

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman ”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6994/17.03.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.6995/17.03.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului dezvoltare locală și investiții, serviciului buget, contabilitate, contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6) lit."a" și alin. (7) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit. "g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții - "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din teren, situat în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, str.Șoseaua Alexandriei, nr.7, județul Teleorman, aflat în proprietatea publică a municipiului Turnu Măgurele și în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, în suprafață totală de 16.595 mp, înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit cărții funciare nr.26746, număr topografic 26746, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

(2) Amplasamentul în suprafață de 16.595 mp este identificat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, respectiv permite construirea obiectivului.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art.4 Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Art.5 Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pentru o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul dezvoltare locală și investiții, serviciul buget, contabilitate-contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

ANEXA NR.1
La H.C.L. nr. / / 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

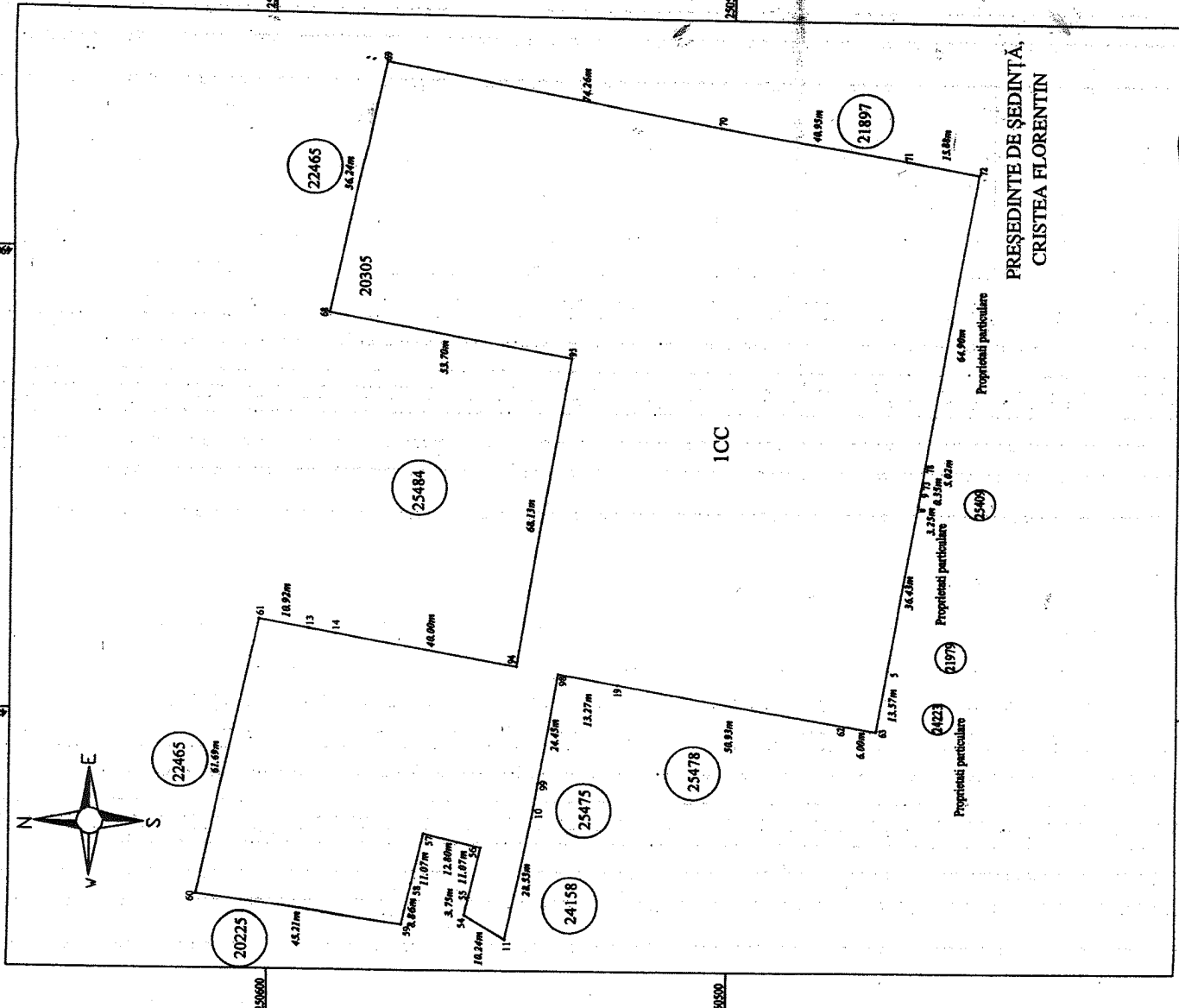
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (cp)	Adresa imobilului
1033/6	1695	Turmu Măgurele, Str. Șoseaza Alina, nr. 7, jud. Teleorman
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	TURNU MĂGURELE	

A. Date referitoare la teren

Nr. perete	Categorie de teren	Suprafata (mp)		Menzuri
		1695	1695	
1	OC	1695	1695	IMOBIL NIMIPREMIUIT
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)		Menzuri
TOTAL				



Suprafata totala masurata a imobilului=16 595 mp

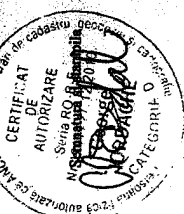
Executant George N. IORDACHE

Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Geotehnică
TELEORMAN
ANTONIU ȘTEFAN CĂLĂBĂȘ
CONSILIER LOCAL
Șimpla BCFI

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.6994/17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au inițiativă și hotărăsc, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre vizează predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman ”.

Amplasamentul constituit din teren în suprafață totală de 16.595 mp se va transmite către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe toată durata realizării obiectivului de investiții „, Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

Este necesar ca în vederea realizării investiției, să fie asigurat din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele, cheltuielile pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Totodată, este necesar ca autoritatea deliberativă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr.7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Nr. 69951 / 14.03.2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr. 7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

La solicitarea Municipiului Turnu Măgurele, obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr. 7, din municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, a fost introdus pe Lista Sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 2275/31.07.2019.

Amplasamentul constituit din teren, în suprafață totală de 16.595 mp, se va transmite către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe toată durata realizării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Strada Șoseaua Alexandriei, nr. 7, din municipiul Turnu Măgurele”.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(1) din Anexa nr. 3 la O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe durata realizării investițiilor, pe bază de protocol, libere de orice sarcini Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

În conformitate cu art. 7 alin.(1) din aceeași anexă la O.G. nr. 25/2001, pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3² din acest act normativ.

Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

Amplasamentul ce urmează a fi predat este identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a investiției „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Alexandriei, nr. 7, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”, este necesar ca autoritatea locală să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), și să asigure contribuția la cheltuielile eligibile.

Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, respectiv permite construirea obiectivului.

Municipiul Turnu Măgurele va asigura suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Menținerea destinației investiției și întreținerea acesteia pe o perioadă de 15 ani de la data predării obiectivului realizat este în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate - contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic
și administrație publică locală,
Jr. Grațiana BĂDESCU

Șef Serviciu
dezvoltare locală și investiții,
Ing. Mihaela MITROFAN

Întocmit,
Insp. Georgeta ȚAȚĂRĂ