

HOTĂRÂRE

**Privește: neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric
– Clădirea fostei Cooperative de Credit “Cetatea”, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14501, situat în
municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229,
județul Teleorman**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9401/15.05.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.9402/15.05.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.1032/25.04.2023 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.8688/03.05.2023;
- prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului monument istoric – Clădirea fostei Cooperative de Credit “Cetatea”, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului – Județul Teleorman;
- b). domnul Costache Cristian-Florin, cu domiciliul în Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.103, în calitate de împuternicit al domnului Răducan Cezar Florin – proprietarul imobilului identificat la art.1;
- c). serviciul juridic și administrație publică locală, serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul buget-contabilitate - contracte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 9301 / 15.05. 2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea *imobilului monument istoric Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", cod LMI 2015 – TR –II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman*

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.8688 din 03.05.2023, Ministerul Culturii ne comunica faptul ca, în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, mai sus menționat.**

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, **se transfera dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Vânzarea imobilelor monumente istorice este reglementată de prevederile art. 4, alin. (4), (5), (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

În bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de Consiliul local pe anul 2023 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate, în buget, sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestui imobil, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile.

Imobilul **Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea"**, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, este proprietatea domnului Răducan Cezar Florin, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1488 din 09.08.2012 la B.N.P Radu Marian.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preemțiune** privind cumpărarea **imobilului monument istoric Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", cod LMI 2015 – TR – II-m-B-14501, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, CF 22229, nr.cadastral 22229, județul Teleorman**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(4),(5),(7),(8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.8688 din 03.05.2023, Ministerul Culturii ne comunica ca în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, mai sus menționat.**

Imobilul situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, este în proprietatea domnului Răducan Cezar Florin, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1488 din 09.08.2012 la B.N.P Radu Marian.

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, se transfera dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Având în vedere că în bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de consiliul local pe anul 2023 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate în buget sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestuia, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, susținem neexercitarea dreptului de preemțiune asupra **imobilului Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfânta Vineri, nr.3, identificat cu nr.cadastral 22229, CF 22229, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 612 m², și construcții:C1(monument istoric) în suprafață construită de 291 m², cu regim de înălțime P, monument istoric având cod LMI 2015 TR –II –m-B-14501.**

Față de cele mai sus menționate, considerăm că adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra **imobilului Clădirea fostei Cooperative de Credit "Cetatea", situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Sfanta Vineri, nr.3, identificat cu nr.cadastral 22229, CF 22229, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 612 m², și construcții:C1(monument istoric) în suprafață construită de 291 m², cu regim de înălțime P, monument istoric având cod LMI 2015 TR –II –m-B-14501**, ca fiind necesar și oportun pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestuia în condițiile legii.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

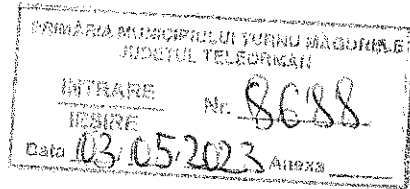
Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN



Nr. 1032 din 25 aprilie 2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Str. Republicii, nr. 2, mun. Turnu Măgurele, jud. Teleorman

Domnului Primar

În conformitate cu prevederile legii 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă informăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric Clădirea fostei Cooperative de Credit „Cetatea”, cod LMI 2015 – TR-II-m-B-14501, situat în municipiul TURNU MĂGURELE, str. Sf. Vineri, nr. 3, CF 22229, nr. cadastral 22229, județul Teleorman.

Prin urmare, conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001, acest drept se transferă autorităților publice locale și județene, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,

Arhg. ȘTEFAN NEDELCUȚĂ-APOPE



Consilier,

Faluvegi Ianoș-Cristian



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

Nr. 1208 din 25.04.2023

Către,

DI. RĂDUCAN CEZAR FLORIN

Str. Trafalgar, nr. 2, ap. 4, localitatea Alcira, regiunea Comunitat Valenciana, Spania

Prin împuternicit,

DI. COSTACHE CRISTIAN-FLORIN

Str. Memoriile 2 Mai, nr. 103, mun. Turnu Măgurele, jud. Teleorman

Spre știință:

Consiliul Local Turnu Măgurele

Consiliul Județean Teleorman

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul **Clădirea fostei Cooperative de Credit „Cetatea”** situat în sat mun. Turnu Măgurele, str. Sf. Vineri, nr. 3, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 612 m², și construcții: C1 (monument istoric) în suprafață construită de 291 m², cu un regim de înălțime P, monument istoric având codul LMI cod TR-II-m-B-14501, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,

Arhg. ȘTEFAN NEDELCUȚĂ-APOPE

Consilier,

IANOȘ-CRISTIAN FALUVEGI

Page 1 of 1

140065 – mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 222,

bl. 911, sc. E, ap. 40, jud. Teleorman,

Tel: 0247-313799, Tel/fax: 0247-311930

<http://www.djcteleorman.ro>

E-mail: djcpnteleorman@yahoo.com

office@djcteleorman.ro