

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unui schimb de locuințe și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10243/15.07.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 10244/15.07.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 10206/15.07.2021 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului nr. 41381/28.12.2017 încheiat cu domnul Bricu Florin-Emanuel pentru locuința ANL cu nr. 10, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei .

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului nr. 31695/26.09.2017 încheiat cu domnul Bodircă Adrian-Cornel pentru locuința ANL cu nr. 11, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei .

Art.3. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 10, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Neda Nina-Loredana, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.4. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 11, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Stroe Florentina-Ștefania, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.5. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între doamna Turcu Veronica-Gabriela titulară a contractului de închiriere nr. 724/10.01.2017 pentru locuința ANL cu nr.12, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 2 și doamna Pîrțac Ana-Maria, titulară a contractului de închiriere nr. 3174/26.02.2021 pentru locuința ANL cu nr. 13, situată în situată în bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei.

Art.6. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 724/10.01.2017 al doamnei Turcu Veronica-Gabriela pentru locuința ANL nr. 12, bloc P5, scara 1, etaj 2, strada Abatorului și a contractului de închiriere nr. 3174/26.02.2021 al doamnei Pîrțac Ana-Maria pentru locuința ANL nr.13, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei.

Art.7. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Turcu Veronica-Gabriela pentru locuința ANL nr. 13, bloc G2, scara 1, etaj 2, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna Pîrțac Ana-Maria, pentru locuința ANL nr. 12, bloc P5, scara 1, etaj 2, strada Abatorului.

Art.8. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ - teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Locuințele devenite vacante ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 10244/15.07.2021

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe și repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Conform prevederilor art. 15, alin. 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. 1 și 2, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Prin procesul verbal nr. 10206/15.07.2021 comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe și solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- rezilierea contractului nr. 41381/28.12.2017 încheiat cu domnul Bricu Florin- Emanuel pentru locuința ANL cu nr. 10, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei ;
- rezilierea contractului nr. 31695/26.09.2017 încheiat cu domnul Bodîrcă Adrian-Cornel pentru locuința ANL cu nr. 11, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei ;
- repartizarea garsonierei cu nr. 10, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Neda Nina-Loredana, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 11, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Stroe Florentina-Ștefania, conform listei privind ordinea de prioritate;
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între doamna Turcu Veronica-Gabriela titulară a contractului de închiriere nr. 724/10.01.2017 pentru locuința ANL cu nr.12, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 2 și doamna Pîrțac Ana-Maria, titulară a contractului de închiriere nr. 3174/26.02.2021 pentru locuința ANL cu nr. 13, situată în situată în bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 15.07.2021

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a cererilor privind schimbul de locuințe între doi chiriași și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu –serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea locuinței ;

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a două solicitări de reziliere a contractelor de închiriere continuând cu activitatea de analiza a unor cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea prin care domnul Bricu Florin-Emanuel solicită rezilierea contractului de închiriere nr.41381/28.12.2017, pentru locuința ANL cu nr. 10, situată în bloc G1, sc. I, etaj 2, strada Chimiei;
- cererea prin care domnul Bodîrcă Adrian-Cornel solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 31695/26.09.2017, pentru locuința ANL cu nr. 11, situată în bloc G1, sc. I, etaj 2, strada Chimiei;
- cererea numărul 9670/02.07.2021 prin care doamna Turcu Veronica-Gabriela beneficiar al locuinței ANL cu numărul 12, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 2, conform contract de închiriere nr. 724/ 10.01.2017cu valabilitate până la 01.01.2022, conform Act aditional nr. 24912/29.12.2020, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu garsoniera nr. 13, situată în bloc G2, scara 1, etaj 3, strada Chimiei, al cărui titular de contract este doamna Pîrțac Ana-Maria, motivul fiind limitarea cheltuielilor;
- cererea cu numărul 9669/02.07.2021 prin care doamna Pîrțac Ana-Maria, beneficiară a locuinței ANL cu numărul 13, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 3174/26.02.2021, cu valabilitate până la 01.03.2026, solicită

aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu apartamentul nr. 12, cu 2 (două) camere, situat în stada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 2, al cărui titular de contract este doamna Turcu Veronica-Gabriela, motivul fiind familia compusă din 3(trei) persoane.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererilor de reziliere a contractelor de închiriere și a cererilor pentru schimb de locuință, comisia propune următoarele :

- rezilierea contractului nr. 41381/28.12.2017 încheiat cu domnul Bricu Florin- Emanuel pentru locuința ANL cu nr. 10, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei ;
- rezilierea contractului nr. 31695/26.09.2017 încheiat cu domnul Bodireă Adrian-Cornel pentru locuința ANL cu nr. 11, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei ;
- repartizarea garsonierei cu nr. 10, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Neda Nina-Loredana, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 11, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, doamnei Stroe Florentina-Ștefania, conform listei privind ordinea de prioritate;
- aprobarea schimbului de locuință între dna. Turcu Veronica-Gabriela și dna. Pîrțac Ana-Maria, conform solicitărilor mai sus menționate, acesta realizându-se prin rezilierea contractelor de închiriere actuale și încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu –serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina - serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana