

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22187/30.10.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 22188/30.10.2020 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 22186/30.10.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului nr. 753/10.01.2017 încheiat cu domnul Andronache George-Ovidiu pentru garsoniera cu nr. 3, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P.

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului nr. 825/10.01.2017, încheiat cu doamna Avram Ana-Maria pentru garsoniera cu nr. 11, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2.

Art.3. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 3, situat în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, devenită vacantă, doamnei Ochea Georgiana-Roxana, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.4. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 11, situat în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, devenită vacantă, doamnei Ștefan Ancuța-Andreea, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.5. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 22187/30.10.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 22188/30.10.2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 22186/30.10.2020, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- rezilierea contractului nr. 753/10.01.2017 încheiat cu domnul Andronache George - Ovidiu pentru garsoniera cu nr. 3, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, scara 1, et. P.
- rezilierea contractului nr. 825/10.01.2017 încheiat cu doamna Avram Ana-Maria pentru garsoniera cu nr. 11, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, et. 2;
- repartizarea garsonierei cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, devenită vacantă, doamnei Ochea Georgiana-Roxana;
- repartizarea garsonierei cu nr. 11, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, devenită vacantă, doamnei Ștefan Ancuța-Andreea.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 30.10.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
2. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
4. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

și-a început activitatea lucrativă de analiză a următoarelor documente:

- cererea nr. 20272/23.09.2020, prin care domnul Andronache George - Ovidiu solicită rezilierea contractului de închiriere nr.753//10.01.2017, pentru garsoniera cu nr. 3 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, sc.1, parter
- decizia civilă nr. 50 – Apel, emisă de Tribunalul Teleorman în sesiunea publică din data de 22 ianuarie 2020 prin care se respinge apelul declarat de pârâta Avram Ana-Maria împotriva sentinței civile nr. 511/03.07.2019, pronunțată de Judecătoria Turnu Măgurele privind rezilierea contractului de închiriere nr. 825/10.01.2017 pentru locuința ANL, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, et. 2, ap. 11 .

În urma analizei celor două documente, comisia propune următoarele:

- rezilierea contractului nr. 753/10.01.2017 încheiat cu domnul Andronache George - Ovidiu pentru garsoniera cu nr. 3, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G4, scara 1, et. P.
- rezilierea contractului nr. 825/10.01.2017 încheiat cu doamna Avram Ana-Maria pentru garsoniera cu nr. 11, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, et. 2;

Pentru repartizarea celor două locuințe devenite vacante, conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia propune următoarele:

- repartizarea garsonierei cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj P, devenită vacantă, doamnei Ochea Georgiana-Roxana;
- repartizarea garsonierei cu nr. 11, situată în strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2, devenită vacantă, doamnei Ștefan Ancuța-Andreea.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
2. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
3. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
4. - ABĂLARU Maria - Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana