



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63041
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149362967



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23714 Turnu Magurele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23714	46.314	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23714-C1	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:940 mp; CLADIRE PRINCIPALA-D+P
A1.2	23714-C2	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:88 mp; AND INTRARE-PARTER
A1.3	23714-C3	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:53 mp; CLADIRE AND IESIRE-PARTER
A1.4	23714-C4	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:237 mp; MAGAZIE MARFURI-PARTER
A1.5	23714-C5	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:174 mp; CLADIRE CONTROL SPECIAL AUTO-PARTER
A1.6	23714-C6	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:41 mp; STATIE EPIZOOTICA-PARTER
A1.7	23714-C7	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR- PARTER
A1.8	23714-C8	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; GRUP SANITAR-PARTER
A1.11	23714-C11	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL-PARTER
A1.12	23714-C12	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:186 mp; COPERTINA CONTROL-PARTER
A1.13	23714-C13	Loc. Turnu Magurele, Cvartal 123, P 1116, 1117, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2855 mp; RAMPA ACOSTARE VAS

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21927 / 27/01/2017	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 126, din 25/01/2017 emis de BIN Radu Marian;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 23714 a imobilului cu numărul cadastral 23714/Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22826 înscris în cartea funciara 22826;	
Hotarare nr. HCL nr.1, din 21/01/2003 emis de Consiliul Local Turnu Magurele;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22826/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3654 din 08/04/2005; (provenita din conversia CF 3263)	
3296 / 26/01/2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1546, din 17/01/2018 emis de Primaria Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la Hotararea nr.121, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Hotarare nr.121, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Hotarare nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Anexa nr.1 la Hotararea nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. HCL nr.32, din 22/03/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr. Contract de administrare -Anexa nr.2 la Hotararea nr.123, din 27/10/2009 emis de Consiliul Judetean Teleorman; Act Administrativ nr. Contract de asociere in participatiune-Anexa nr. 3 la HCL nr.138, din 30/10/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele; Act Administrativ nr.	

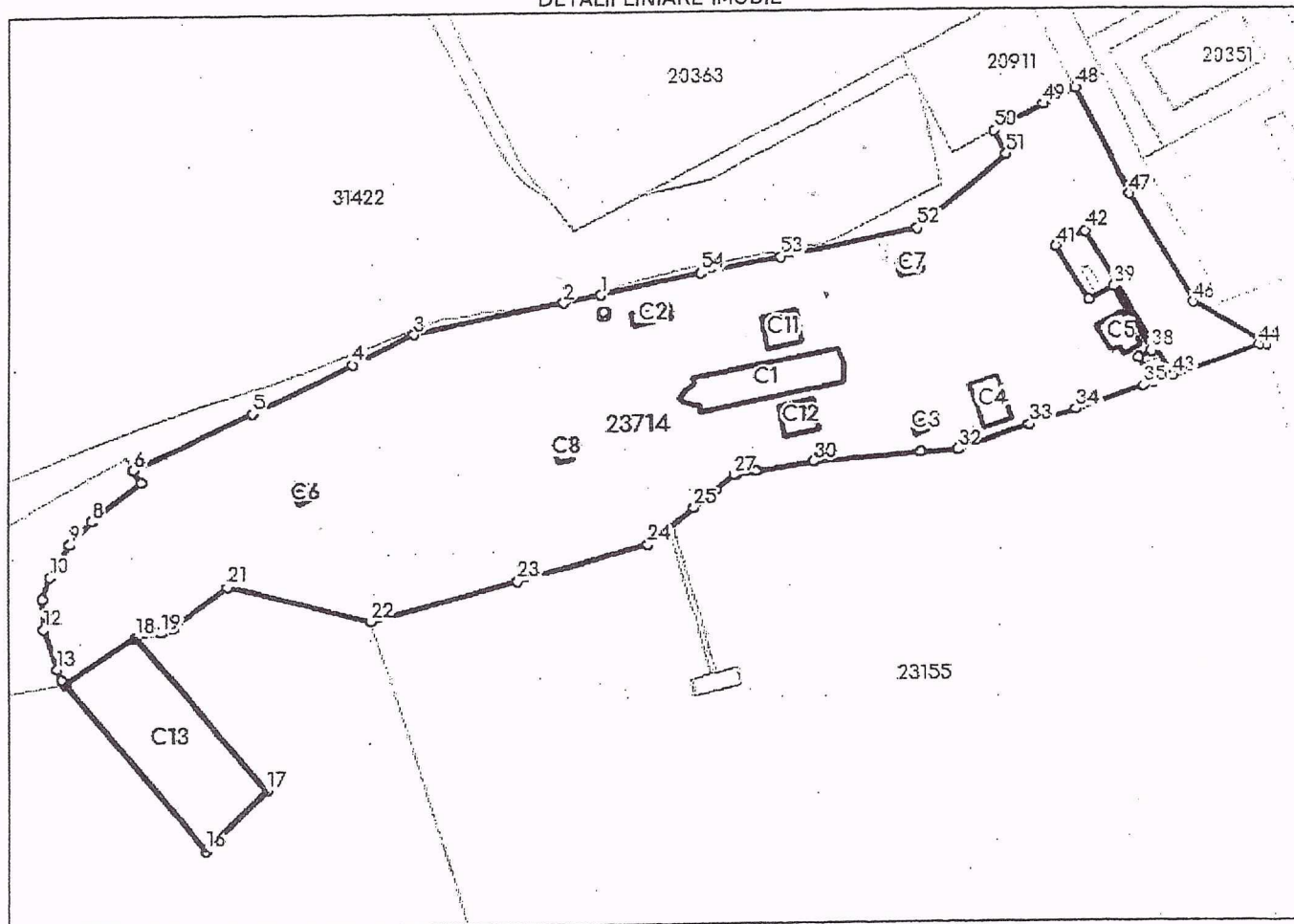
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23714	46.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	46.314	123	1116, 1117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23714-C1	construcții administrative și social culturale	940	Cu acte	S. construită la sol:940 mp; CLADIRE PRINCIPALA-D+P
A1.2	23714-C2	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; AND INTRARE-PARTER
A1.3	23714-C3	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; CLADIRE AND IESIRE-PARTER
A1.4	23714-C4	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; MAGAZIE MARFURI-PARTER
A1.5	23714-C5	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; CLADIRE CONTROL SPECIAL AUTO-PARTER
A1.6	23714-C6	construcții administrative și social culturale	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; STATIE EPIZOOTICA-PARTER