



JUDEȚUL TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE		 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN Legea nr. 17 / 2014 Nr. 1826/2023 din 12/09/2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul:

1. **SANDU NELU**, [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Măgurele, str. 1907, Bl. A11, sc. C, et. 2, ap. 35, județ Teleorman, codul poștal 145200, e-mail ..., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2052 (ha)**, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de (*) **5.000 lei** (cincimilei și oo bani)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: --/--.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla / lot	Numar parcela		
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	TURNU MĂGURELE TELEORMAN	0,2052	1/1	31578	31578	19 / I	61	ARABIL	X
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SANDU NELU

Semnat

[redacted]

Data 12.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE		 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE		PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN Legea nr. 17 2014 Nr. <u>18.806 / 729 / 3</u> din <u>12.09.2023</u>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 729 / 2** din **12.09.2023** depuse de domnul **SANDU NELU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU SUNT	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROM CETATEA TURRIS S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, str. Anton Pann, nr. 114, județul Teleorman

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	M. Ștefan Gheorghe	adresă necunoscută
2.	Sandu Nelu – lot 2	adresă necunoscută

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice/juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

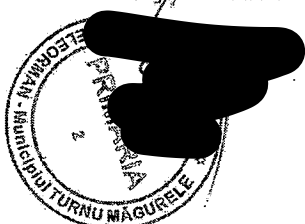
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,

Dănuț CUCLEA



Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

COMPARTIMENT FUNCȚIAR,
CADASTRU ȘI CATASTRUL TERENURILOR AGRICOLĂ

Ing. George Florin FRATEA