

HOTĂRĂRE

Privește: modificarea H.C.L nr.164/19.12.2018

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7307/14.05.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.7308/14.05.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.164/19.12.2018 privind adoptarea unor măsuri pentru lucrările de construcții cu caracter provizoriu – copertine și garaje auto construite pe domeniul public sau privat la nivelul municipiului Turnu Măgurele, se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Locatarii contractelor de închiriere încheiate cu UAT-Municipiul Turnu Măgurele, având ca obiect închirierea unor suprafețe de teren în vederea ridicării de construcții provizorii – copertine auto, deținători de autorizații de construire și pentru care în timpul executării lucrărilor au survenit modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, au obligația de a depune o nouă documentație tehnică în vederea obținerii unei noi autorizații de construire".

2. La articolul 3, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

"(4) Prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și a serviciului juridic și administrație publică locală se va proceda la încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere având ca obiect închirierea unor suprafețe de teren în vederea ridicării de construcții provizorii – copertine auto, pentru acei locatari deținători de autorizații de construire și pentru care în timpul executării lucrărilor au survenit modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, care să permită obținerea noilor autorizații de construire conform modificărilor de temă survenite pe parcursul executării lucrărilor de construcții".

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Primar
Nr. 7307/14.05.2021

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr.164/19.12.2018

Consiliile locale au inițiativă și hotărăsc în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.164/19.12.2018, autoritatea deliberativă a adoptat unele măsuri în vederea intrării în legalitate în ceea ce privește ridicarea unor construcții provizorii pe domeniul public/privat al municipiului Turnu Măgurele, respectiv modificarea contractelor de închiriere încheiate cu S.C. LOCAL URBAN SRL prin care aceștia în calitate de locatari, au închiriat suprafețe de 15 mp în vederea construirii unor copertine auto.

Actualmente, există solicitanți care au calitatea de locatari potrivit contractelor de închiriere încheiate cu UAT - Municipiul Turnu Măgurele care nu pot beneficia de prevederile H.C.L nr.164/19.12.2018 deoarece acest act administrativ reglementează doar acele contracte de închiriere care au fost încheiate cu S.C. LOCAL URBAN SRL, astfel încât este necesară completarea acestei hotărâri.

Față de aceste solicitări, am inițiat prezentul proiect de hotărâre având ca bază și temei legal Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotarare privind completarea H.C.L.nr.164/19.12.2018

În conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/2016 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală, sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primării ca autorități executive. Consiliile locale și primării funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice, în condițiile legii. Potrivit prevederilor art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului respectiv.

Prin H.C.L. nr.164/19.12.2018 au fost adoptate unele măsuri pentru lucrările de construcții cu caracter provizoriu – copertine și garaje auto, construite pe domeniul public sau privat la nivelul municipiului Turnu Magurele pentru persoanele care au calitatea de locatari, potrivit contractelor de închiriere încheiate cu S.C. LOCAL URBAN S.R.L. – societate care administrează domeniul public și privat la nivelul municipiului Turnu Magurele, având ca obiect închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Turnu Magurele, în vederea ridicării de construcții provizorii – copertine sau garaje auto, suprafețe de teren ce au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Turnu Magurele și adjuocate la licitațiile organizate potrivit legii, cu obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și, de asemenea, cu obligația de a depune o nouă documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire în sensul în care în timpul executării lucrărilor au survenit modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora.

Pentru a nu crea diferențe între locatarii care au încheiat contracte cu S.C. LOCAL URBAN S.R.L și cei care au încheiat contracte cu Municipiul Turnu Magurele, se propune adoptarea aceluiași măsuri și pentru aceștia, în sensul că prevederile art.1 și art.3 alin.2 și alin.3 să se aplice și pentru persoanele care au calitatea de locatari potrivit contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Turnu Magurele.

Prezentul proiect de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunala
ing.Tinel Istrate

Serviciul juridic și
administratie publica locala
jr.Gratiela Badescu

Intocmit,
ing.Fanica Balla