

HOTĂRÂRE

Privește: neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 23790, identificat cu nr. cadastral 23790, în suprafață de 1,75 ha, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod TR-I-s-A-14229

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17662/24.11.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.17663/24.11.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.7764/12.11.2021 a Ministerului Culturii – Cabinet Ministru înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.17613/23.11.2021;
- prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului-teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarla 122/1, parcela 13, înscris în CF 23790, identificat cu nr. cadastral 23790, în suprafață de 1,75 ha (17500 mp), parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod TR-I-s-A-14229, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija serviciului juridic și administrație publică locală către:

- a). Instituția Prefectului – Județul Teleorman;
- b). domnul Procopiescu Nicolae, cu domiciliul în Turnu Măgurele, str.Victoriei, bloc M2, sc.A, etaj 2, apart.9, în calitate de promitent vânzător al imobilului-teren identificat la art.1 din prezenta;
- c). serviciul juridic și administrație publică locală, serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul buget-contabilitate - contracte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere 126920
Ziua 27
Luna 10
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23790 Turnu Magurele



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, Tarla 122/1 ; Parcela 13

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23790		17.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42944 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 14/03/2013 emis de NP ALEXANDRU SULEA; Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 0100163, din 25/06/2002 emis de CJPSPAT TELEORMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) PROCOPIESCU NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

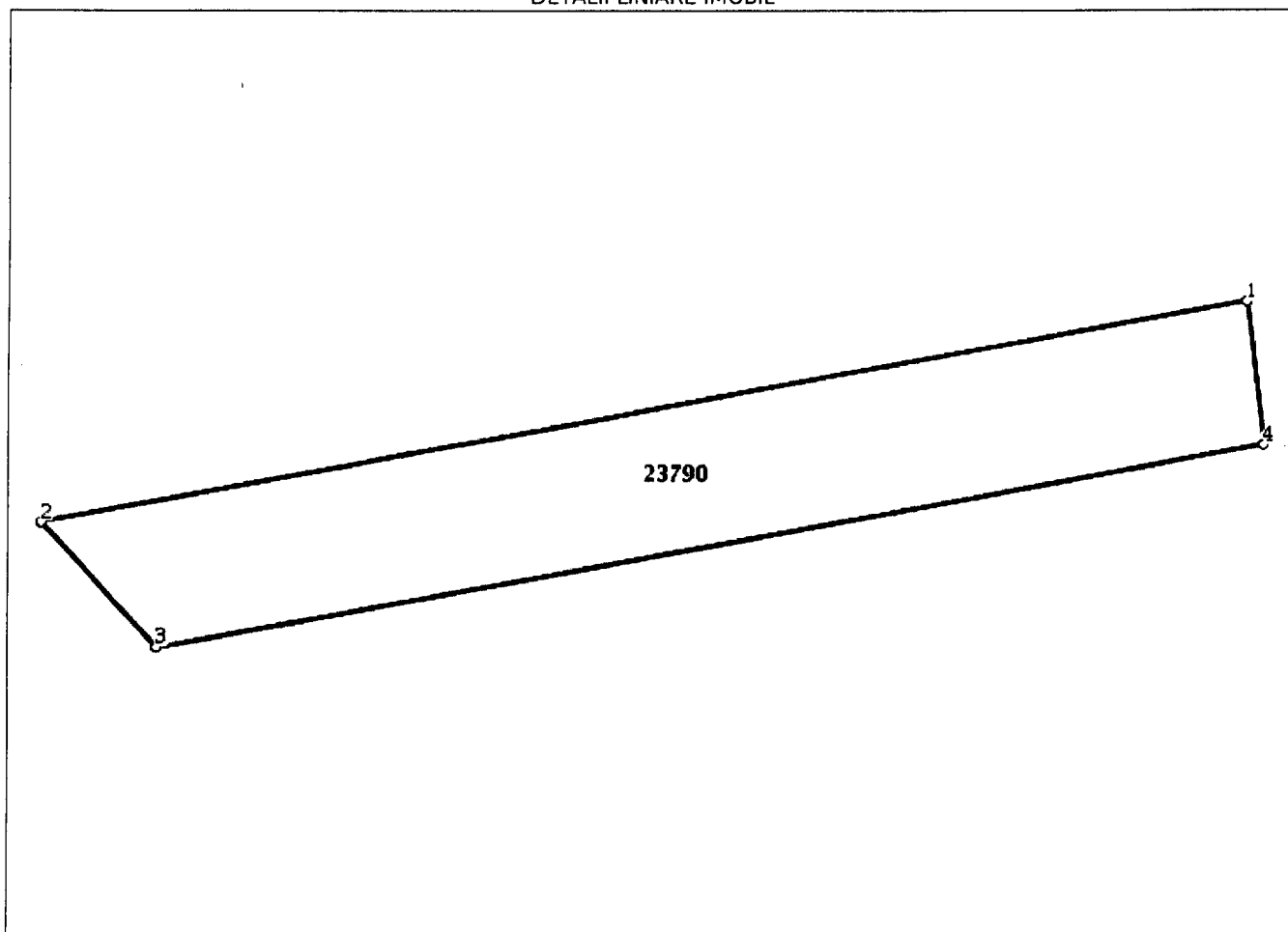
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23790	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	122/1	13	-	<<IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR>>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	393.089
2	3	54.995
3	4	360.614
4	1	46.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2021, 13:03

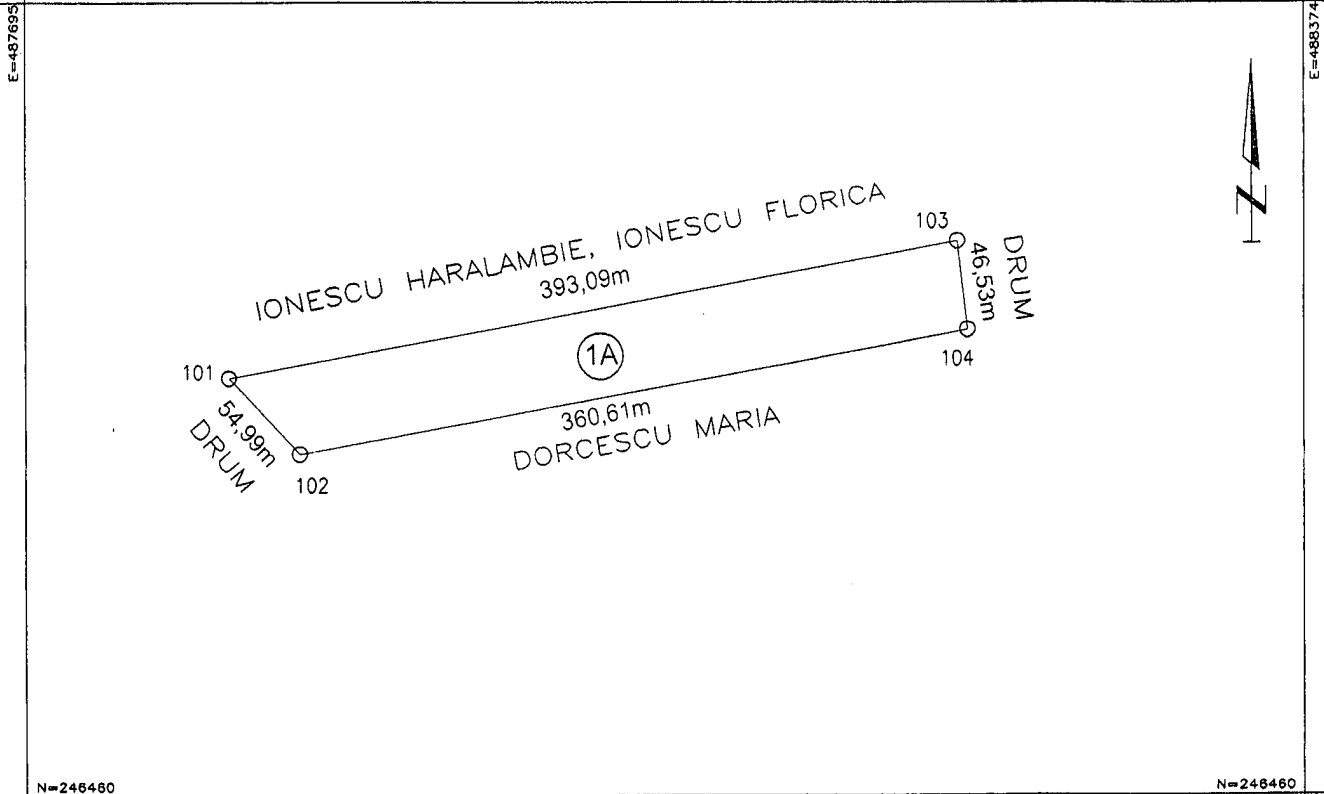
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:4000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
23790	17500	Mun. Turnu Magurele, Judetul Teleorman Tarla 122/1 ; Parcela 13
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	TURNU MAGURELE	

N=246880

N=246880



N=246460

N=246460

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	17500	Teren extravilan neimprejmuit «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar»
TOTAL		17500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 17500 mp

Suprafata din act= 17500 mp

Executant:

SC."GEO CART PRO ".SRL

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Semnatura și parafă

Data: STEFAN CORNELIA
Consilier Cadastru

Stampila BCPI

21.10.2016 16



INVENTAR DE COORDONATE

Proprietari : PROCOPIESCU NICOLAE	Suprafata (mp)	Adresa imobil Mun.TR.MAGURELE TARLA 122/1; PARCELA 13 Jud.Teleorman
CARTEA FUNCIARA	23790	
Suprafata din masuratori	17500	UAT- TR.MAGURELE

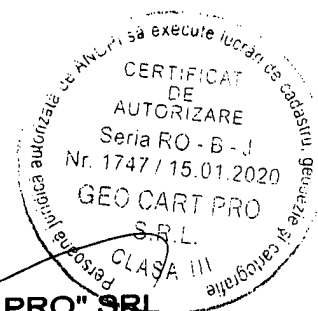
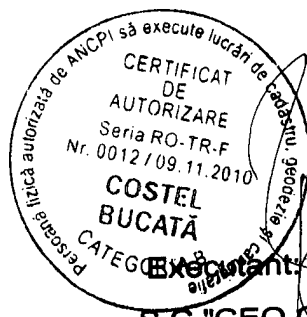


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	246752.447	488190.558	46.535
104	246706.232	488196.004	360.614
102	246640.934	487841.351	54.995
101	246681.269	487803.967	393.089
Suprafata =17500 mp			

SISTEM DE PROIECTIE "STEREGRAFIC 1970"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



S.C."GEO CART PRO" SRL

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea *imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF 23790, identificat cu nr.cadastral 23790, în suprafață de 1,7500 ha, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod LMI TR-I-s-A-14229*

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa nr.7764/12.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 17613 din 23.11.2021, Ministerul Culturii ne comunica faptul ca, în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului – teren, *situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, Județul Teleorman, înscris în CF nr.23790, identificat cu nr.cadastral 23790, tarla 121/1, parcela 13, teren în suprafață de 1,7500 ha, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod LMI TR-I-s-A-14229, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, anexă la Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului National nr.2828/2015.*

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, se transfera dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Vânzarea imobilelor monumente istorice este reglementată de prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

În bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de Consiliul local pe anul 2021 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil și nici nu au fost identificate, în buget, sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestui imobil, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile.

Față de cele menționate, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Serviciul urbanism și gospodarie comunala
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul buget contabilitate contracte
Nr. 17663/24.11. 2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preemțiune** privind cumpărarea *imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, înscris în CF nr.23790, identificat cu nr.cadastral 23790, în suprafață de 1,7500 ha, parte componentă a sitului arheologic de la Turnu Măgurele , având cod TR-I-s-A-14229*

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, 5, 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 7764/12.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 17613 din 23.11.2021, Ministerul Culturii ne comunică că în conformitate cu art.4, alin.(4) și art.26, alin.(1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului – teren, înscris în CF nr.23790, identificat cu nr.cadastral 23790.

Conform art.4, alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, se transfera dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

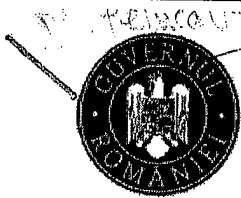
Având în vedere că în bugetul de venituri și cheltuieli constituit și aprobat de consiliul local pe anul 2021 la nivelul Municipiului Turnu Măgurele, nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea acestui imobil - teren și nici nu au fost identificate în buget sume care pot fi alocate pentru cumpărarea acestuia, sumele din buget fiind alocate pentru realizarea investițiilor în infrastructura locală și asigurarea cotelor de cofinanțare pentru proiectele ce se implementează din fonduri externe nerambursabile, propunem neexercitarea dreptului de preemțiune asupra *imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, Județul Teleorman, înscris în CF nr.23790, identificat cu nr.cadastral 23790, tarla 121/1, parcela 13, teren în suprafața de 1,7500 ha, parte componenta a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod LMI TR-I-s-A-14229, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, anexa la Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015.*

Față de cele mai sus menționate, considerăm că adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra *imobilului – teren, situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, Județul Teleorman, înscris în CF nr.23790, identificat cu nr.cadastral 23790, tarla 121/1, parcela 13, teren în suprafață de 1,7500 ha, parte componenta a sitului arheologic de la Turnu Măgurele, având cod LMI TR-I-s-A-14229, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, anexă la Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/201, ca fiind necesar și oportun pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestuia în condițiile legii.*

Șef serviciu,
ing. Tinel Istrate

Șef serviciu,
jr. Bădescu Grațiela

Șef serviciu,
ec. Băja Cecilia



MINISTERUL CULTURII

instrate Tinel
A Băckacu Ghazigla
Procedura legala

CABINET MINISTRU	
Nr.	7764
Data	23.11.2021

Către: Consiliul Local Turnu Măgurele
Consiliul Județean Teleorman

Spre știință: Procopiescu Nicolae, str. Victoriei bl M2, sc. A, et. 2, ap. 9, Turnu Măgurele, jud. Teleorman

Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	
JUDEȚUL TELEORMAN	
INTRARE	17613
IEȘIRE	23.11.2021
Data	

REF: NEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în extravilanul mun. Turnu Măgurele, înscris în CF nr. 23790, identificat cu nr. cad 23790, târla 122/1, parcela 13, în suprafață de 1,7500 ha, parte componentă a Sîtulului arheologic de la Turnu Măgurele cod TR-I-s-A-14229, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

7590

Bogdan GHEORGHIU

MINISTRUL CULTURII

