. Izolarea termică a peretelui exterior cu 10 cm polistiren grafitat ignifugat, iar a soclului cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat (aplicat pe fața exterioară a pereților exteriori);

S2. Izolarea termică a terasei cu 20 cm polistiren extrudat ignifugat de înaltă densitate;

S3. Izolarea termică a plăcii de sol cu 6 cm polistiren extrudat; înlocuit pardoseala existentă;

S4. Modernizarea energetică a tâmplăriei exterioare (înlocuit tâmplărie existentă cu tâmplărie tripan cu rupere de punte termică și prevăzută cu grile higroreglabile);

S5. Modernizarea instalației termice (instalarea sistemelor alternative de producere a energiei termice (pompe de căldură), înlocuire conducte și calorifere, montarea robinetilor termostatați)

S6. Montarea panourilor solare pt. preparat acm

S7. Modernizarea instalației de iluminat (montare panouri fotovoltaice, înlocuire corpuri de iluminat și surse de lumina cu echipamente performante – corpuri LED, senzori de pezența).

În urma celor prezentate, se modifică articolul 1<sup>1</sup> din HCL nr. 72/11.04.2022, după cum urmează:

„Art.1<sup>1</sup> Descrierea sumară a investiției se constituie Anexa 1A la prezenta Hotărâre de Consiliu Local”.

Celelalte articole din HCL nr. 72/ 11.04.2022, rămân neschimbate.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,  
Ing. Mitrofan Mihaela

Întocmit,  
Bunoaica Andreea