

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9397/15.05.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.9398/15.05.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele” după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 8.443.074,91 lei inclusiv TVA din care C+M = 6.862.512,75 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 5 = 959 mp, suprafața desfășurată = 2877 mp, din care Ssubsol tehnic = 959 mp, regim de înălțime: S+P+1E, POT existent = 30%, CUT existent = 0,6%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.9397/15.05.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere autorității deliberative, vizează aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”.

Astfel, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele” sunt după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 8.443.074,91 lei inclusiv TVA din care C+M = 6.862.512,75 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 5 = 959 mp, suprafața desfășurată = 2877 mp, din care Ssubsol tehnic = 959 mp, regim de înălțime: S+P+1E, POT existent = 30%, CUT existent = 0,6%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
NR. 9398 /15.05.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Gradinita de copii nr. 5 din municipiul Turnu Magurele”

Imobilul Gradinitei de copii nr 5 este situat pe strada Cetatea Turnu nr. 9-9A, fiind o construcție cu subsol tehnic si P+1E cu o suprafata construita la sol de 959 m² si o suprafata desfasurata de 1918 m², supafata subsolului tehnic fiind de cca 959 mp.

Imobilul se afla in proprietatea publica a Municipiului Turnu Magurele in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 21441 eliberat de ANCPI . Construita in anul 1974, cladirea funcționeaza ca unitate de invatamant prescolar – cu functiunea de gradinita.

Odată cu lansarea *Apelului de proiecte PNNR/20222/C5/2/b.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR,)* municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a Grădiniței nr.5 fiind depusa o cerere de finantare si obtinuta si finantarea prin semnarea contractului de finantare nr. 21726/02.03.2023 .

In vederea demararii investitiei a fost intocmita Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie in conformitate cu HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii se vor realiza urmatoarele interventii:

- Realizarea anvelopării clădirii cu termosistem format din polistiren extrudat de 6 cm grosime la soclu, polistiren expandat de 10 cm grosime la pereti;
- Desfacerea si refacerea sistemului hidroizolant al terasei cu inlocuirea sistemului termoizolant actual de b.c.a. cu polistiren de 20cm grosime
- Schimbarea integrala a tamplariei exterioare cu tamplarie de AL tricamerala cu rupere de punte termica cu geam termopan;
- Echiparea cu instalatii moderne si eficiente de preparare a agentului termic, a apei calde menajare si a sistemului de clima ventilatie;
- Asigurarea unui iluminat eficient si economic;
- Echiparea cu panouri solare de productie a energiei electrice si a apei calde menajare;

- Refuncționalizarea interioară a fluxurilor și activităților în conformitate cu normele pentru clădirile de învățământ prescolar;
- Refacerea integrală a finisajelor interioare;
- Schimbarea tamplăriei interioare;
- Realizarea de amenajări exterioare specifice unei unități de învățământ prescolar cu amenajarea de: locuri de joacă diferențiate pe grupe de vârstă, amenajarea de alei, platforme și spații verzi plantate adecvat;
- Realizarea unei gospodării de apă pentru asigurarea normelor PSI;
- Realizarea unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Conform Devizului General, întocmit la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 5 din municipiul Turnu Magurele”, sunt următorii:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei:

Valoarea totală a investiției este de 8.443.074,91 lei inclusiv TVA ndin care: C+M 6.862.512,75 lei inclusiv TVA

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- S construită -GRADINITA nr.5 = 959 m²
- S desfășurată = 2877 m²
- S subsol tehnic = 959 m²
- Regim de înălțime S+P+1E

POT existent = 30%

CUT existent = 0,6 %

c) Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni .

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Filip Marioara