

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, situat în Turnu Măgurele, strada Griviței nr.5 și aprobarea schimbării destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18457/21.08.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.18458/21.08.2020 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate - contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și art.296 alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, situat în Turnu Măgurele, strada Griviței nr.5, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă schimbarea destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale a bunului-imobil identificat la art.1 din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Dosarul nr. 22303/24-08-2011

INCHEIERE Nr. 22303

REGISTRATOR Moldoveanu Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Manolea Tatiana

Asupra cererii introduse de IORDACHE GEORGE - NR.AUTORIZATIE:RO-B -F NR, 1241; privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
- act normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR. 348/14-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA DE GUVERN NR. 348/2010;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 21755 inscris in cartea funciara 21755 UAT Turnu Magurele
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **MUNICIPIUL TURNU MAGURELE-DOMENIU PUBLIC-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE**, sub B/1 din cartea funciara 21755 UAT Turnu Magurele;

Prezenta se va comunica partilor:

Iordache George - Nr.Autorizatie:Ro-B -F Nr, 1241,;

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata ia data de: 20-09-2011

Registrator,
Moldoveanu Nicoleta



Asistent-registrator,
Manolea Tatiana



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr.cerere	28658
Ziua	30
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Turnu Magurele, Strada Grivitei, nr. 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21755	Din acte: 1230; Masurata: 1226	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	21755-C1	Turnu Magurele, Strada Grivitei, nr. 5	C1-BIROURI-S+P in suprafata construita desfasurata de 387 mp
A1.2	21755-C2	Turnu Magurele, Strada Grivitei, nr. 5	C2-ARHIVA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
22303 / 24.08.2011	
Act normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR. 348, din 14.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA DE GUVERN NR. 348/2010	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
1 MUNICIPIUL TURNU MAGURELE-DOMENIU PUBLIC-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE	-
1094 / 15.01.2014	
Act administrativ nr. Hotararea nr. 130, din 30.09.2013, emis de Consiliul Local al Municipiului Turnu Magurele, adresa nr. II/815/31.01.2014- Institutia Prefectului - Judetul Teleorman	
B2 Se noteaza schimbarea regimului juridic, respectiv trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Turnu Magurele a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	2,0
5	6	40,1
6	7	38,2
7	8	8,6
8	9	17,6
9	1	4,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

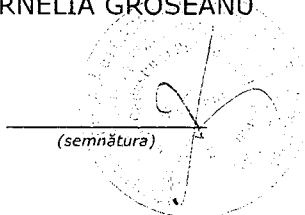
Data soluționării,
05/05/2014

Asistent-registrator,
CORNELIA GROȘEANU

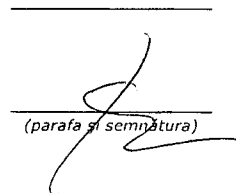
Referent,

Data eliberării,
05/05/2014

(semnătura)



(parașa și semnătura)

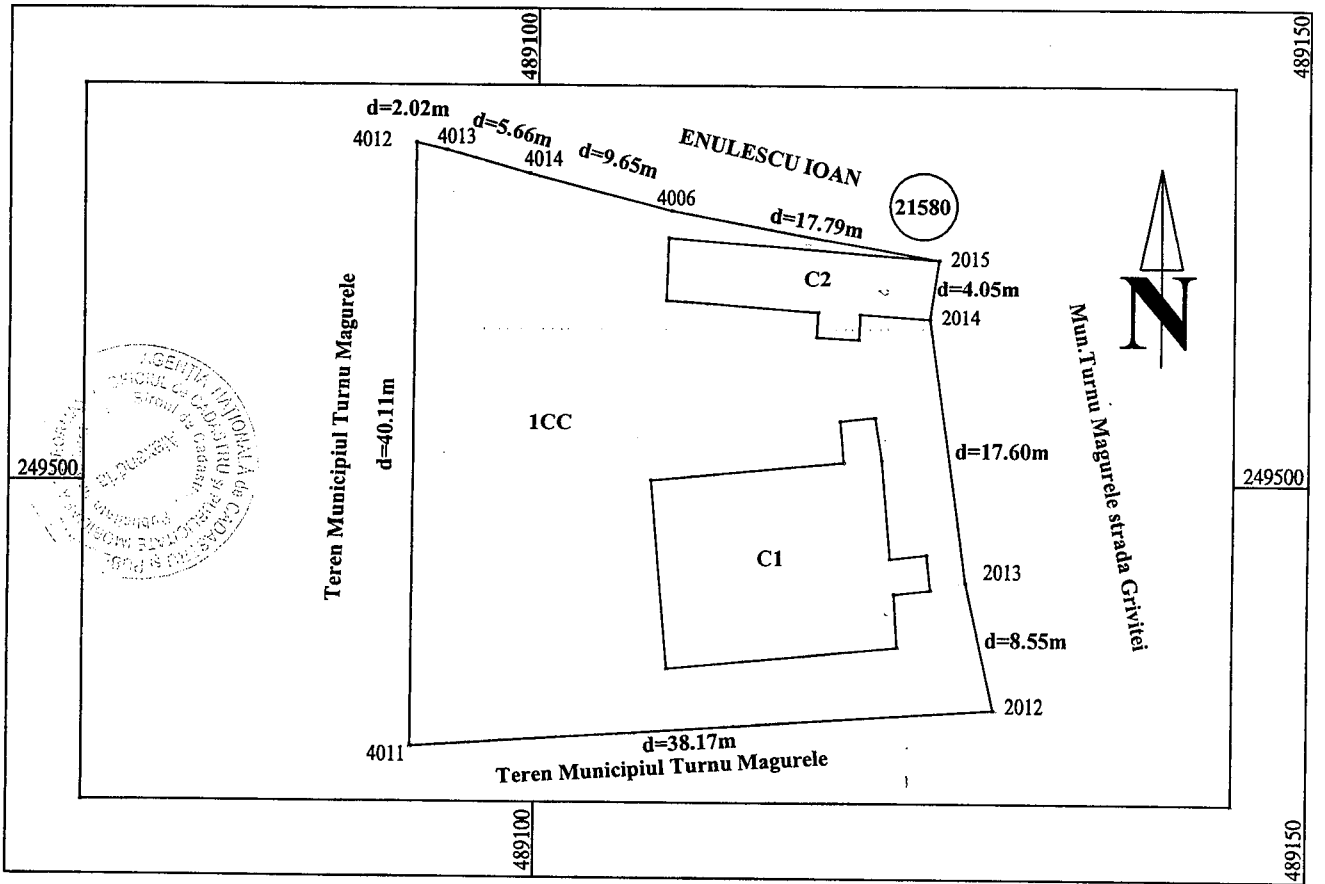


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR.11
la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21711	1226 mp	Mun Turnu Magurele, strada Grivitei,nr.5 jud.Teleorman

Cartea funciara nr.	U.A.T.	TURNU MAGURELE
---------------------	--------	----------------



A.Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	1226	154000	Imobil imprejmuit pe laturile:2015-2012 si 4006-4012
TOTAL		1226	154000	Imobil NEimprejmuit pe laturile:4012-4011-2012 si 2015-4006

B.Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	200	226000	C1-S+P-BIROURI-Suprfata construita desfasurata=387 mp
C2	78		C2-P-ARHIVA-Suprfata construita desfasurata=78 mp
TOTAL	278	226000	Total Suprafata construita desfasurata=465 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie ST70

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
2015	489126.260	249515.022	4012	489092.025	249522.756
2014	489125.674	249511.010	4013	489093.993	249522.283
2013	489128.144	249493.588	4014	489099.440	249520.756
2012	489129.980	249485.233	4006	489108.778	249518.331
4011	489091.894	249482.651			

Suprafata totala masurata=1226 mp

Suprafata din act=1230 mp

George N.IORDACHE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
41/27.12.2010
George IORDACHE
CATEGORIA D

DATA:10.08.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
TELEORMAN
DUMITRU MARIAN ION
CONSILIER II

Stampila B.C.P.

19 09. 2011

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.14857/21.08.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, situat în Turnu Măgurele, strada Griviței nr.5 și aprobarea schimbării destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale

La nivelul municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității, iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21.

În cadrul acestei strategii a fost aprobată o listă de intervenții care pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară 9 și prin Programul Operațional Capital Uman – Axa prioritară 5.

Una dintre intervențiile din lista aprobată este reabilitarea și construirea de locuințe sociale, iar UAT – Municipiul Turnu Măgurele deține în domeniul privat un imobil situat în str.Griviței nr.5, astfel încât pentru depunerea unei cereri de finanțare este necesară trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, respectiv schimbarea destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale.

Conform prevederilor art.296 alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, situat în Turnu Măgurele, strada Griviței nr.5 și aprobarea schimbării destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren situat în Turnu Măgurele, strada Griviței, nr. 5 și aprobarea schimbării destinației din construcții administrative în clădire cu destinația de locuințe sociale

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale în conformitate cu alin.(2) lit. c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform dispozițiilor art. 296, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ care prevede că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 130/30.09.2013 s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcții și teren, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Griviței, nr. 5 și aprobarea caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți în vederea vânzării prin licitație publică, procedura nefiind finalizată întrucât la licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, Municipiul Turnu Măgurele, are calitate de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, care pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional-Axa prioritară 9 și prin Programul Operațional Capital Uman-Axa prioritară 5.

Prin adresa nr. 15687/02.07.2020 Serviciul dezvoltare locală și investiții, a solicitat schimbarea destinației imobilului situat în strada Griviței, nr. 5, din clădire administrativă în clădire cu destinația de locuințe sociale.

Una dintre intervențiile din lista aprobată este reabilitarea și construirea de locuințe sociale. Având în vedere acest aspect, pentru depunerea unei cereri de finanțare este necesară trecerea din domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele în domeniul public al municipiului Turnu Măgurele și schimbarea destinației imobilului-construcții și teren situat în Turnu Măgurele, strada Griviței, nr. 5, din clădire administrativă în clădire cu destinația de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, imobilul având cartea funciară nr.21755 a Municipiului Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Insp. Georgeta ȚAȚĂRĂ