

HOTĂRÂRE

Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7116/05.05.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare comun nr.7117/05.05.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
 - prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, completat;
 - prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație "teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională", imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Durata schimbării destinației imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul dezvoltare locală și investiții va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

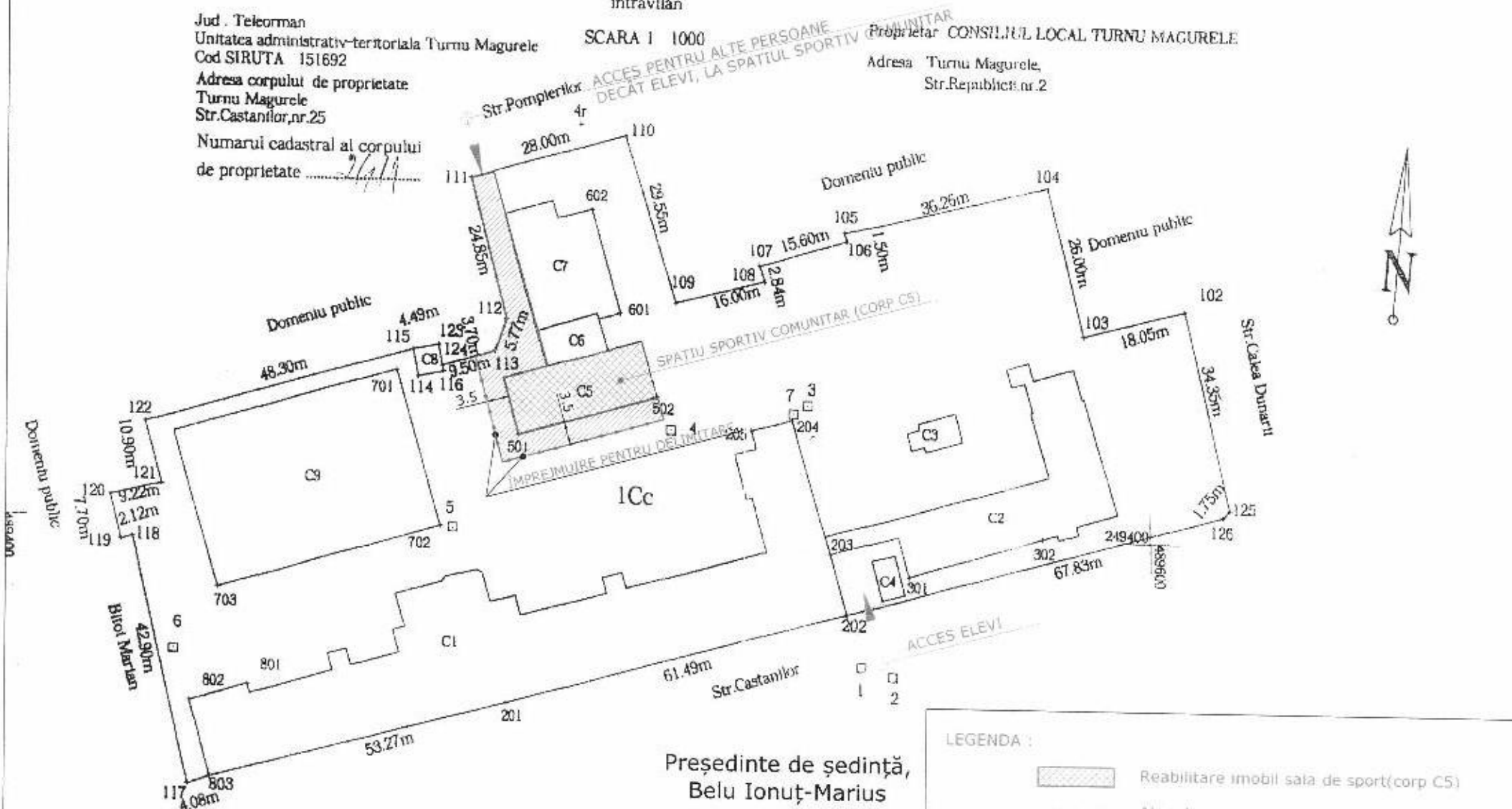
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

Jud. Teleorman
Unitatea administrativ-teritoriala Turnu Magurele
Cod SIRUTA 151692
Adresa corpului de proprietate
Turnu Magurele
Str.Castanilor,nr.25
Numarul cadastral al corpului
de proprietate

SCARA 1 000

Proprietar CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE
Adresa Turnu Magurele,
Str.Republicii nr.2



Președinte de ședință,
Belu Ionuț-Marius

Executant Constantin Livia

LEGENDA :

- Reabilitare imobil sala de sport(corp C5)
- Alee de acces persoane, altele decât elevi, în suprafață de cca. 5-277mp
- Imprejmuire gard plasă în lungime de cca. 46m

Sistem de proiectie STEREO 1970

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.7116/05.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele

Prin H.C.L nr.50/23.04.2021, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului C5 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație "Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională", imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele.

Ulterior, cu adresa nr.35150/2021 a Ministerului Educației s-a solicitat și transmiterea suprafeței de teren necesară pentru realizarea căilor de acces pentru persoanele străine în sensul schimbării destinației suprafeței de teren aferente căii de acces.

În acest sens, propun spre dezbateri și adoptare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele prezentul proiect de hotărâre ce vizează propunerea de schimbare a destinației imobilului - teren în suprafață de 277 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație "teren cale de acces la imobilul ce face obiectul proiectului Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională", imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele, cu mențiunea că durata schimbării destinației imobilului - teren este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care primăria municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, iar una dintre intervențiile aprobate este: **„Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”**, care va permite accesul copiilor, tinerilor și adulților la activități educaționale și de petrecere a timpului liber.

În vederea realizării acestei investiții, prin fonduri europene, Primăria municipiului Turnu Măgurele, intenționează să amenajeze vechea sală de sport din cadrul Colegiului Național „Unirea”, ca spațiu sportiv comunitar, sens în care a fost aprobată în Consiliul de administrație al unității de învățământ, propunerea de schimbare a destinației a imobilului sală de sport pentru o perioadă de 10 ani, și apoi aprobată cu H.C.L. nr.50/23.04.2021.

Prin adresa nr.35150/23.11.2021, Ministerul Educației solicită transmiterea suprafeței de teren necesare pentru realizarea cailor de acces pentru persoanele straine și completarea H.C.L., acodul Consiliului de Administrație al unitatii de invatamant si I.S.J. Teleorman, in sensul schimbarii destinatiei suprafeței de teren aferente caili de acces.

Menționăm că, Colegiul Național “Unirea” asigură activitatea sportiv/recreativă în cadrul noii săli de sport, care corespunde cerințelor procesului educațional.

În vederea emiterii avizului privind schimbarea destinației Sală de sport veche din cadrul Colegiului Național Unirea, este necesară și schimbarea destinației imobilului-teren în suprafață de 277 mp, reprezentând cale de acces pentru spațiu sportiv comunitar, imobil-teren identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul-teren menționat mai sus, propus să i se schimbe destinația în vederea amenajării **unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională**, din strada Castanilor nr. 25, este în proprietatea publică a Municipiului Turnu Măgurele regasindu-se în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele la poziția 30 din anexa nr. 3 la HGR nr.1358/2001, înscris prin HCL nr. 31 din 20.04.2001.

În conformitate cu prevederile art.4 din Ordin administrație publică nr.5819/13.12.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile acordării acestuia cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată în funcție de felul activității desfășurate.

Totodată în conformitate cu prevederile art.112, alin.(6) din Legea nr.1/05.01.2011 – a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru aprobarea propunerii schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 277 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele, este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



Nr. 35150/23.11.2021

Către,
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
În atenția domnului primar Dănuț Cuclea

*Dr. Ovidiu Ioni
A. I. Ioni*

PRIMĂRIA CU	TURNU MĂGURELE
JU	TELEORMAN
INTRA	de 10148
IEȘIR	
Data:	26 12 2021

Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Teleorman
Doamnei Inspector Școlar General Iuliana Stancu

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 101751/15.09.2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 33295/23.09.2021, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației a două spații care aparțin învățământului preuniversitar de stat, respectiv corpul de clădire C5 – Sală de sport, situată în incinta Colegiului Național „Unirea” Turnu Măgurele, strada Castanilor nr. 25, din spațiu de învățământ, în spațiu sportiv comunitar, și corpul de clădire C2 – Sală de sport, situată în incinta Școlii Gimnaziale „Mircea cel Bătrân” Turnu Măgurele, strada Avântului nr. 1, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat amenajării unui Centru educațional integrat pentru, copii, tineri și adulți, completată cu adresa nr. 14826/10.11.2021, înregistrată cu nr. 35150/15.11.2021, prin care se aduc completări referitoare la schimbarea destinației spațiului C5 – Sală de sport, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, pentru a fi analizată, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Prin adresa anterioară, nr. DGI nr. 33327/04.10.2021, s-a solicitat să transmiteți care este suprafața de teren necesară pentru realizarea căilor de acces pentru persoanele străine și să completați toate documentele (HCL, acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ISJ Teleorman) în sensul schimbării destinației suprafeței de teren aferente căii de acces. Drept urmare, reiterăm rugămintea de a ne transmite cele solicitate anterior.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU



Întocmit,
Consilier Mihaela Andra Matei

Matei