

## HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18459/21.08.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.18460/21.08.2020 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate - contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Anexa nr.1 din H.C.L. nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

**1. La poziția nr.234 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare De 930

Suprafața = 11.982 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 84/3; TARLA 84/IV;

E - De 935;

S - De 84/II; 84/5;

V - INTRAVILAN COMUNA LIȚA;

**2. La poziția nr.234 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „16775 lei”.**

**3. La poziția nr.238 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare DE 935;

Suprafața = 4509 mp;

vecinătăți:

N - LIMITA UAT LIȚA;

E - CANAL IRIGAȚII;

S - CFR;

V - TARLA 84/3; De 935; TARLA 84/II;

**4. La poziția nr.238 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „6313 lei”.**

**5. La poziția nr.239 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare DE 920

Suprafața = 8943 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 84/I; TARLA 84/6;

E - CFR;

S - Tarla 22/I;

V - DE 926;

**6. La poziția nr.239 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „12520 lei”.**

**7. La poziția nr.243 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare DE 927

Suprafața = 8925 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 22/I;

E - CFR;

S - TARLA 22/II;

V - DE 926;

**8. La poziția nr.243 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „12495 lei”.**

**9. La poziția nr.244 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare De 926

Suprafața = 2638 mp;

vecinătăți:

N - De 920;

E - TARLA 22/I; De 927; TARLA 22/II

S - De 120;

V - TARLA 84/6; De 925; TARLA 23;

**10. La poziția nr.244 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „3693 lei”.**

**Art.II** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele  
PRIMAR  
Nr.18459/21.08.2020

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a unor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

#### RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 35/30.03.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Urmare măsurătorilor efectuate în cadrul contractului privind lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor din sectoarele cadastrale situate în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(34<sup>1</sup>)-(34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, este necesar a se modifica elementele de identificare ale unor imobile-drumuri de exploatare, precum și valoarea de inventar, bunuri declarate ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 35/30.02.2012.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L nr. 35/30.02.2012 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările ulterioare, respectiv modificarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar a următoarelor bunuri imobile-drumuri de exploatare, după cum urmează:

**I. La poziția nr. 234 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare De 930

Suprafața = 11.982 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 84/3; TARLA 84/IV;

E - De 935;

S - De 84/II; 84/5;

V - INTRAVILAN COMUNA LIȚA;

- **coloana nr. 5** - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „16775”.

**2. La poziția nr. 238 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare DE 935;

Suprafața = 4509 mp;

vecinătăți:

N - LIMITA UAT LIȚA;

E - CANAL IRIGAȚII;

S - CFR;

V - TARLA 84/3; De 935; TARLA 84/II;

- **coloana nr. 5** - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „6313 lei”.

**3. La poziția nr. 239 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Drum exploatare DE 920

Suprafața = 8943 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 84/I; TARLA 84/6;

E - CFR;

S - Tarla 22/I;

V - DE 926;

- **coloana nr. 5** - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „ 12520” lei.

**4. La poziția nr. 243 - coloana nr. 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum exploatare DE 927

Suprafața = 8925 mp;

vecinătăți:

N - TARLA 22/I;

E - CFR;

S - TARLA 22/II;

V - DE 926;

- **coloana nr. 5** - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „12495 lei”.

**5. La poziția nr. 244 - coloana nr. 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum exploatare De 926

Suprafața = 2638 mp;

vecinătăți:

N - De 920;

E - TARLA 22/I; De 927; TARLA 22/II

S - De 120;

V - TARLA 84/6; De 925; TARLA 23;

- **coloana nr. 5** - „Valoarea de inventar-lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „3693 lei”.

Valorile de inventar s-au stabilit și actualizat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările din prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Serviciu Urbanism și  
Gospodărie Comunală  
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu Buget-Contabilitate -  
Contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu Juridic și Administrație  
Publică Locală,  
Jr. GrațIELA BĂDESCU

Compartiment Fond Funciar, Cadastru  
și Consultanță Agricolă  
Ing. George Florin CURCAFA

Întocmit,  
Insp. Georgeta ȚAȚĂRĂ