

### **HOTĂRÂRE**

**Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C5 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat prin cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5961 / 20.04. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
  - raportul de fundamentare comun nr. 5962 / 20.04. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
  - prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
  - prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
  - în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – C5 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, în destinație "Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională", imobil înscris în cartea funciară 23701 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

**(2)** Durata schimbării destinației imobilului - C5 (sală de sport) identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**Art.2** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	505
Ziua	06
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091260108



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23701 Turnu Magurele

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4358  
Nr. cadastral vechi:2411

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23701	Din acte: 12.530 Masurata: 11.714	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23701-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1923 mp; C1-Liceu P+1 in sc de 1922,85 mp
A1.2	23701-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:580 mp; C2-Liceu P+2 in sc de 579,83 mp
A1.3	23701-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:40 mp; C3-sera in sc de 39,82 mp
A1.4	23701-C4	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:28 mp; C4-cabina poarta in sc de 28,42 mp
A1.5	23701-C5	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:246 mp; C5-sala sport in sc de 245,99 mp
A1.6	23701-C6	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:71 mp; C6-arhiva in sc de 71,38 mp
A1.7	23701-C7	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:293 mp; C3-internat in sc de 292,65 mp
A1.8	23701-C8	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:21 mp; C1-magazie in sc de 21 mp
A1.9	23701-C9	Loc. Turnu Magurele, Str Castanilor, Nr. 25, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1103 mp; C9-sala sport in sc de 1102,63 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12424 / 08/09/2006</b>	
Hotarare nr. 31, din 20/04/2001 emis de Consiliul Local Turnu Magurele (anexa la HCL 31/2001, Hotarare nr. 83/19.06.2003-Consiliul Local Turnu Magurele si anexa la HCL 38/2003, adeverinta nr. 23127/23.10.2006-Primaria Turnu Magurele, autorizatie de construire nr. 56/21.08.2003- Primaria Turnu Magurele, , proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2847-H/05.08.2004-Primaria Turnu Magurele, protocol din 15.12.2004.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4358)	
<b>38046 / 13/07/2016</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 13/07/2016 emis de MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE;	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara si modificarea suprafetei din mas. de la suprfata de 11698,16 mp la 11714 mp conform planului de amplasament si delimitare avizat de Serviciul de Cadastru la data de 14.07.2016,
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI .**

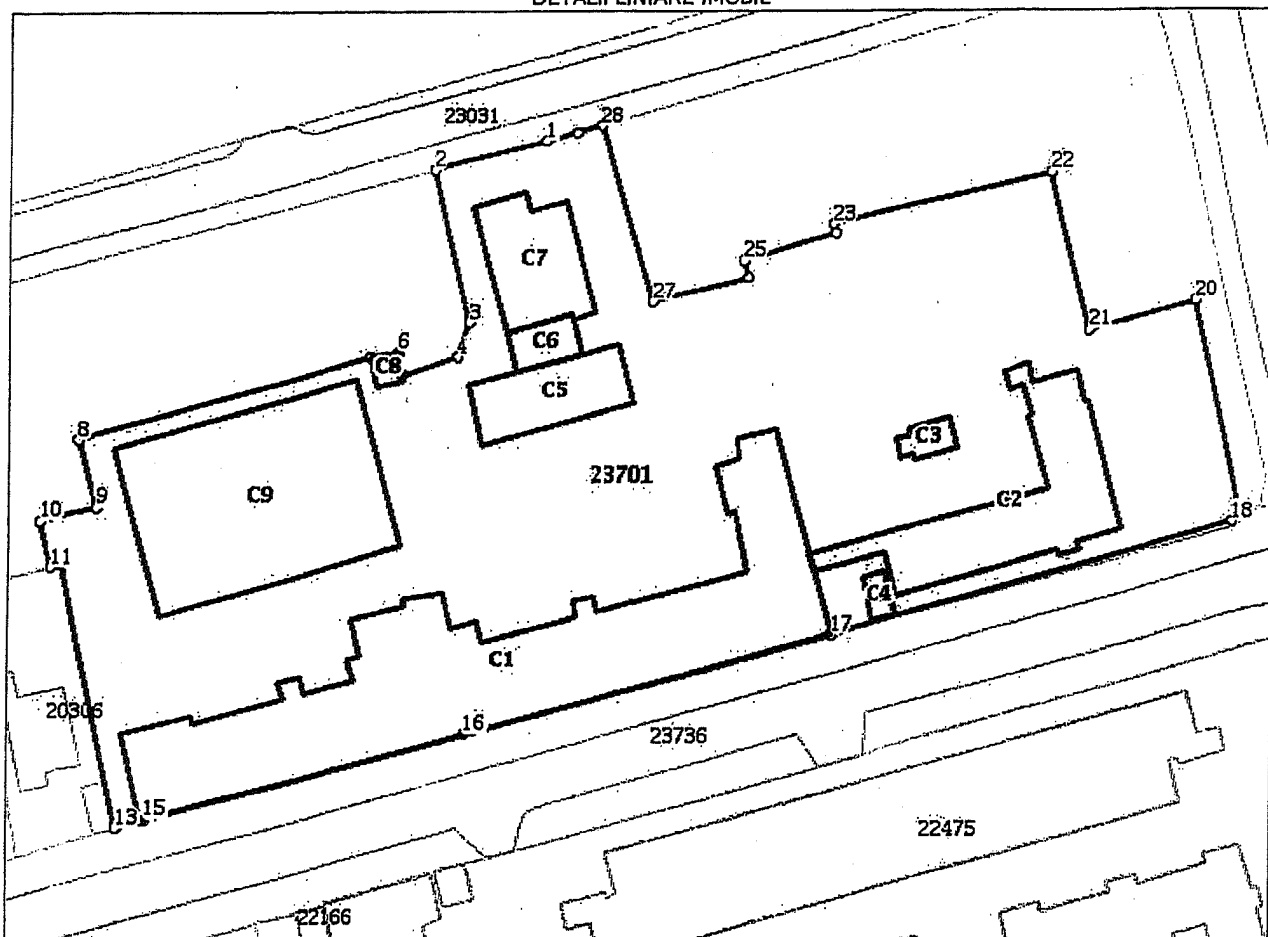
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23701	Din acte: 12.530 Masurata: 11.714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.714	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23701-C1	construcții administrative și social culturale	1.923	Cu acte	S. construita la sol:1923 mp; C1-Liceu P+1 in sc de 1922,85 mp
A1.2	23701-C2	construcții administrative și social culturale	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; C2-Liceu P+2 in sc de 579,83 mp
A1.3	23701-C3	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; C3-sera in sc de 39,82 mp
A1.4	23701-C4	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; C4-cabina poarta in sc de 28,42 mp
A1.5	23701-C5	construcții administrative și social culturale	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; C5-sala sport in sc de 245,99 mp
A1.6	23701-C6	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; C6-arhiva in sc de 71,38 mp
A1.7	23701-C7	construcții de locuințe	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C3-internat in sc de 292,65 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	23701-C8	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; C1-magazie în sc de 21 mp
A1.9	23701-C9	construcții administrative și social culturale	1.103	Cu acte	S. construită la sol:1103 mp; C9-sala sport în sc de 1102,63 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.508
3	4	5.773
5	6	3.701
7	8	48.329
9	10	9.218
11	12	1.772
13	14	4.133
15	16	53.268
17	18	67.827
19	20	34.35
21	22	25.999
23	24	1.5
25	26	2.838
27	28	29.328
29	1	5.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.1
4	5	9.5
6	7	4.484
8	9	10.9
10	11	7.496
12	13	43.126
14	15	0.454
16	17	61.491
18	19	1.75
20	21	18.05
22	23	36.259
24	25	15.599
26	27	16.0
28	29	4.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/01/2021, 12:01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 5961 / 20.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C5(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele

Potrivit Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative propune schimbarea de destinație a imobilului C5(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele în destinație " Spațiu sportiv comunitar în zona funcțională in Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.25", imobil având număr cadastral 23701.

Propunerea de schimbare a destinației se face în vederea modernizării unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională, care va permite accesul copiilor, tinerilor și adulților la activități educaționale și de petrecere a timpului liber.

Durata schimbării destinației imobilului C5(Sală de sport), situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală  
Nr. 5962 / 20.04. 2021

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C5(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25, identificat în cartea funciară nr.23701, UAT Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele a fost întocmită în anul 2018, Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), iar implementarea acesteia este gestionată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Turnu 21, în care primăria municipiului Turnu Măgurele, are calitatea de membru.

În cadrul acestei Strategii a fost aprobată o listă de intervenții, iar una dintre intervențiile aprobate este: **„Modernizarea unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională”**, care va permite accesul copiilor, tinerilor și adulților la activități educaționale și de petrecere a timpului liber.

În vederea realizării acestei investiții, prin fonduri europene, Primăria municipiului Turnu Măgurele, intenționează să amenajeze vechea sală de sport din cadrul Colegiului Național „Unirea”, ca spațiu sportiv comunitar, sens în care a fost aprobată în Consiliul de administrație al unității de învățământ, propunerea de schimbare a destinației pentru o perioadă de 10 ani.

Sala veche de sport din cadrul Colegiului Național „Unirea”, din zona funcțională va fi modernizată și va oferi acces gratuit pentru categoriile defavorizate pentru desfășurarea diverselor activități sportive: basket, tir cu arcul, tenis de masă, biliard, dar și pentru persoane cu dizabilități din comunitate, fiind cunoscut faptul ca în rândul tinerilor cu deficiente locomotorii, procentul de readaptare familială, profesională și socială este foarte mare.

Menționăm că Colegiul Național „Unirea” asigură activitatea sportiv/recreativă în cadrul noii săli de sport, care corespunde cerințelor procesului educațional.

Imobilul C5 – Sală de sport, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Castanilor, nr.25 și este înscris în cartea funciară nr.23701 UAT Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul menționat mai sus, propus să i se schimbe destinația în vederea amenajării **unui spațiu sportiv comunitar în zona funcțională**, din strada Castanilor nr. 25, este în proprietatea publică a Municipiului Turnu Măgurele regasindu-se în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele la poziția 30 din anexa nr. 3 la HGR nr.1358/2001, însușit prin HCL nr. 31 din 20.04.2001, iar în incinta acestuia se afla imobilul sala de sport ( Corp C5 ).

În conformitate cu prevederile art.4 din Ordin administrație publică nr.5819/13.12.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile acordării acestuia cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată în funcție de felul activității desfășurate.

Totodată în conformitate cu prevederile art.112, alin.(6) din Legea nr.1/05.01.2011 – a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru aprobarea propunerii schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C5(sala de sport) situat în strada Castanilor, nr.25, este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre al Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism  
și gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și  
administrație publică locală,  
Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,  
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

### HOTĂRÂRE

**Privește: propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat prin cartea funciară nr.22928 UAT Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5963 / 20.04. 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 5964 / 20.04. 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – C2 (sală de sport) aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, în destinație "Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți", imobil înscris în cartea funciară 22928 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

(2) Durata schimbării destinației imobilului – C2 (sală de sport) identificat la art.1 din prezenta, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**Art.2** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	11536
Ziua	16
Luna	03
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22928 Turnu Magurele



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22928	8.918	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22928-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	S. construita la sol:805 mp; SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 2415 mp
A1.2	22928-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	S. construita la sol:246 mp; Sala de sport(P+1), S. construita desfasurata = 492 mp
A1.4	22928-C4	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	S. construita la sol:135 mp; EXTINDERE SCOALA(P+2), S. construita desfasurata = 405 mp
A1.5	22928-C5	Loc. Turnu Magurele, Str Avantului, Nr. 1, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1043 mp; S. construita desfasurata: 1248 mp; SALA DE SPORT, P+1, AN CONSTRUCTIE 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49017 / 10/09/2014</b>	
Act Administrativ nr. HGR NR.348, din 14/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR NR.1358/2001 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731</b>	
<b>65368 / 31/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. Cerere, din 31/10/2017 emis de Municipiul Turnu Magurele;	
B3	Se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, conform PAD-ului avizat de catre Serviciul cadastru la data de 02.11.2017, ce constituie anexa la A.Partea I-a a cartii funciare.
<b>11536 / 16/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției Nr. 5218, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

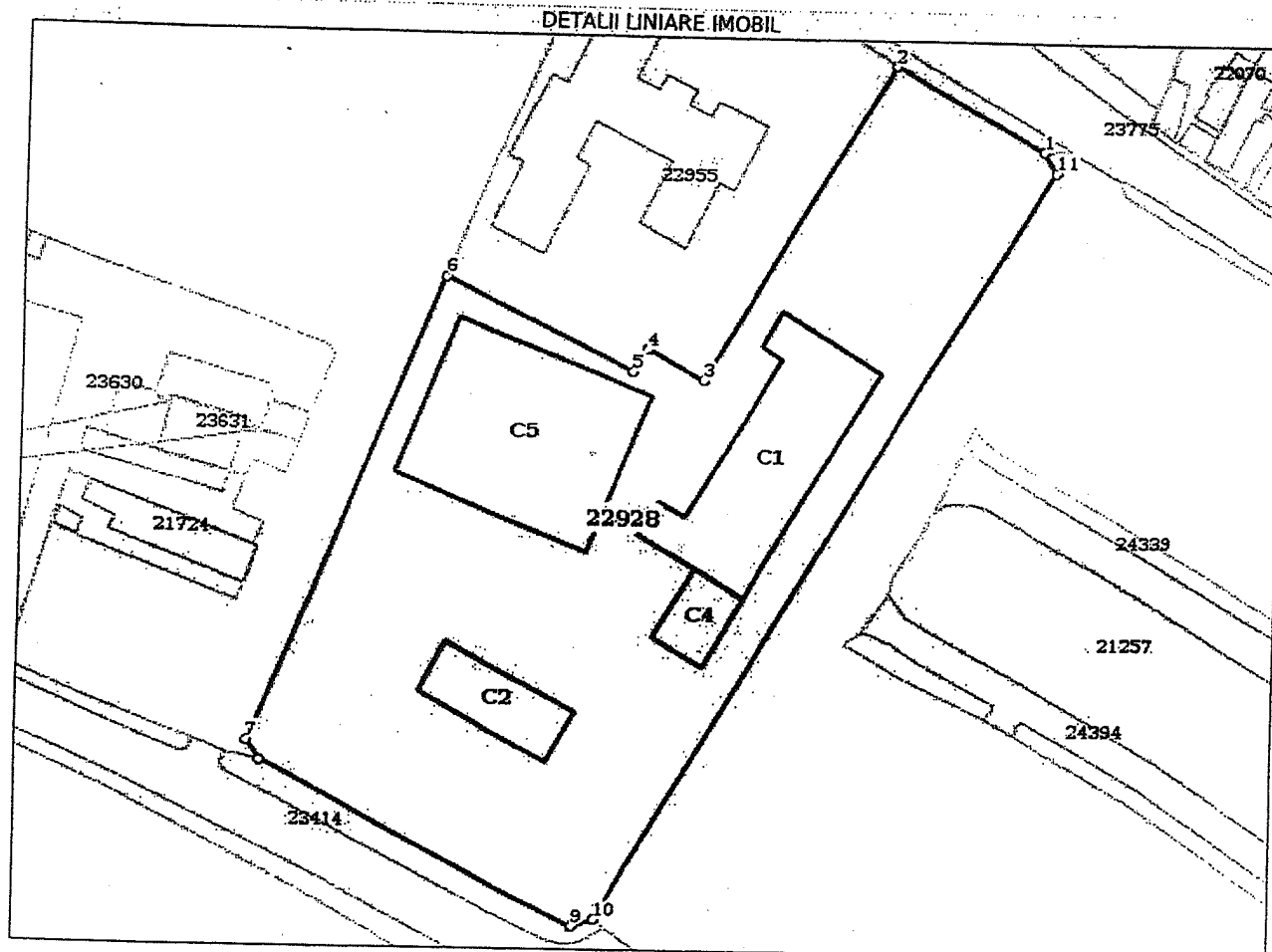


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22928	8.918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.918	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22928-C1	construcții administrative și social culturale	805	Cu acte	S. construita la sol:805 mp; SCOALA(P+2), S. construita desfasurata = 2415 mp
A1.2	22928-C2	construcții administrative și social culturale	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; Sala de sport (P+1), S.construita desfasurata = 492 mp
A1.3	22928-C3	construcții anexa	Din acte: 86 Masurata: 70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; CABINA POARTA- <del>SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=70MP</del>
A1.4	22928-C4	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; EXTINDERE SCOALA(P+2), S.construita desfasurata = 405 mp
A1.5	22928-C5	construcții administrative și social culturale	1.043	Cu acte	S. construita la sol:1043 mp; S. construita desfasurata:1248 mp; SALA DE SPORT, P+1, AN CONSTRUCTIE 2017

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.501
2	3	63.72
3	4	11.02
4	5	4.549
5	6	36.26
6	7	87.482
7	8	4.1
8	9	61.642
9	10	4.192
10	11	151.201
11	1	4.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

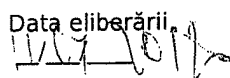
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1821 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.561/12-03-2018 în suma de 1821, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
10-04-2018

Data eliberării,  


Asistent Registrator,  
RODICA GUSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE RĂZVAN DELCEA

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 5963 / 20.04. 2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele

Potrivit Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare autorității deliberative propune schimbarea de destinație a a imobilului C2(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele în destinație " Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, str.Avântului, nr.1", imobil având număr cadastral 22928.

Propunerea de schimbare a destinației se face în vederea amenajării unui Centru educațional integrat pentru copii și tineri.

Durata schimbării destinației C2(Sală de sport), situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele, este de 10 ani de la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală  
Nr. 5964 / 20.04. 2021

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(Sală de sport) aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, situat în strada Avântului, nr.1, identificat în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele

Conform principiului autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale, au capacitatea efectivă de a administra și gestiona în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, precum și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Urmare adresei nr.56/12.01.2021, Școala Gimnazială "Mircea cel Bătrân" solicită schimbarea destinației Sălii de sport vechi în vederea amenajării unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți.

Astel s-a identificat imobilul C2 – Sală de sport, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele situat în strada Avântului, nr.1 și este înscris în cartea funciară nr.22928, UAT Turnu Măgurele, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Menționăm că Școala gimnazială "Mircea cel Bătrân" asigură activitatea sportiv/recreativă în cadrul noii săli de sport, care corespunde cerințelor procesului educațional.

Imobilul menționat mai sus, propus să i se schimbe destinația în vederea amenajării unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți, aparține domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și se regăsește la poziția nr.25 în inventarul domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, conform HGR nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În conformitate cu prevederile art.4 din Ordin administrație publică nr.5819/13.12.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile acordării acestuia cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată în funcție de felul activității desfășurate.

Totodată în conformitate cu prevederile art.112, alin.(6) din Legea nr.1/05.01.2011 – a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Având în vedere cele menționate mai sus, adresa nr.56/12.01.2021 și adresa nr.126/21.01.2021 a Școlii gimnaziale "Mircea cel Bătrân", Hotărârea Consiliului de administrație nr.184/11.01.2021 pentru aprobarea solicitării schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(sala de sport) situat în strada Avântului, nr.1, este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului C2(sala de sport) situat în strada Avântului, nr.1, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Proiectul de hotărâre în formă prezentată, poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef Serviciu urbanism  
și gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Șef serviciu buget  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Șef serviciu juridic și  
administrație publică locală,  
Jr.Grațiela BĂDESCU

Întocmit,  
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU