

### HOTĂRÂRE

**Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10716/14.09.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
  - raportul de fundamentare nr. 10716/14.09.2020 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
  - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - procesul-verbal nr. 19592/10.09.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispozitia nr.737/27.12.2016;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
  - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se ia act de cererea nr. 18967/01.09.2020 depusă de domnul Cosac Andrei – Alexandru privind renunțarea la repartizarea garsonierei ANL, situată în municipiul Turnu măgurele, strada Chimiei, bloc G3, sc.1, etaj 3. ap. 13.

**Art.2.** Se aprobă rezilierea contractului nr. 799/10.01.2017 încheiat cu doamna Stoica Adela (decedată), pentru apartamentul cu nr. 10, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2.

**Art.3.** Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G3, sc. 1, etaj 3, domnului Minea Florin-Alexandru.

**Art.4.** Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 10, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, domnului Perete Ionuț.

**Art.5.** La data adoptării prezentei, prevederile art. 2 din H.C.L. 91/27.08.2020 încetează aplicabilitatea.

**Art.6.** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
NR. ....~~197/16~~..... /14.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

### **La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele**

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,  
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman  
Primăria municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS  
Nr. ....~~13715~~..... 114.09.2020

#### RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Având în vedere că domnul Cosac Andrei - Alexandru, prin cererea nr. 18967/01.09.2020, aduce la cunoștință că renunță la repartizarea garsonierei nr. 13, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, se impune încetarea aplicabilității prevederilor art.2 din H.C.L. nr. 91/27.08.2020, locuința respectivă devenind, astfel, vacantă.

De asemenea, apartamentul cu nr. 10, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, devine vacant, în urma cererii nr. 18644/25.08.2020 depusă de doamna Mircete Ioana-Eugenia prin care solicită rezilierea contractului nr. 799/10.01.2017 încheiat cu doamna Stoica Adela, decedată.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele aprobată prin H.C.L. 36/23.03.2020.

Prin procesul verbal nr. 19592/10.09.2020, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- repartizarea apartamentului cu nr. 10, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, domnului Perete Ionuț;
- repartizarea garsonierei cu nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, devenită vacantă, domnului Minea Florin-Alexandru.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,  
Istrate Tinel

Intocmit,  
Foamete Carmen Iuliana

VIZAT  
PRIMAR ,  
DANUȚ CUCLEA

## PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 10.09.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

a luat act de următoarele documente:

- cererea nr. 18967/01.09.2020, a domnului Cosac Andrei – Alexandru, prin care aduce la cunoștință că renunță la repartizarea garsonierei cu numărul 13, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3;
- cererea nr. 18644/25.08.2020, prin care doamna Mircete Ioana Eugenia în calitate de fiică, solicită, în urma decesului titularului de contract - doamna Stoica Adela, rezilierea contractului de închiriere nr. 799/10.01.2017 pentru apartamentul nr. 10 situat în strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2.

Pentru repartizarea celor două locuințe devenite vacante, conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin H.C.L. nr. 36/23.03.2020, comisia propune următoarele:

- repartizarea apartamentului nr. 10, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 2, domnului Perete Ionuț;

- repartizarea garsonierei nr. 13, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, domnului Minea Florin-Alexandru.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintea autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria - Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana