

### **HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. – S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str.Libertății, nr.137”**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1687 / 23.01.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 1688 / 23.01.2020 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. – S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str.Libertății, nr.137”, se modifică după cum urmează:

**1.** La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, valoarea totală = 8.412.529,25 lei (inclusiv TVA), din care construcții montaj C+M, în conformitate cu devizul general = 6.702.835,79 lei (inclusiv TVA)”.

**2.** La articolul 2, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c). Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: Pentru suprafața desfășurată – reabilitată/amenajată de 441,00 mp => valoare de investiție/mp = 11.917,96 lei/mp fără TVA, respectiv 14.182,37 lei cu TVA”.

**3.** Anexa nr.1 din H.C.L nr.109/24.08.2018 se înlocuie cu anexa nr.1A parte integrantă din prezenta.

**Art.II** La data adoptării prezentei, prevederile H.C.L nr.72/21.06.2019 încetează aplicabilitatea.

**Art.III** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Jr. Daniel Eduard Octavian Franchevici**

H.C.L. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

### **1. Arhitectura**

Prin proiect se propune CREARE DE CENTRU EDUCAȚIONAL, amplasament în str. Libertății, nr. 137, municipiul Turnu Măgurele.

Terenul aparține domeniului public al municipiului Turnu Măgurele - județul Teleorman, la incidența intersecției străzilor Libertății cu Școlii și nu este liber de construcții.

Obiectivul studiat și-a păstrat funcțiunea pentru care a fost proiectat - școală generală - până la abandonarea imobilului. Ansamblul este alcătuit din patru corpuri, dintre care trei sunt alipite și formează școala, iar ultimul, construit în același an (1911) a fost compus dintr-un grup sanitar și o magazie. Din ultimul corp se mai pastrează doar fundatia și pardoseala, suprastructura s-a autodemolat.

Nu a fost identificat niciun proiect de execuție pentru construcțiile studiate. În ceea ce privește reglementările de proiectare existente la data realizării construcției nu existau norme pentru asigurarea la forțe seismice a construcțiilor, nici norme de proiectare performante pentru conformarea și calculul construcțiilor realizate cu structură din zidărie portantă.

Cele patru corpuri au următoarele denumiri conform ECF nr. 22936 :

- C1-Corp clădire 2 - Școala:
- C2-Corp clădire 3 - Școala:
- C3-Corp clădire 4 - Școala
- C4-Corp clădire 5 - Grup sanitar și magazie

Terenul are următoarele vecinătăți :

La nord : str.General Magheru; proprietăți private

La est : strada Școlii

La sud : strada Libertății

La vest : alee - domeniu public

Obiectul de investiție al proiectului reprezintă construcția C3, în cadrul căreia vor funcționa 75 de persoane din care:

- 66 cursanți;
- 9 personal auxiliar.

Centrul educațional va găzdui activități după cum urmează:

- a) Activități pentru persoanele adulte care nu și-au finalizat studiile
  - Activități de tip a doua șansă: ateliere pentru adulți care nu și-au finalizat studiile
  - Atelier de Scriere și Citit pentru persoanele care nu merg la școală și nu au învățat să scrie și să citească
  - Atelier Matematică de zi cu zi pentru persoanele care vor să învețe matematica de bază
- b) Activități educaționale pentru copii
  - Atelier pregătire pentru Capacitate
  - Atelier Pregătire la Matematică
  - Atelier Pregătire la Română
  - Atelier Limbi străine
  - Atelier informatică

Vor fi prevăzute în cadrul proiectului un cabinet pentru consiliere psihologică/ sănătate și grupuri sanitare pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Se vor efectua decopertări pentru reparația tencuielii, realizarea instalațiilor sanitare, termice și electrice. În cazul lucrărilor de reabilitare la care va fi supusă clădirea, se va propune înlocuirea sistemului de încălzire cu radiatoare, alimentate de la centrala termică. Pentru eficientizarea energetică vor fi implementate următoarele măsuri :

- anveloparea clădirii cu un sistem termoizolant: vată minerală bazaltică (la exteriorul închiderii verticale-10 cm, deasupra planșeului de lemn-10 cm) și polistiren extrudat-5 cm la partea inferioară a plăcii de B.A.
- înlocuirea tâmplăriei actuale (tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant)
- montarea/instalarea de panouri solare.

Șarpanta și învelitoarea vor fi înlocuite în întregime. Noul sistem de acoperire al clădirii va fi realizat din țiglă metalică.

Sistemul de pardoseală actual va fi înlocuit cu următoarele straturi: membrană PVC, polistiren extrudat, placă de B.A. cu grosimea de 13 cm, protecție carton asfaltat, șapă autonivelantă 3 cm, folie protecție și finisajul pardoselii-plăci vinilice.

Pentru desfășurarea acestor activități vor fi necesare următoarele dotări:

1. Mobilier specific (unități modulare pentru sălile de curs, dulap fișete pentru bagaje, dulap material didactice, jaluzele, jaluzele tip black-out pentru atelierul de informatică, table de scris, clasică și interactivă);
2. Sistem antiefracție, echipamente multimedia, server și calculatoare dintre care minim 5 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități vizuale și vor fi prevăzute cu elemente hardware specifice (ex. tastatură Braille, căști audio), videoproiector și echipamente auxiliare.
3. Amenajarea terenului: loc de joacă (inclusiv pentru copii cu dizabilități - leagăn), aparate fitness și porți pentru terenul de sport (inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, aparate de fitness și panouri mobile pentru baschet).

Se propune desființarea corpurilor C1, C2, C4 întrucât sunt improprii pentru funcțiunea propusă conform expertizei tehnice efectuate pentru aceste corpuri.

Se va propune amenajarea exterioară a ansamblului liber rezultat al incintei cu alei de circulație noi, spații verzi, un loc de joacă și un teren de sport și refacerea împrejurimii. Pentru o bună valorificare a obiectivului studiat va fi propus un sistem de iluminare a căilor de acces și a zonei adiacente.

Legislația prevede integrarea persoanelor cu dizabilități în societate sub orice aspect, astfel încât una dintre condițiile temei de proiectare este ca zona studiată să fie adaptată accesului persoanelor cu dizabilități: se vor respecta elementele de siguranță, spațiile de protecție și permiterea accesului cu cărucioare sau alte aparate specifice.

## **2. Rezistență**

Obiectivul principal al proiectului este cel de reabilitare și consolidare a Corpului C3, funcțiunea principală a construcției fiind de centru educațional. Lucrarea presupune adaptarea vechilor spații la funcțiuni noi.

Construcția se înscrie în categoria de importanță a clădirilor "C" conform H.G.R.766/97.

Construcția se înscrie în clasa "III" de importanță, conform P100/2013.

Regimul de înălțime este Parter.

Dimensiunile în plan sunt de aproximativ 39.5x18.5m, având înălțimea liberă de nivel de 3.35m.

Fundațiile sunt continue, din beton simplu, cu adâncimea de fundare de 90cm de la nivelul solului.

Structura de rezistență este de tip zidarie portantă, cu pereți de grosime variabilă, de 45 și 30cm, din caramidă presată, fără stâlpișori sau centuri din beton armat.

Se propun lucrări de consolidare.

Se vor cămășui fundațiile tuturor pereților, pe una din fețe, cu 20cm, sub nivelul pardoselii. Se va realiza o pardoseală de 15cm, armată cu plase sudate.

Se vor cămășui pereții de zidărie prin torcretare uscată, în grosime de 6cm, cu plase STNB 8/150/150. Armatura se va ancora în cămășuirea fundațiilor.

Se vor reface planșeele de lemn cu tehnologie similară.

Se vor realiza centuri la nivelul podului pentru rigidizarea șpaletilor de zidărie.

Se vor introduce profile metalice tip UPN cu rol de buiandrug.

Se va reface șarpanta de lemn și se va realiza o învelitoare nouă, din țiglă metalică.

Stâlpii și pereții vor fi fundați pe un teren liber de orice sarcină, structura urmând a se executa după demolarea eventualelor obiective prezente pe amplasament (cămine și conducte de agent termic).

#### PRINCIPALELE MATERIALE UTILIZATE LA EXECUTAREA STRUCTURII

Otel beton: BST500S.

Beton:

Beton simplu: - egalizari - C8/10;

Beton armat: - camasuiri, centuri - C20/25;

**In betonul utilizat pentru realizarea fundațiilor, grinzilor de echilibrare și a parapetului perimetral de pe grinzile de echilibrare, se va adăuga aditiv special de impermeabilizare**

Otel laminat: S235JR, S355JR;

OL52 - TIRANTI.

Ancore chimice tip Hilti Hit-V și mortar adeziv tip Hilti HY200.

#### ACOPERIRI MINIME CU BETON

Infrastructura:

- Fundații- 35mm

- Grinzi - 40mm;

- Plăci ambele fețe - 20mm.

Din punct de vedere structural al construcției prin aplicarea măsurilor de intervenție prevăzute, clădirea C3, din strada Libertății nr. 137, Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, după reabilitare, consolidare și amenajare , va realiza condițiile de siguranța structurală și funcțională cerute prin normele tehnice în vigoare, încadrându-se în intervalul superior al clasei de risc seismic de la Rs II la Rs IV.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Se vor desfășura corpurile C1, C2, C4 care nu modifică configurația structurală a corpului C3.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul, față de cele menționate mai sus

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

**1.1.1 Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;**

Dat fiind că imobilul va fi reabilitat și modernizat, se propun lucrările de instalații care urmează a fi prezentate.

## **1. Instalațiile electrice cuprind următoarele categorii:**

**Instalațiile electrice aferente obiectivului includ următoarele categorii:**

- iluminatul general interior și iluminatul de siguranță;
- instalația de prize și racorduri monofazice;
- instalația de racordare echipamente (centrala termică, hidranți interiori, aparate aer condiționat, ventilatoare, etc)
- instalația de protecție împotriva electrocutărilor și paratrăsnet

- instalații curenți slabi (detecție și avertizare incendii, rețea internet și cctv)

Conform soluției stabilite, alimentarea de bază cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin branșament suprateran/subteran de la furnizorul de energie electrică. Poziția acestuia se va stabili de comun acord cu furnizorul de energie electrică. Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord trifazat din rețeaua furnizorului de energie electrică pentru puterea instalată de 17.9 kW, puterea absorbită de 14.32 kW, cu o tensiune de utilizare 3X400/230;50 Hz.

Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalațiilor furnizorului (5% factor de distorsiune).

Circuitele de curent electric vor fi alimentate din tabloul electric situat la parter TLP ( $P_i=17.9$  kW).

Protecția circuitelor se face prin întreruptoare automate, faza și nul cu protecție termică și electromagnetică, conform schemei monofilare atașate.

Protecția prin deconectare automată va asigura întreruperea automată a alimentării cu energie electrică a circuitelor aferente receptorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum și a tablourilor electrice în cazul apariției unor curenți de defect. Protecția se va asigura prin blocuri diferențiale care acționează la apariția unei diferențe de curent ce rezultă din compararea curentului pe diferite conductoare ale cablului de alimentare.

Coloanele se vor marca cu etichete la ambele capete, iar conductorii (de fază, nul de lucru, nul de protecție) vor avea izolația colorată diferit, conform normativului I7-2011.

Grupurile sanitare vor fi diferențiate pentru bărbați // femei, existând și cabine separate pentru persoane cu dizabilități. Conductele de apă caldă și apă rece se vor executa din țevă de polipropilenă tip random îmbinată prin termofuziune. Legăturile la obiectele sanitare se fac cu tubulaturi PPR Dn 20 până la robinetele colțar de la lavoare, rezervoare WC și vasele de pisoar.

Prepararea apei calde menajere se va realiza local pentru fiecare modul de grupuri sanitare cu boilere electrice de 30 lt. În grupul sanitar prevăzut cu cabină duș din zona centrală a etajului I s-a prevăzut un boiler electric de 80 lt.

Evacuarea apelor menajere se face prin căminele intermediare de canalizare la colectorul stradal. Asigurarea legăturii cu atmosfera a coloanelor principale de canalizare Dn 110 se face prin prelungirea până pe acoperiș a traseelor ce vor fi prevăzute cu căciuli de ventilație din polipropilenă. Susținerea țevelor de canalizare se face cu coliere de oțel și manșoane de cauciuc.

Pentru o eventuală intervenție s-a prevăzut câte o piesă de curățire cu capac de vizitare în fiecare ghenă de instalații de la parter și etajul III.

Apele meteorice de la platformele exterioare vor fi preluate prin receptoare cu grătar tip geiger și dirijate la rețeaua de evacuare.

### **Instalația de iluminat**

În fiecare cameră au fost prevăzute locurile de lampă și corpurile de iluminat conform indicațiilor primite prin tema de proiectare.

Circuitele pentru iluminat vor fi realizate din conductori de tip FY de 1,5mm<sup>2</sup> sau din cabluri de cupru tip CYY3x1,5mm<sup>2</sup> protejate în tub IPEY16. În total este un circuit de lumină, având puterea instalată de 900W. Iluminatul interior se va realiza cu lămpi compact fluorescente având puteri de la 18W la 36W și liniar fluorescente de 18 W sau lămpi cu LED echivalente din punct de vedere al fluxului luminos. Iluminatul exterior se va realiza cu lămpi compact fluorescente având puteri de 36W sau lămpi cu LED echivalente din punct de vedere al fluxului luminos.

Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A și se vor monta pe conductorul de fază la înălțimi de 0,9 m de la pardoseală.

În cazul montării aparatelor de comutație pe verticală, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare începând de sus în jos trebuie să fie următoarea: întreruptor, comutator sau buton de circuit de iluminat, priză de curenți tari, priză de curenți slabi (telefon, antenă, etc.).

Circuitele de iluminat s-au dimensionat la stabilirea termică în regimul permanent și verificat la rezistența mecanică și la pierderile de tensiune în funcție de curentul nominal de calcul.

### **Instalația de prize**

În mod analog cu circuitele de lumină monofazate s-au calculat și circuitele de prize monofazate, pentru care puterea instalată se consideră 2 kW, iar factorul de putere egal cu 0.8, cu maxim 8 locuri de priză pe circuit. Numărul circuitelor de priză este egal cu 7, iar puterea instalată pe un circuit este de 2000 W.

Circuitele de prize sunt protejate prin microîntreruptoare cu declanșare la suprasarcină și scurtcircuit. Circuitele de priză vor fi realizate din conductoare de tip FY de 2,5mm<sup>2</sup> sau din cabluri din cupru tip CYY3x2,5mm<sup>2</sup> protejate în tub IPEY 16. Pentru fiecare încăpere au fost prevăzute mai multe prize pentru racordarea aparaturii electrotcasnice. Prizele vor fi duble (excepție fac cele montate în holuri).



Circuitele de prize monofazate s-au dimensionat la stabilitate termică în regimul intermitent de funcționare și se vor verifica la rezistența mecanică și la pierderile de tensiune în funcție de curentul nominal de calcul.

### **Instalații de protecție - împământare**

Construcția va fi protejată contra descărcărilor atmosferice de o instalație de paratrasnet constituită din:

- tijă de captare echipată cu dispozitiv de amorsare;
- 2 conducte de coborare (OLZn 25x4mm), racordate la priza exterioară de legare la pământ prin piese de separație.

Priza de pământ a clădirii se va realiza prin înglobarea în fundația clădirii a unei platbande OLZn 40x4mm sudată de armăturile fundației, care va asigura rezistența minimă de dispersie < 1 ohm. Această priză va fi folosită pentru toate instalațiile de protecție.

Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, se vor lega la un conductor special de împământare PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției.

Astfel, carcasele echipamentelor și motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție.

Toate prizele din construcție vor fi de tipul cu contact de protecție.

Toate conductele de utilități se vor lega, la intrarea în clădire, la o bară de egalizare a potențialelor.

## **2. Instalațiile termice**

Clădirea va fi încălzită prin intermediul unui sistem de corpuri statice. Agentul termic (apa 90/70°C) va fi produs o centrală termică pe gaz cu puterea de 60 kW și randament ridicat.

Reglajul debitelor către circuitele de încălzire și echilibrarea hidraulică a rețelei se face prin dimensionarea corespunzătoare a coloanelor de distribuție și cu ajutorul robinetilor de reglaj montați pe fiecare circuit la nivelul distribuitorilor. Reglajul temperaturilor interioare se va face cu ajutorul robinetilor cu termostat de la radiatoare.

Centrala termică va fi alimentată cu apă potabilă din rețeaua internă. Racordul pentru umplerea instalației se va face la conducta de întoarcere a instalației de încălzire (retur), va fi prevăzut cu robineti de închidere și armatură

de reținere (clapeta de sens). Menținerea unei presiuni constante în instalație se va realiza prin intermediul unei supape automate de umplere și completare, prevăzută cu filtru de impurități și manometru.

Centrala termică va fi echipată cu toate elementele de siguranță și de funcționalitate necesare.

Distribuitorii vor fi prevăzute cu robineți de izolare, aerisitoare automate și robineti de golire atât pe tur cât și pe retur.

Distribuția principală către spațiile interioare se va face printr-un sistem distribuitor colector. Distribuitorul va fi amplasat în nișa specială și va fi mascat cu ușa de vizitare.

Se vor prevedea țevi de protecție la trecerea prin elementele de construcție. Aerisirea instalației se va face cu dezaeratoare automate pe rețea, la distribuitorii sau la aparate, iar golirea se va face la centrală.

### **3. Instalațiile sanitare**

#### **Alimentarea cu apă**

##### *Bransamentul de apă potabilă*

Clădirea va fi alimentată cu apă potabilă de la rețeaua publică printr-un cămin de bransament

##### *Distributia apei la consumatori*

Distribuirea apei la consumatori se va face astfel ca să nu se depășească presiunea maximă admisibilă de 6 bar, printr-un sistem de tip arborescent. Legăturile la obiectele sanitare vor fi mascate în spatele peretilor de rigips ale grupurilor sanitare, în șlițuri practicate în zidărie sau local aparent.

Conductele de apă rece și caldă se vor monta îngropat în șapă ori în șlițuri practicate în zidărie și vor fi protejate în tuburi de protecție la trecerile prin elementele de construcție.

Pentru alimentarea obiectelor sanitare cu apă rece și apa caldă se folosesc conducte cu inserție de fibră compozită tip PPR-FC.

##### *Prepararea apei calde de consum menajer*

Prepararea apei calde de consum menajer se va face cu ajutorul unui boiler bivalent de 300L, alimentat cu agent termic din 2 surse: instalația de panouri solare și centrala termică.

Pentru alimentarea obiectelor sanitare cu apa caldă de consum se folosesc conducte din PPR- FC.

### **Canalizarea apelor uzate**

#### *Canalizarea interioară*

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin țevi din polipropilenă montate îngropat în pereți și în șapă.

Canalizarea menajeră interioară se va realiza în clădire prin coloane de polipropilenă.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane.

#### *Canalizarea exterioară*

Canalizările vor fi executate cu tuburi din PVC-KG îmbinate cu mufe și simeringuri de etanșare din cauciuc îngropat sub adâncimea de îngheț și cu panta descendentă. Ultimul cămin (căminul colector) se va racorda la rețeaua publică de canalizare.

Având în vedere zona climatică (IV) și temperaturile medii anuale pentru zilele călduroase în această etapă se vor prevedea doar rezerve în tablourile electrice pentru eventuala racordare a unor echipamente tip split de aer condiționat, urmând ca instalarea efectivă a acestora să fie decisă într-o etapă ulterioară.

De asemenea, se termoizolează pereții exterior și ultima placă a construcției cu vată mineral bazaltică. Se hidroizolează atât spațiile umede din interior (grupurile sanitare) cât și zona perimetrală de soclu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vasile Răzvan DELCEA**

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 1687/23.01.2020

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza DALI – SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în Turnu Măgurele, strada Libertății nr. 137”

Municipiul Turnu Măgurele a depus proiectul ”*Servicii educaționale și spații publice urbane îmbunătățite în municipiul Turnu Măgurele*”, în cadrul POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 13, acesta fiind declarat eligibil după parcurgerea etapelor de verificare administrativă, tehnică și financiară, aflându-se în prezent în etapa de precontractare.

Prin HCL nr. 109/24.08.2018 a fost aprobată documentația tehnică – faza DALI – SF și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în Turnu Măgurele, strada Libertății nr. 137”.

Urmare actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății nr. 137”, ca urmare a autodemolării corpului C4, față de indicatorii inițial aprobați prin HCL 109/24.08.2018, sunt necesare următoarele modificări:

-Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 8.412.529,25 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj C+M, în conformitate cu devizul general = 6.702.835,79 lei, inclusiv TVA”;

-Indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: Pentru suprafața desfășurată – reabilitată/amenajată de 441,00 mp => valoare de investiție/mp = 11.917,96 lei/mp, fără TVA respectiv 14.182,37 lei cu TVA”.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

## RAPORT DE FUNDAMENTARE

**Privește : modificarea HCL nr. 109/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza DALI – SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Creare centru educațional în Turnu Măgurele, Str. Libertății nr. 137”**

Municipiul Turnu Măgurele a depus proiectul ”Servicii educaționale și spații publice urbane îmbunătățite în municipiul Turnu Măgurele”, în cadrul POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 13, acesta fiind declarat eligibil după parcurgerea etapelor de verificare administrativă, tehnică și financiară, aflându-se în prezent în etapa de precontractare.

Pentru acest proiect a fost întocmită documentația tehnico – economică , privind Crearea unui Centru Educațional, ai cărui indicatori tehnico –economici au fost aprobați prin HCL nr. 109/24.08.2018.

Întrucât între momentul întocmirii documentației depusă pentru obținerea finanțării și vizita efectuată la fața locului, corpul C4 s-a autodemolat, a fost necesară actualizarea documentației tehnice și implicit a devizului general de către proiectant, fiind eliminată suma aferentă demolării acestui corp de clădire.

Indicatorii tehnico - economici aprobați prin HCL 109/24.08.2018 pentru obiectivul de investiții ”Creare Centru Educațional în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății nr. 137”, au fost următorii:

- a) **Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 7.838.984,42 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj C+M, în conformitate cu devizul general = 6.128.583,62 lei, inclusiv TVA;**
- b) **Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: Indicatori tehnici/antemăsurătoare – suprafață construcție C3 – 441 mp = 11.705,91 lei/mp( fără TVA) ;  
Suprafața construită desfășurată C3 - 441 mp = 11.705,91 lei/mp( fără TVA) ; Regim înălțime: parter; Suprafață amenajată spații verzi – 1715,76 mp = 497,48 lei/mp (fără TVA).**
- c) **Indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: Pentru suprafața desfășurată – reabilitată/amenajată de 441,00 mp => valoare de investiție/mp = 11.705,91 lei/mp, fără TVA respectiv 13.930,03 lei cu TVA**
- d) **Durata estimată de execuție a lucrărilor: 12 luni**

Prin HCL 72/21.06.2019, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici, ca urmare a intrării în vigoare a OUG 114/2018, potrivit căreia salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 3.000 lei/lunar, valoarea totală a investiției fiind de = 8.447.063,61 lei, inclusiv TVA, din care C+ M = 6.734.209,46 lei, inclusiv TVA.

În urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții ”Creare Centru Educațional în municipiul Turnu Măgurele, strada Libertății nr. 137” , ca urmare a autodemolării corpului

C4, față de indicatorii inițial aprobați prin HCL 109/24.08.2018, actualmente se modifică litera "a" și litera "c" ale articolului 2 după cum urmează:

**"lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 8.412.529,25 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj C+M, în conformitate cu devizul general = 6.702.835,79 lei, inclusiv TVA"**

**"lit. c) Indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: Pentru suprafața desfășurată – reabilitată/amenajată de 441,00 mp => valoare de investiție/mp = 11.917,96 lei/mp, fără TVA respectiv 14.182,37 lei cu TVA"**

Având în vedere modificările intervenite în cadrul documentației tehnice, se actualizează și descrierea investiției, în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Menționăm că la data prezentei, HCL 72/21.06.2019 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Ing. Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Cons.jur. Alexandru Iulia