

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14682 / 11.09.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 14689 / 11.09.2020 al serviciului urbanism, investiții, gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, se va face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

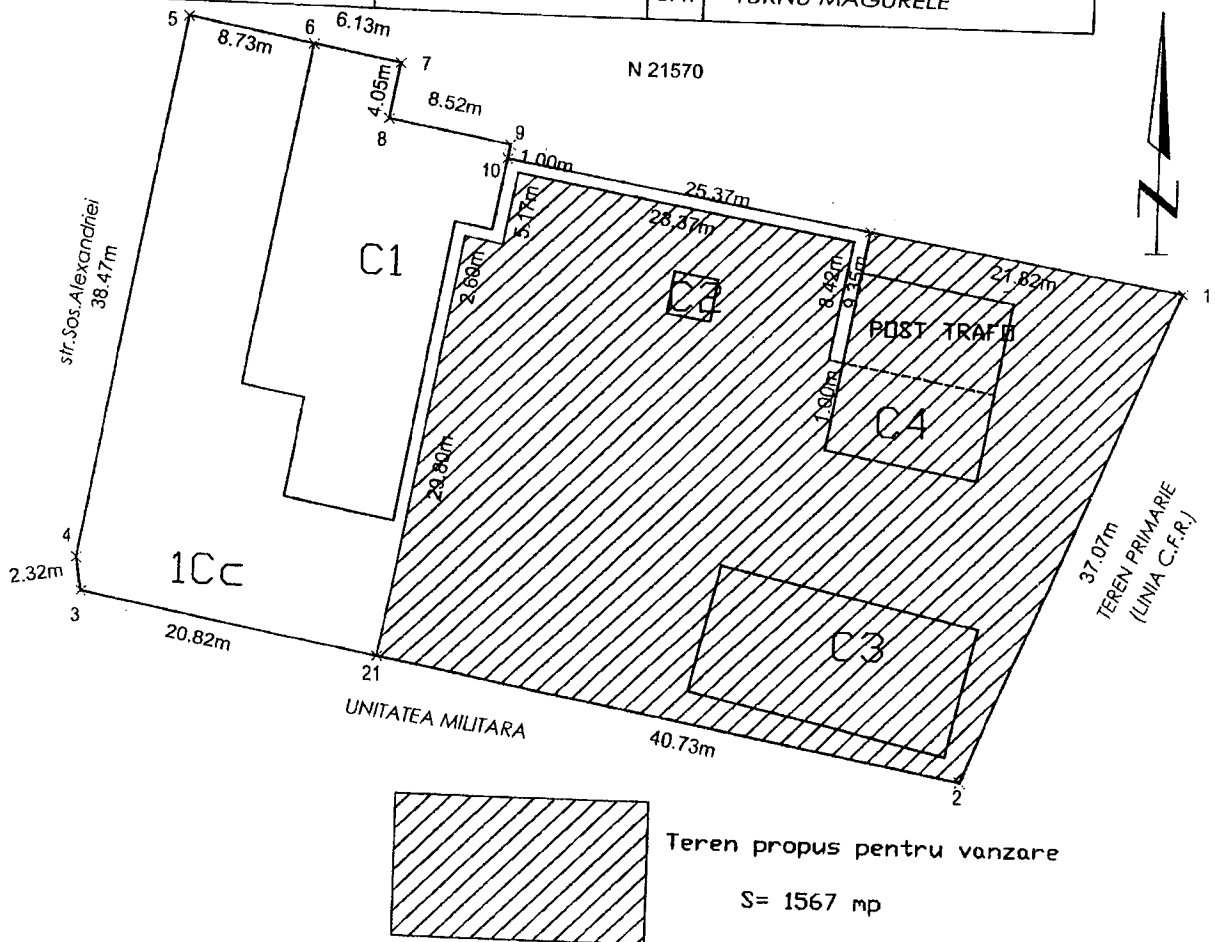
Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imob: Tr.Magurele	
21569	2467mp	Str.Soseaua Alexandriei, nr.6	
Cartea Funciara nr.	21569	UAT	TURNU MĂGURELE



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	Cc	2467		
Total		2467		

B. Date referitoare la constructie				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	339		Supraf.construita desfasurata=339mp	
C2	9		Supraf.construita desfasurata=9mp	
C3	166		Supraf.construita desfasurata=166mp	
C4	132		Supraf.construita desfasurata=132mp	
Total	646			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 GHEORGHE MIHAI

Executant,
 SC GEO CART PRO SRIETIFIC
 Semnatura si stampila
 SEDIU RO-B-J
 Nr. 1747 / 15.01.2020
 GEO CART PRO
 S.R.L.
 CLASA III
 Sesiunea 2019-2020

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 19688 / 11 DG 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6

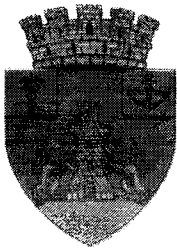
În condiții de autonomie locală, Consiliul Local administrează în numele și interesul colectivității pe care o reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, este proprietate – domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs unei solicitări primite din partea domnului Decu Constantin, proprietar al construcțiilor situate pe acest teren, se propune autorității deliberative spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării prin licitație publică a acestui imobil-teren identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, vânzarea terenului urmând a se face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului – teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse și poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri din municipiul Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com
Nr. 19680/11.09 2020



RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren în suprafață de 1567 mp, identificat prin număr cadastral 21569, înscris în cartea funciară 21569 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar potrivit alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv aprobă vânzarea bunurilor proprietate privată.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și dezbateră solicitarea nr.13996/16.06.2020, formulată de domnul Decu Constantin, în calitate de proprietar al construcțiilor din strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.554/30.04.2014, privind cumpărarea terenului situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Șoseaua Alexandriei, nr.6, identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul - teren în suprafață de 1567 mp, solicitat a fi cumpărat este parte a imobilului identificat prin cartea funciară nr.21569 UAT Turnu Măgurele, număr cadastral 21569 situat în str.Șoseaua Alexandriei, nr. 6 și aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L nr.32/2008.

Aprobarea dezmembrării imobilului - teren identificat în cartea funciară 21569, precum și prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, în conformitate cu prevederile art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului - teren în suprafață de 1567 mp, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU