

SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
CUI 30055849; J34/168/2012

NORME FUNDAMENTARE TARIFE PORTUARE

I. INTRODUCERE

Societatea comercială « **LOCAL URBAN** » **S.R.L.** este înființată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 48 din 03.04.2012 emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare.

LOCAL URBAN » **S.R.L.** este persoană juridică română, având forma de societate comercială cu răspundere limitată, cu asociat unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Republicii, nr. 2, județul Teleorman.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, a legislației în vigoare și potrivit prezentului act constitutiv.

Obiectul principal de activitate al societății este conform COD CAEN 8413 Reglementarea și eficientizarea activităților economice.

Societatea este condusă de un Director numit de către Consiliul de administrație, are un număr mediu de 76 de posturi dintre care 6 posturi sunt de conducere /coordonare și celelalte sunt posturi de execuție.

Conform contractului de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul Turnu Măgurele, SC LOCAL URBAN SRL asigură administrarea domeniului public și privat, respectiv gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Turnu Măgurele pe care le are în administrare de la Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, inclusiv terenul portuar – proprietate publică al statului transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele prin H.G. nr. 871/1999.

Fundamentarea tarifelor pentru activitățile prestate de societate, inclusiv tarifele portuare, are la bază:

- prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, (r) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.22/1999, rerepublicată, privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare;

Veniturile compartimentului Administrație portuara **reprezintă un procent de 5,05%** din totalul veniturilor societății .

Cheltuielile compartimentului Administrație portuara reprezintă un procent de 2,21% din totalul cheltuielilor societății .

Indicatorii de performanță pe care trebuie să-i îndeplinească societatea prin activitatea curentă sunt stabiliți de către Consiliul de Administrație al societății :

1. Creșterea cifrei de afaceri netă ;
2. Creșterea rentabilității economice ;
3. Diminuarea perioadei de recuperare a creanțelor ;
4. Diminuarea perioadei de rambursare a datoriilor ;
5. Diminuarea pierderilor ;
6. Reducerea cheltuielilor la 1000 Lei venituri
7. Creșterea productivității muncii.

II. POLITICA COMERCIALA

Politica comercială a societății include stabilirea de tarife și taxe pentru activitatea prestată, la un nivel care să asigure profitabilitatea tuturor activităților desfășurate inclusiv a activității din portul Turnu Măgurele.

Strategiile de dezvoltare a activității portuare, planurile de dezvoltare și investiții precum și finanțarea acestora sunt asigurate de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrarea domeniului public și privat al municipiului Turnu Măgurele, investițiile în infrastructura portuară se aprobă de Consiliul Local, iar accesarea proiectelor europene pentru dezvoltarea zonei portuare se face de către unitatea administrativ teritorială, respectiv Municipiul Turnu Măgurele.

III. RESURSELE ADMINISTRATIEI

Societatea Local Urban SRL administrează 85.264,01 mp de teren portuar primit de la Consiliul Local Turnu Măgurele conform procesului verbal anexat contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Turnu Măgurele. Terenul portuar a fost primit de Municipiul Turnu Măgurele H.G. nr.871/1999, privind transmiterea unor bunuri imobile proprietate publică a statului, situate în porturile Turnu Măgurele și Zimnicea, din administrarea Companiei Naționale „Administrația Porturilor Dunării Fluviale” S.A.Giurgiu în administrarea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, respectiv a Consiliului Local al orașului Zimnicea

Capacitatea de acostare a navelor fluviale la danele din Portul Turnu Măgurele este următoarea:

a. Lungimea totală a frontului de cheu 1039,50 metri liniari (ML)

Din care:

a.1. lungimea totală a frontului de chei în funcțiune : 820 ML

Din care

a.1.1. front de cheu pentru operare 550 ML

a.1.2. front de cheu pentru așteptare 270 ML

a.2. lungime front de cheu în construcție - 0 ML

a.3. lungime front de cheu neutilizabil - 219,50 ML

b. Lungimea totală a fronturilor de cheu luate în calcul la determinarea tarifelor de cheiaj, din care :

b.1. dane pentru operare 550 ML

b.2. dane pentru așteptare 270 ML

Situația actuală privind suprafața de teren portuar

Total suprafața teren portuar	Total suprafața închiriată	Procent din total	Total suprafața liberă	Procent din total
85264,01 mp	38991,48	45,73%	46272,53	54,27%

IV. ACTIVITATI CHEIE

Principalele activități sunt:

- punerea la dispoziția tuturor operatorilor a infrastructurii portuare în mod nediscriminatoriu
- închirierea terenuri portuare

V. VENITURI

Veniturile compartimentului Administratie portuara **reprezintă un procent de 5,05%** din totalul veniturilor societatii și sunt constituite din :

- Venituri din chirii teren portuar
- Venituri din taxe portuare

Tarifele actuale practicate de SC LOCAL URBAN SRL in Portul Turnu Măgurele sunt:

Tarif cheiaaj in danele de operare , trafic maxim 100.000 TM inclusiv	TM
Tarif cheiaaj in danele de operare trafic peste 100.000 TM	TM
Tarif stationare stationare permanenta diferite categorii de pontoane si nave in conservare	ML/zi
Tarif utilizare bazine, acvatorii, rade pt. nave ce desfasoara /nu desfășoară operatiuni de incarcare – descarcare precum si navelor care stationeaza ori navelor în reparații Tariful se percepe integral si pentru fractiunile de zi	Nava /zi
Chirie pentru teren portuar	MP/luna

VI. CHELTUIELI

Cheltuielile compartimentului Administratie portuara reprezintă un procent de 2,21% din totalul cheltuielilor societatii și sunt constituite din :

- 1.Cheltuieli materiale
- 2.Cheltuieli de intretinere
- 3.Cheltuieli de personal
- 4.Cheltuieli indirecte

VII. RISCURI

Nerespectarea clauzelor contractuale de catre operatorii portuari.

Reducerea traficului de mafuri din cauza conditiilor economice ale zonei .

VIII. NORME DE FUNDAMENTARE A TARIFELOR SPECIFICE 2020

Tarifele portuare se stabilesc de către SC LOCAL URBAN SRL având la baza contabilitatea de gestiune aferentă anului 2018.

Cheltuielile sunt necesare îndeplinirii obiectului principal, respectiv:

- întreținerea funcționalității, repararea și modernizarea construcțiilor portuare și hidrotehnice, a instalațiilor și echipamentelor de acostare, semnalizare de navigație ;
- menținerea adâncimilor de navigație în radele portuare ;
- asigurarea de servicii și facilități portuare ;
- combaterea poluării și depoluării acvatoriului ;
- asigurarea habitatului biologic pentru floră și faună ;
- amortizarea imobilizărilor corporale și constituirea de fonduri proprii de dezvoltare a porturilor ;
- acoperirea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de activitate al administrației portuare și realizarea de profit.

Principala sursă de finanțare o reprezintă fondurile proprii, societatea nu a primit și nu primește subvenții acordate de statul român, respectiv administrația publică locală și nu are în dotare bunuri achiziționate prin accesarea de fonduri europene.

Tarifele se vor aplica în euro prin transformarea tarifului rezultat în urma calculațiilor, din lei în euro prin raportare la cursul de 4,7511 lei pentru un euro, curs stabilit de Banca Națională a României pentru data de 30.09.2019.

A. Tarifele de cheiaj se percep pentru nave de transport marfă care acostează și desfășoară operațiuni de încărcare/descărcare. Aceste tarife se aplică navelor care operează la cheu și se calculează în funcție de tonele de marfă operate (încărcate/descărcate).

Pe timpul staționării navei la cheu pentru efectuarea de operațiuni de încărcare/descărcare marfa, nu se vor mai aplica alte tarife portuare.

A.1. Capacități de acostare - cheiaj

Capacitatea de acostare a navelor fluviale la danele din Portul Turnu Măgurele este următoarea:

a. Lungimea totală a frontului de cheu 1039,50 metri liniari (ML)

Din care:

a.1. lungimea totală a frontului de chei în funcțiune : 820 ML

Din care

a.1.1. front de cheu pentru operare 550 ML

a.1.2. front de cheu pentru așteptare 270 ML

a.2. lungime front de cheu în construcție - 0 ML

a.3. lungime front de cheu neutilizabil - 219,50 ML

b. Lungimea totală a fronturilor de cheu luate în calcul la determinarea tarifelor de cheiaj, din care :

b.1. dane pentru operare 550 ML

b.2. dane pentru așteptare 270 ML

c. Ponderea procentuală a danelor, după destinație , este:

- c.1. dane pentru operare 550 ML : 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 52,91%
- c.2. dane pentru asteptare 270 ML : 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 25,97%
- c.3. Cheu neutilizabil (inceput și sfârșit de pereu)
219,50 ML: 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 21,12%

A.2. Activitățile ale căror costuri sunt acoperite prin tarifele de cheiaj reprezintă lucrările de întreținere și reparare a construcțiilor hidrotehnice portuare ce formează danele de operare sau fronturile de chei de așteptare pentru nave.

A.3. Structura și elemente de cost ce intra în alcatuirea tarifului de cheiaj :

- A.3.1. Cheltuieli cu materialele
 - A.3.1.1. Cheltuieli cu manopera
- A.3.2. Cheltuieli de întreținere
 - A.3.2.1. Cheltuieli cu manopera
- A.3.3. Cheltuieli de personal
- A.3.4. Cheltuieli indirecte
- A.3.5. Profit

A.3.1. Cheltuielile cu materiale

Acestea se efectuează pentru repararea pereului în zonele unde acesta a fost deteriorat prin exploatare.

Având în vedere nivelul cheltuielilor cu materiale efectuate în anul 2018 și suprafețele de pereu ce necesită reparații datorită exploatării precum și achiziția de noi tipuri de material și totodată având în vedere trendul ascendent de creștere al prețurilor, estimăm pentru anul 2020 cheltuieli cu materialele ce vor înregistra o creștere de 66,13% față de cele efectuate în anul 2018.

A.3.1. 1. Cheltuieli cu manopera

Execuția lucrărilor s-a făcut cu forță de muncă și **utilaje proprii** (wola, buldoexcavator, tractor) astfel apreciem cuantumul acestor cheltuieli ca fiind 50% din valoarea cheltuielilor cu materialele pentru anul 2020.

A.3.2. Cheltuieli cu întreținerea

Acestea reprezintă cheltuielile de curățare a cailor de acces, refacere marcaje și întreținere mijloace de semnalizare, cheltuieli cu iluminatul, cosit vegetație ierboasă și defrisat vegetație lemnoasă.

Având în vedere nivelul cheltuielilor de întreținere efectuate în anul 2018 și respectiv evoluția prețurilor și necesitatea efectuării permanente a acestor tipuri de lucrări, apreciem faptul că acestea se vor ridica la nivelul de 30% din totalul cheltuielilor cu materialele și manopera detaliate la subcapitolele anterioare pentru anul 2020.

A.3.2. 1. Cheltuieli cu manopera privind efectuarea activităților de întreținere

La fel ca și în cazul cheltuielilor cu manopera privind reparațiile (A.3.1.) și aceste lucrări de întreținere vor fi efectuate cu forță de muncă proprie și utilaje proprii (cositori, drujbe, buldoexcavator, tractor) costul acestora fiind estimat la 50% din valoarea cheltuielilor de întreținere pentru anul 2020.

A.3.3. Cheltuielile de personal

Aceste cheltuieli au la bază salarizarea agentului portuar. Având în vedere evoluția salariului minim pe economie, care este incident în acest sens, cât și creșterea salarială prognozată la nivelul anului 2020 apreciem faptul că cheltuiala de personal va crește cu un procent de 21,787% față de nivelul salarizării agentului portuar în anul 2018.

Ponderea cheltuielilor directe în totalul cost- tarif este de 82,64%.

A.3.4. Cheltuieli Indirecte

Având în vedere că la nivelul societății procentul de cheltuieli indirecte a fost stabilit de către Consiliul Local Turnu Măgurele în cotă de 30%, ținând seama de codul CAEN 8413 respectiv obiectul principal de activitate al societății precum și de varietatea de activități prestate către Consiliul Local și instituțiile subordonate, societatea a stabilit un procent de **10%** pentru acest compartiment – Administratie portuară – în concordanță cu implicarea personalului neproductiv în activitatea acestuia.

Totodată la calculul cheltuielilor indirecte s-a avut în vedere ponderea cheltuielilor indirecte totale în ponderea cheltuielilor indirecte ce subsumează activități portuare.

Cheltuieli indirecte (personal neproductiv – contabilitate, SSM , PSI, Resurse Umane , Manager), rechizite, abonamente telefonie, utilități, alte cheltuieli care reprezintă **10%** din totalul cheltuielilor anterioare(cheltuieli directe).

A.3.5. Profit

Având în vedere componenta economică a activității societății, **un procent de 10%** va fi aplicat totalului cheltuielilor directe și indirecte. (suma tuturor cheltuielilor)

A.4. Stabilirea traficului de referință

Traficul de referință pentru calculul tarifelor de cheiaj va fi reprezentat de media traficului de referință din ultimii 3 ani, respectiv 175.660 TM/an.

A.6. Calculul de determinare a tarifelor de cheiaj

Procentul de repartizare a cheltuielilor pentru anul 2020 se va face după indicele de pondere al danelor, pe destinații și după specificul lor:

Astfel, procentul de pondere este de 52,91% pentru danele de operare și 47,09% pentru danele de așteptare.

A.6.1. Tarif cheiaj pentru nave de transport marfă sub operațiuni de încărcare descărcare

Tarif/TM= (Cheltuieli totale X pondere dane de operare) : Trafic referință

Tariful rezultat va fi divizat cu cursul euro la 30.09.2019¹ rezultând astfel **Tarif/TM în EURO**.

A.6.2. Tarif staționare permanentă la cheu

Tarif/ML/ZI= [(Cheltuieli totale X pondere dane așteptare) : (ML dane așteptare+ML cheu neutilizabil)] : 365 zile

¹ Curs euro-4,7511

Tariful rezultat va fi divizat cu cursul euro la 30.09.2019² rezultând astfel **Tarif/ML/ZI în EURO**

Acest tarif se aplică pentru diferite categorii de pontoane (pontoane de acostare, pontoane de agrement, restaurant, dormitor, etc..) și navelor aflate în conservare pe baza declarației pe propria răspundere a proprietarului /armatorului /operatorului navei

B. Tarife pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare

Aceste tarife se aplică navelor cu marfă (nave în exploatare) care sunt acostate în așteptare în rada portului sau navelor acostate care sunt în reparații sau nu desfășoară operațiuni

B.1. Structura și elementele de costuri ce intră în calculul tarifului pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare :

B.1.1. Cheltuieli de personal

B.1.2. Cheltuieli indirecte

B.1.3. Profit

B.1.1 Cheltuielile de personal

Aceste cheltuieli au la bază salarizarea agentului portuar. Având în vedere evoluția salariului minim pe economie, care este incident în acest sens, cât și creșterea salarială prognozată la nivelul anului 2020 apreciem faptul că cheltuielile de personal va crește cu un procent de 21,78% față de nivelul salarizării agentului portuar în anul 2018

B.1.2. Cheltuieli indirecte

Având în vedere că la nivelul societății procentul de cheltuieli indirecte a fost stabilit de către Consiliul Local Turnu Măgurele în cotă de 30%, ținând seama de codul CAEN 8413 respectiv obiectul principal de activitate al societății precum și de varietatea de activități prestate către Consiliul Local și instituțiile subordonate, societatea a stabilit un procent de **10%** pentru acest compartiment – Administratie portuară – în concordanță cu implicarea personalului neproductiv în activitatea acestuia.

Totodată la calculul cheltuielilor indirecte s-a avut în vedere ponderea cheltuielilor indirecte totale în ponderea cheltuielilor indirecte ce subsumează activități portuare.

Cheltuieli indirecte (personal neproductiv – contabilitate, SSM , PSI, Resurse Umane , Manager), rechizite, abonamente telefonie, utilități, alte cheltuieli care reprezintă **10%** din totalul cheltuielilor anterioare(cheltuieli de personal).

B.1.3. Profit

Având în vedere componenta economică a activității societății, **un procent de 10%** va fi aplicat totalului cheltuielilor directe și indirecte. (suma tuturor cheltuielilor)

B.2. Calculul tarifelor pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare

² Curs euro-4,7511

Numărul de nave de referință pentru calculul tarifelor pentru utilizarea acvatoriilor și a radelor portuare reprezintă media din ultimii 3 ani, respectiv 270 de nave / an care au tranzitat portul și au efectuat operațiuni sau au staționat în așteptare.

T utilizare bazine, acvatorii, rade portuare = (Total cheltuieli : Nr de ref nave) : 365 zile
Tariful rezultat va fi divizat cu cursul euro la 30.09.2019³ rezultând astfel **Tarif/Navă/ZI în EURO**

Tariful se percepe integral și pentru fracțiunile de zi.

C. Chirii pentru utilizarea terenului portuar

Pretul chiriei pentru utilizarea terenului portuar s-a stabilit în urma consultării prețului pieței la închirierea de terenuri proprietate privată în zona apropiată portului și prin raportare la prețurile chiriilor stabilite prin procesele verbale de adjudecare la licitațiile anterioare organizate pentru închirierea de teren portuar în anii 2016-2017 (prețul pe mp fiind calculat în euro). Astfel, în prezent avem în derulare contracte de închiriere încheiate cu utilizatori de teren portuar care au adjudecat închirierea terenului la un pret de 0,033 euro/lună

Totodată s-a avut în vedere că prin Hotărâri ale Consiliului Local - autoritatea locală deliberativă care hotărăște în privința administrării domeniului public și privat al municipiului - au fost aprobate toate tarifele pe care le percepe pentru activitățile prestate societatea Local Urban SRL care are unic asociat Municipiul Turnu Măgurele, inclusiv tariful de 0,03 euro/mp /lună pentru închirierea terenului portuar aferent portului Turnu Măgurele. (spre exemplu H.C.L nr. 128/29.09.2015, H.C.L nr. 30/27.02.2017, H.C.L. nr. 185/20.12.2017)

Tinând cont de cele arătate mai sus, pretul chiriei ce se va percepe utilizatorilor portuari în anul 2020 este de 0,03 euro/mp/lună

Acest pret reprezintă pretul de ponire în cadrul licitațiilor pentru închirierea de teren portuar.

Terenul portuar poate fi utilizat de persoane juridice declarate câștigătoare în urma organizării licitațiilor pentru închiriere teren portuar.

IX. DEFINITII

Referitor la semnificația unor termeni, precizăm ca în prezentele norme pentru unii termeni specifici s-au folosit următoarele denumiri:

a.- pentru nave de transport, nave tehnice, utilaje și instalații plutitoare, ambarcațiuni și alte mijloace plutitoare – așa cum sunt clasificate în legislația în domeniul navigației civile – se va folosi în continuare denumirea generală de navă, cu excepția cazurilor când acestea sunt nominalizate în mod expres,

b.- pentru bazine, canale de legătură sau de navigație amenajate, pase de acces, teritorii portuare și alte suprafețe de acvatoriu sau teritoriu – așa cum sunt clasificate în domeniul administrării porturilor și căilor navigabile – din zona de jurisdicție a administrației portuare, se va utiliza în continuare denumirea generală de zonă portuară, cu excepția cazurilor în care acestea sunt nominalizate în mod expres,

c.- pentru proprietarii de nave – persoane juridice sau fizice – cât și pentru reprezentanții sau împuterniciții acestora, persoane juridice sau fizice ce au închiriat nave de la proprietarii de

³ Curs euro-4,7511

drept se va folosi denumirea generală de armator, sau agenții navelor, cu excepția cazurilor în care sunt nominalizați în mod expres în prezenta metodologie;

d.- persoanelor juridice sau fizice, reprezentanților sau împuterniciților acestora, cărora le sunt destinate prestațiile sau serviciile administrației portuare li se va acorda denumirea generală de beneficiar, cu excepția cazurilor în care sunt nominalizați expres în prezenta metodologie.

e. – pentru tone de marfă s-a utilizat abrevierea TM

f. - pentru metri liniari de pereru , cheu , s-a utilizat abrevierea ML

SC LOCAL URBAN SRL
DIRECTOR,
Ing. CONE CORNEL