

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**



**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE**



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400588 - ISO 9001:2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
TURNU MĂGURELE  
JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17 / 2014  
Nr. 18806/1644/2 din 13/12/2022

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnații:  
**RĂDAN LENICA, CNP [REDACTAT] RĂDAN CRISTIANA-SIMONA, CNP [REDACTAT]**  
**[REDACTAT], RĂDAN ANCA-ELIZA, CNP [REDACTAT]** toți cu domiciliul în:  
localitatea localitatea Turnu Măgurele, str. Mircea-Vodă, nr. 14, județul Teleorman, codul  
postal 145200, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,0800** (ha),  
reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **14.534,77 lei**  
**(patrusprezecemiicincisutetreizecișipatrului și 77 bani).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform promisiune bilaterala de vanzare  
cumparare autentificată sub nr. 2.114 din 16.09.2022  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla / lot	Numar parcela		
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător.	<b>TURNU MĂGURELE TELEORMAN</b>	<b>2,0800</b>	<b>1/1</b>	<b>30420</b>	<b>30420</b>	<b>3</b>	<b>19 (18)</b>	<b>ARABIL</b>	<b>X</b>
Verificat primarie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	[REDACTAT]

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

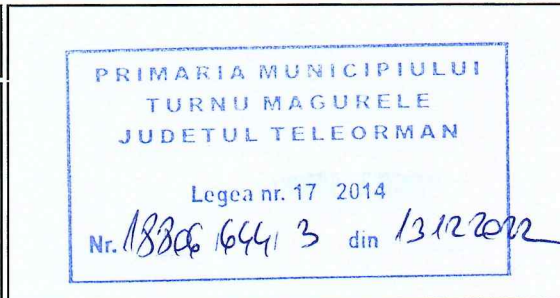
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**RĂDAN LENICA / [REDACTAT] CRISTIANA-SIMONA / RĂDAN ANCA-ELIZA**  
Semnătura [REDACTAT]

.....  
Data 13.12.2022 [REDACTAT]

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
^2) Se va completa în cifre și litere.  
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 644 / 2** din **13.12.2022** depuse de doamnele **RĂDAN LENICA, RĂDAN CRISTIANA-SIMONA, RĂDAN ANCA-ELIZA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI ȘI DECLARAȚI	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU EXISTĂ	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. NUTRELO GROUP S.A.</b>	Comuna Lița, str. Principală, nr. 128, județ Teleorman
2.	<b>RĂDAN LENICA, RĂDAN CRISTIANA-SIMONA, RĂDAN ANCA-ELIZA CF 30421</b>	NU ESTE CAZUL
3.	<b>FLUTURĂȘ DĂNUȚ CF 30099</b>	adresă neidentificată

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	-

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice/juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



**SECRETAR GENERAL,**

**Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FINANCIAR,  
CADASTRU ȘI CONSULTE AGRICOLĂ**

**Insp. sup. Ing. Geo. SURCAFA**