

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă, în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1530/21.01.2020 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 1531/21.01.2020 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 1410/20.01.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
 - procesul-verbal nr. 1506/21.01.2020 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.737/27.12.2016;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020.

Art.2. Se aprobă schimbul de locuințe în regim de închiriere, construit din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L la nivelul municipiului Turnu Măgurele, de la garsoniera ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, deținută de doamna Stancu Mihaela-Daniela în baza contractului de închiriere nr. 38702/28.11.2017, la apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii 35183/18.12.2017.

Art.3. Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Chițu Gheorghe titular al contractului de închiriere nr. 744/10.01.2017 pentru locuința ANL, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, apartament 5, și doamna Iana Marinela, titulară a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 pentru locuința ANL, situată în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, apartament 21.

Art.4. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 38702/28.11.2017, încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela din municipiul Turnu Măgurele pentru garsoniera ANL cu nr. 2, situată în strada Chimiei bloc G1, scara 1, etaj P.

Art.5. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 744/10.011.2017 al domnului Chițu Gheorghe pentru apartamentul nr. 5, bloc P5, scara 1, etaj 1, strada Abatorului și a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 al doamnei Iana Marinela pentru apartamentul nr.21, bloc C2, scara 3, etaj 1, bulevardul Republicii.

Art.6. Se aprobă repartizarea apartamentului nr.21, bloc C2, scara 3, etaj 1, bulevardul Republicii, domnului Chițu Gheorghe și repartizarea apartamentului nr. 5, bloc P5, scara 1, etaj 1, strada Abatorului, doamnei Iana Marinela.

Art.7. Se aprobă repartizarea garsonierei cu numărul 2 situată în strada Chimiei, blocul G1, scara 1 etaj P, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate.

Art.8. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 1530/21.01.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă, în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe și repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie -

Conform prevederilor art. 15, alin. 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19), dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. 1 și 2, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare -

Prin procesul verbal nr. 1410/20.01.2020 și procesul verbal 1506/21.01.2020, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților pentru schimb de locuințe și solicitanților de locuințe construite prin ANL următoarele:

- rezilierea contractului nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020;
- rezilierea contractului de închiriere nr 38702/28.11.2017 încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela pentru locuința ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P și repartizarea către aceasta a apartamentului nr. 3, cu 2 camere, situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, devenit vacant;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, rămasă vacantă în urma efectuării schimbului de locuință mai sus menționat, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate;
- aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Chițu Gheorghe titular al contractului de închiriere nr. 744/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 2 (două) camere, situată în strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, apartament 5, și doamna Iana Marinela, titulară a contractului de închiriere nr. 867/10.01.2017 pentru locuința ANL cu 3 (trei) camere, situată în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, apartament 21, acest fapt realizându-se prin rezilierea celor două contracte și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Ing. Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 20.01.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a cererilor privind schimbul de locuințe și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unei cereri de reziliere a contractului de închiriere continuând cu activitatea de analiza a unei cereri pentru realizarea unui schimb de locuință și anume:

- cererea numărul 1059/16.01.2020 prin care domnul Pena Petre a solicitat rezilierea contractului de închiriere nr 759/10.01.2017, pentru apartamentul cu nr. 3, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P;
- cererea numărul 35183/18.12.2019 prin care doamna Stancu Mihaela-Daniela, cu grad de invaliditate locomotor, beneficiară a locuinței ANL cu numărul 2 situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, etaj P, conform contract de închiriere nr 38702/28.11.2017 cu valabilitate până la 01.12.2022, solicită aprobarea schimbului garsonierei pe care o deține în prezent, cu un apartament ANL cu 2 camere situat doar la parter, întrucât are familia compusă din 3 (trei) persoane.

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii de reziliere a contractului de închiriere, a cererii pentru schimb de locuință și conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL aprobată prin H.C.L. nr. 107/28.08.2019 comisia propune următoarele :

- rezilierea contractului nr. 759/10.01.2017 încheiat cu domnul Pena Petre pentru apartamentul cu nr. 3 situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, conform cererii nr. 1059/16.01.2020;
- rezilierea contractului de închiriere nr 38702/28.11.2017 încheiat cu doamna Stancu Mihaela-Daniela pentru locuința ANL cu nr. 2 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P și repartizarea către aceasta a apartamentului nr. 3, cu 2 (două) camere, situat în strada Abatorului, bloc P2, scara 1, etaj P, devenit vacant;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj P, rămasă vacantă în urma efectuării schimbului de locuință mai sus menționat, doamnei Cainamisir Lenuța-Maria, conform listei privind ordinea de prioritate.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului și a repartizării locuinței ANL rămasă vacantă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria - Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 21.01.2020

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru analiza și soluționarea unor cereri privind schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Comisia în următoarea componență:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. - ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială ;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana

Având temei :

- Prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare– legea locuinței ;
- Dispoziția nr. 737/27.12.2016 a Primarului municipiului Turnu Măgurele.

Comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a două cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi locatari și anume:

- cererea numărul 1472/21.01.2020 prin care domnul Chițu Gheorghe beneficiar al locuinței ANL cu numărul 5, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 744/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2021, conform Act aditional nr. 33062/29.11.2019, având familia compusă din 4 (patru) persoane, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 2 camere pe care îl deține în prezent, cu apartamentul nr. 21, cu 3 (trei) camere, situat în bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, al cărui titular de contract este doamna Iana Marinela;
- cererea cu numărul 1472/21.01.2020 prin care doamna Iana Marinela beneficiară a locuinței ANL cu numărul 21, situată în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii, bloc C2, scara 3, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 867/10.01.2017, cu valabilitate până la 01.01.2021, conform Act adițional nr. 34805/16.12.2020, solicită aprobarea schimbului apartamentului cu 3 (trei) camere, pe care îl deține în prezent, cu apartamentul nr. 5, cu 2 (două) camere, situat în stada Abatorului, bloc P5, scara 1, etaj 1, al cărui titular de contract este domnul Chițu Gheorghe.

Motivele pentru care se solicită schimbul de locuință sunt următoarele:

- domnul Chițu Gheorghe – are familia compusă din 4 (patru) persoane, având doi copii minori (băiat și fată)
- doamna Iana Marinela – pentru limitarea cheltuielilor.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Având în vedere cele de mai sus și în urma finalizării acțiunii de analiză a cererilor pentru schimb de locuință, comisia propune spre aprobare schimbul de locuință între domnul Chițu Gheorghe care să primească spre închiriere apartamentul cu nr. 21 din bloc C2, bulevardul Republicii și doamna Iana Marinela, care să primească spre închiriere apartamentul cu nr. 5 din bloc P5, strada Abatorului, acest fapt realizându-se prin rezilierea contractelor de închiriere nr. 744/10.01.2017 și nr. 867/10.01.2017 și încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintea autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului de locuințe ANL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - BĂDIȚĂ Stancu- Administrator public ;
2. Membrii - CIUPITU Silviu – Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală;
3. -ȚAȚĂRĂ Georgeta - Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
4. - LUPU Mădălina – Serviciul Buget Contabilitate Contracte;
5. - ABĂLARU Maria -Serviciul Asistență Socială;

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana