

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea închirierii unui imobil-teren în suprafață de 10,40 mp, proprietate domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, în vecinătatea blocului T2

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7305 / 15.05.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 7306 / 15.05.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a unui imobil-teren aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață de 10,40 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, Bulevardul Independenței, zona bloc T2, identificat în anexele nr.1 și nr.2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedura de închiriere, prețul de închiriere și caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți se vor aproba printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

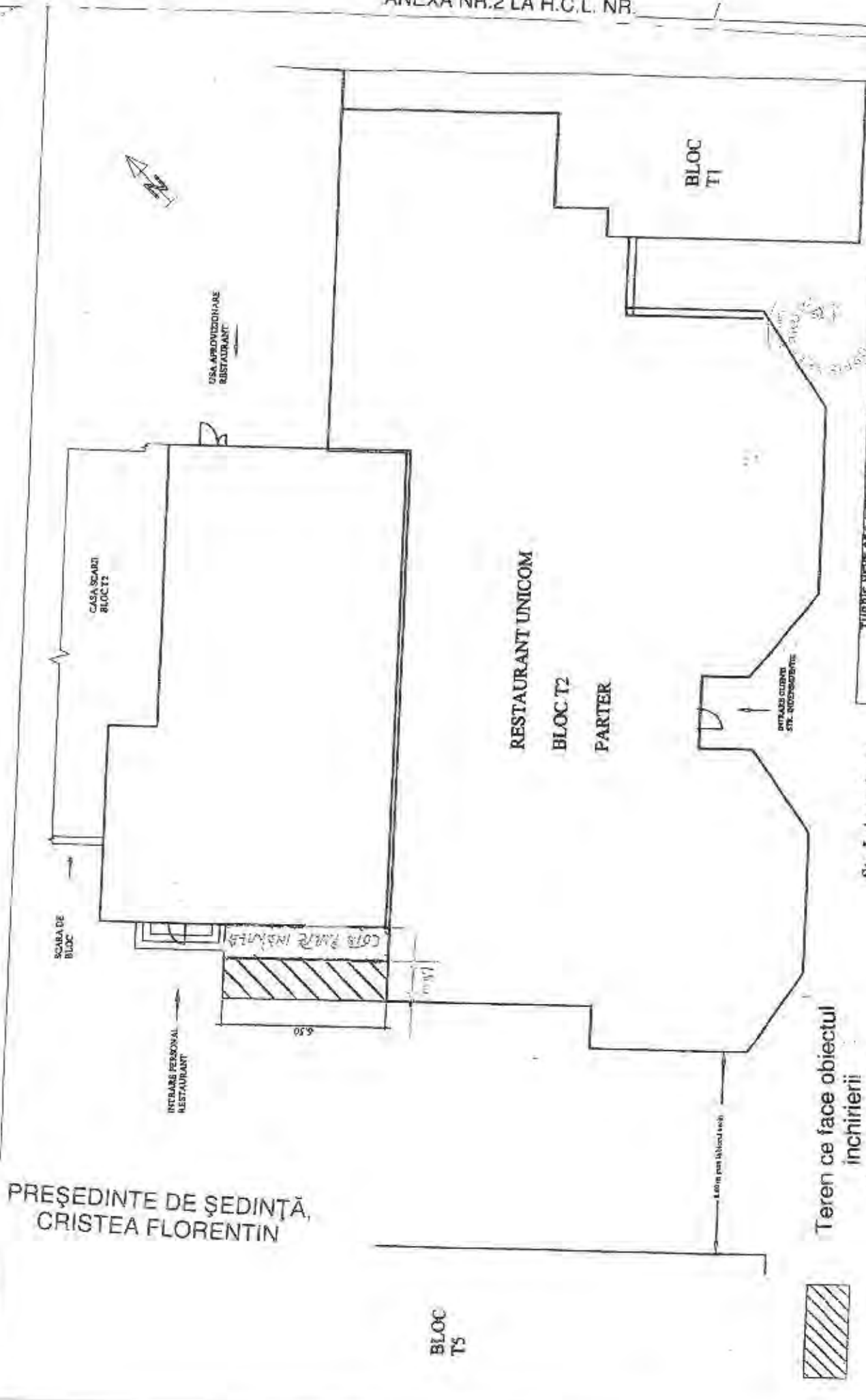
Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Lista cu bunul imobil-teren ce face obiectul închirierii

Nr. crt.	Poziția din inventarul domeniului public aprobat prin H.G.R. nr.1358 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare	Elemente de identificare ale bunului imobil	Valoare de inventar (lei)
1	303 ³² – Imobil-teren – bld.Independenței, zona bloc T2, Destinația dată bunului imobil: Bun destinat activităților combinate de secretariat	Adresă: bld.Independenței, zona bloc T2 Ș teren = 10.40 mp Vecinătăți: N – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele S – Restaurant SC UNICOM SRL. E – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele V – domeniul public al municipiului Turnu Măgurele	2487,68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CRISTEA FLORENTIN



PLAN INCHIRIERE TEREN ADIACENT
 BLOCULUI T2, LANGA RESTAURANT
 UNICOM
 Turnu Măgurele, str. Independentei, bl.

TURRIS NEXT PROIECT S.R.L. TURNU MĂGURELE SEDIUL: STR. CRINULUI, NR. 46 C.U.I. RO 25826840, Nr. Reg. Com.: J34/416/2009		SCARA 1:100
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIAT
ȘEF PROIECT	ING. PĂLĂPORESCU PETRE	
PROIECTANT	ING. PĂLĂPORESCU PETRE	

Str. Independentei

Teren ce face obiectul
 închirierii
 S = 10,40 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 CRISTEA FLORENTIN

BLOC
 T5

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

Nr. 4305 / 16.05. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil - teren în suprafață de 10,40 mp, proprietate domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, în vecinătatea blocului T2

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în acest sens, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Prin cererea depusă de SC UNICOM SRL cu sediul în mun.Turnu Măgurele, str.G-ral Praporgescu, nr.41, se solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de teren în municipiul Turnu Măgurele zona blocurilor T5-T2, închiriere ce va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale pot fi închiriate prin hotărâre a consiliului local, închirierea urmând a se face prin licitație publică organizată în condițiile legii, licitația putându-se desfășura conform documentației de atribuire ce va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil - teren în suprafață de 10,40 mp proprietate domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, în vecinătatea blocului T2

Potrivit prevederilor art.87 alin.5, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Aprobarea închirierii bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, se aprobă, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean sau a Consiliului Local conform prevederilor art.333, alin.(1) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Astfel urmare solicitării nr.2089/09.02.2021, formulate de domnul Ion Codrea, administrator al S.C. UNICOM S.R.L. cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, strada G-ral Praporgescu, nr. 41, jud. Teleorman înregistrată la ORC Teleorman sub nr. J34/108/1992, CUI 1391152, privind închirierea unei suprafețe de teren de aproximativ 10,50 mp, situat în intravilanul municipiului, în vecinătatea blocului T2, s-a identificat imobilul-teren în suprafața de 10,40 mp, proprietatea domeniului public, imobil-teren identificat în anexa nr. 1 și anexa nr.2, la prezentul proiect de hotărâre.

Terenul pentru care se solicită închirierea se află în vecinătatea "cotei părți" a terenului aferent blocului T2, pentru care solicitantul a obținut acordul Asociației de proprietari nr.26, pentru extinderea spațiului de birou.

Imobilul - teren se regăsește la poziția 303⁵³ din inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, atestat prin H.G.R. nr 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea pentru închirierea terenului, se face în vederea extinderii biroului administrativ existent.

Construcția ușoară cu caracter provizoriu - va avea un design corespunzător și se va amplasa după obținerea autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea imobilului - teren în suprafață de 10.40 mp, va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Inchirierea imobilului - teren, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Titel ISTRATE.

Șef serviciu buget
contabilitate-contracte,
Ec. Cezilia BĂJA

Șef serviciu juridic și
administrație publică locală,
Jr.Grațiana BĂDESCU

Întocmit.
(Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU)