

## HOTĂRÂRE

### Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11175/15.07.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.11176/15.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L al municipiului Turnu Măgurele nr.18/25.02.2013 privind aprobarea concesiunii unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în tarlăua 16, parcela 57;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b", art.308-313 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii imobilului – teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr. cadastral 22272, se modifică după cum urmează:

- I. Anexa nr. I se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. I A la prezenta hotărâre.

**Art.II** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

ANEXA NR. 1A  
la H.C.L. nr. / / 2022

Nr. cerere	43380
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117205026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22272 Turnu Magurele

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22272	Din acte: 1.079.400 Masurata: 1.088.310	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26577 / 05/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 27132, din 19/09/2012 emis de Primaria Tr. Magurele;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din prezenta carte funciara din teren extravilan livada in teren extravilan arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Teleorman la 08.10.2012, ce formeza anexa la parte a I-a A a prezentei carti funciare.	A1
<b>146802 / 08/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR. 180, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, CIF:RO4253731	A1
<b>43380 / 11/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.10827, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in scris in prezenta carte funciara ,din arabil in pasune.	A1

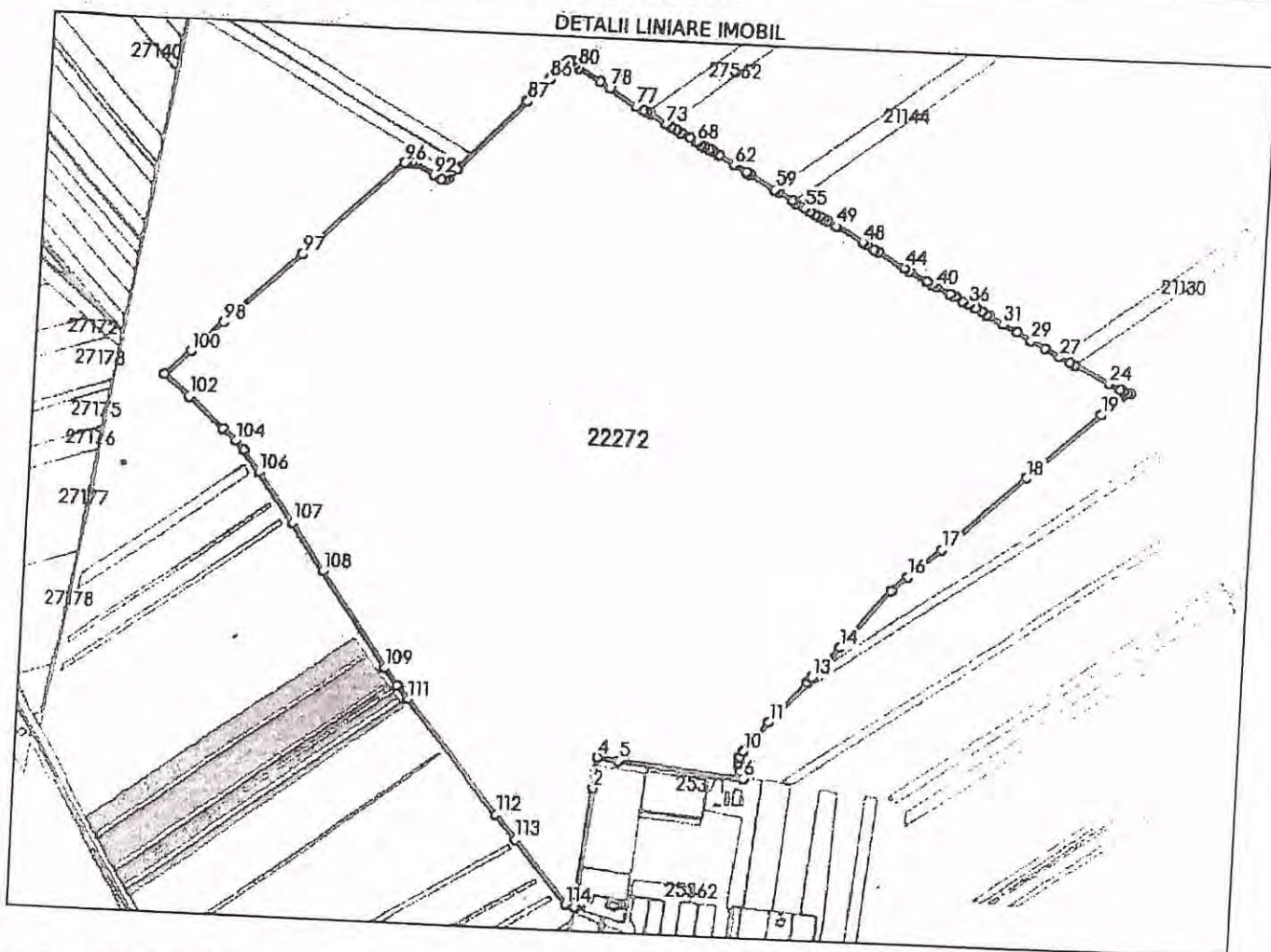
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22272	Din acte: 1.079.400 Masurata: 1.088.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.088.310	16	57	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	196.714
4	5	36.682
7	8	12.718
10	11	64.984
13	14	65.516
16	17	72.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	25.115
5	6	210.686
8	9	10.392
11	12	91.093
14	15	128.9
17	18	182.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.379
6	7	13.63
9	10	11.616
12	13	11.761
15	16	34.425
18	19	162.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	57.662	20	21	3.936	21	22	7.6
22	23	5.995	23	24	19.968	24	25	66.014
25	26	9.465	26	27	20.651	27	28	29.146
28	29	28.366	29	30	27.655	30	31	27.009
31	32	26.406	32	33	5.579	33	34	10.203
34	35	10.203	35	36	14.867	36	37	10.619
37	38	14.549	38	39	10.019	39	40	24.185
40	41	9.621	41	42	9.558	42	43	34.336
43	44	9.641	44	45	51.515	45	46	8.39
46	47	14.908	47	48	8.484	48	49	52.078
49	50	16.577	50	51	8.635	51	52	6.541
52	53	8.908	53	54	9.022	54	55	10.517
55	56	17.936	56	57	7.532	57	58	27.61
58	59	7.984	59	60	48.03	60	61	6.55
61	62	23.605	62	63	29.023	63	64	14.065
64	65	6.943	65	66	10.155	66	67	6.668
67	68	8.95	68	69	11.52	69	70	18.41
70	71	7.763	71	72	11.051	72	73	9.649
73	74	31.043	74	75	7.034	75	76	6.12
76	77	13.974	77	78	54.085	78	79	18.553
79	80	43.378	80	81	9.454	81	82	6.926
82	83	3.946	83	84	12.575	84	85	7.643
85	86	23.795	86	87	50.189	87	88	160.433
88	89	21.439	89	90	4.806	90	91	5.783
91	92	16.106	92	93	35.065	93	94	7.532
94	95	8.115	95	96	5.447	96	97	226.787
97	98	172.509	98	99	47.388	99	100	24.47
100	101	54.843	101	102	54.161	102	103	77.34
103	104	30.179	104	105	20.774	105	106	44.101
106	107	99.584	107	108	93.417	108	109	193.698
109	110	35.188	110	111	29.938	111	112	243.086
112	113	50.866	113	114	136.555	114	1	15.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
11-07-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIOFALCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BELU IONUȚ-MARIUS

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 1175 / 15.07 2022

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare și ale O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completărilor ulterioare, privește modificarea H.C.L nr.141/29.06.2022 prin care Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272, în sensul actualizării categoriilor de folosință.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală  
Nr. 11176 / 15.07. 2022

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin H.C.L nr.141/29.06.2022 Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272.

Urmare prevederilor art.1 aliniat(1<sup>1</sup>) și art.20 punctul 4 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completărilor ulterioare, categoria de folosință a suprafeței de teren de 107.94 ha din acte respectiv 108,831 ha din măsurători, înscrisă în titlul de proprietate nr.106309 din 12.11.2008, având cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, a fost actualizată din categoria de folosință din „arabil” în categoria de folosință „pășune” prin încheierea nr.43380/11.07.2022, a Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Teleorman.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificare anexei nr.1 la H.C.L. nr.141/29.06.2022, cu anexa nr.1a la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și  
gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și  
administrație publică locală,  
Jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,  
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU