

HOTĂRÂRE

Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 42/26.05.2001

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22995/18.11.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele ;
- raportul de fundamentare nr.22996/18.11.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin. (1), alin.(3) lit."e" și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/26.05.2001 privind interdicția de modificare fațade și schimbarea de destinație la blocurile de locuit din B-dul Independenței, municipiul Turnu Măgurele, se completează după cum urmează:

1. După articolul 1, se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:
“ Art.1¹ Fac excepție de la prevederile articolului 1 spațiile situate la parterul blocurilor de locuit din B-dul Independenței care sunt utilizate ca spații comerciale, în condițiile și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare. ”

Art.II Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 22995 / 18.11. 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 42/26.05.2001

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr. 42/26.05.2001 a fost aprobată interdicția de modificare a fațadelor și schimbarea de destinație la blocurile de locuit din B-dul Independenței. Prin cererile nr.18436/20.08.2020 și nr.19675/11.09.2020 se solicită desfășurarea unor activități economice în spațiile situate la parterul blocului D11, cu accesul din B-dul Independenței, prin crearea unor goluri de uși.

Aceste solicitări au fost dezbătute în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 21.09.2020, propunerea de întocmire a unui proiect de hotărâre fiind aprobată cu 15 voturi pentru și 3 abțineri.

Supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind : completarea HCL nr. 42/26.05.2001

Urmare a dezvoltării liberei inițiative și a economiei de piață, în ultima vreme s-au înregistrat la nivelul administrației publice locale o serie de solicitări scrise și verbale ale cetățenilor cu privire la schimbarea destinației spațiilor locative de la parterul blocurilor de locuințe în ideea transformării acestora în spații comerciale.

Prin cererile nr.18436/20.08.2020, a domnului Căzănaru Aurel, proprietar al apartamentului nr.43, bloc D11, scara 3, parter, bulevardul Independenței, respectiv nr.19675/11.09.2020, a doamnei Gheorghe Ioana, proprietară a apartamentului nr.23, bloc D11, scara 2, parter, bulevardul Independenței, s-a solicitat anularea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr 42/26.05.2001, privind interdicția de modificare de fațade și schimbare de destinație a apartamentelor situate la parterul blocurilor de locuințe din bulevardul Independenței, din locuințe, în spații comerciale.

Schimbarea de destinație, implică anumite modificări ale spațiului, modificări care constau în practicarea de goluri de ușă pentru accesul clienților, lărgire a golurilor de fereastră în scopul creării de vitrine pentru expunerea mărfurilor sau prin construirea de balcoane pentru desfășurarea de activități comerciale.

Toate aceste lucrări se vor executa în baza unei autorizații de construire emisă în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și în urma obținerii tuturor avizelor, solicitate prin certificatul de urbanism și anume : carte funciară (extrasul de carte funciară reactualizat la zi), expertiză tehnică, avizare arhitect autorizat, referat verficator proiecte, acordul asociației de proprietari, acordul notarial al vecinilor direct afectați, avizul posesorilor de utilități, avizul inspectoratului pentru situații de urgență, acord agenția pentru protecția mediului, aviz direcția de sănătate publică, aviz salubritate, etc.

Solicitarea domnului Căzănaru Aurel și a doamnei Gheorghe Ioana, a fost supusă la vot în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, din data de 21.09.2020.

Supusă la vot, propunerea este aprobată cu 15 voturi pentru și 3 abțineri, ședință unde au participat 18 consilieri, din totalul de 19 consilieri în funcție.

Față de cele prezentate propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Ing. Tinel ISTRATE

ÎNTOCMIT,
Ing. Fănica BALLA