

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării imobilului-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3396 / 11.02 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 3397 / 11.02 2020 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate - contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L nr.13/31.07.2012 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-construcției și teren aferent situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr.12 și aprobarea dezmembrării în trei loturi;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b" și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, județul Teleorman, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 513 mp, situat în Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr.12, se va face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,

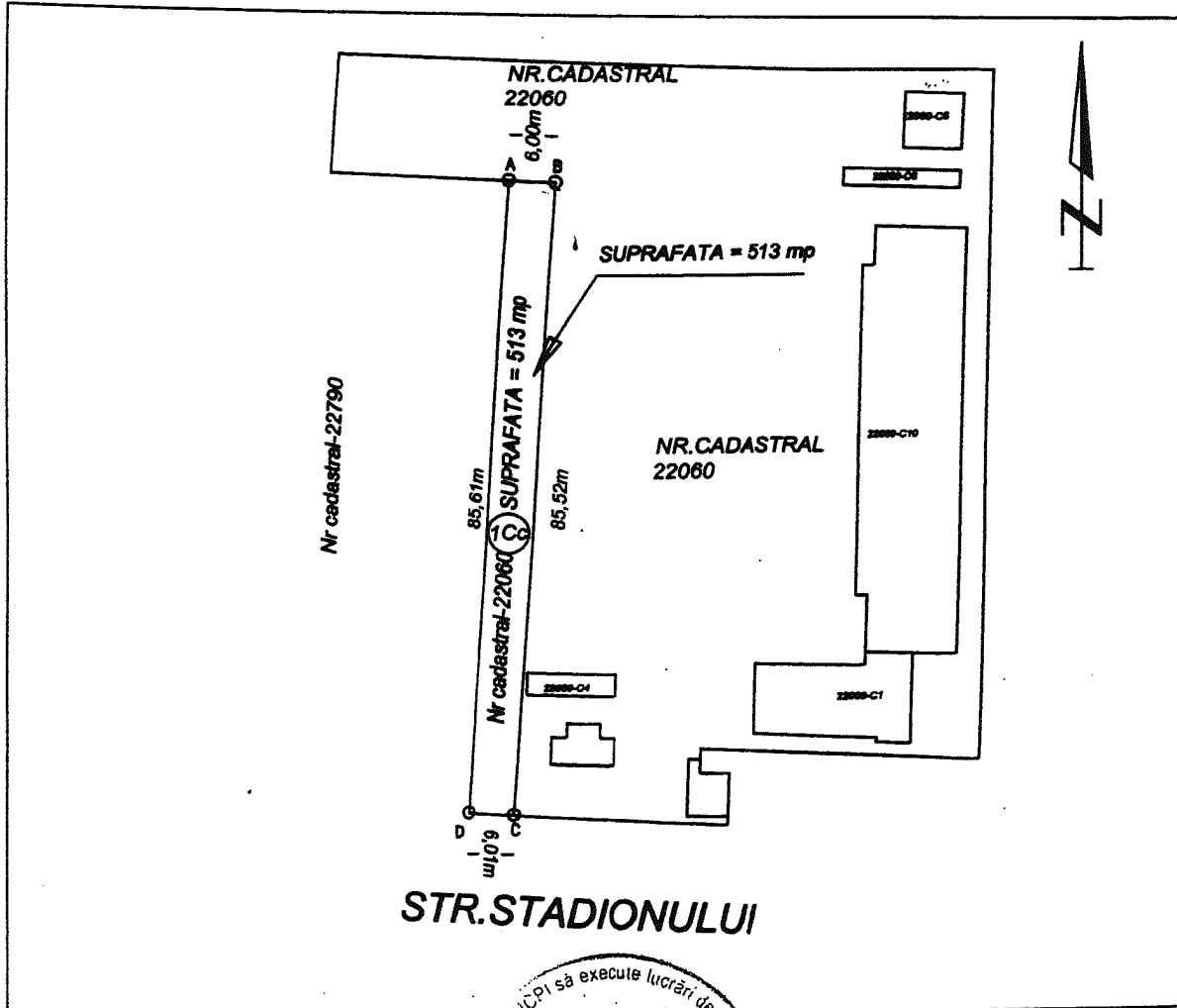
SECRETAR GENERAL,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
22060	513	Mun.Turnu Magurele, Str.Stadionului,Nr.12 judetul Teleorman
Cartea Funciara nr.	PROPRIETAR: UAT-TR.MAGURELE	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
22060		Turnu Magurele



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 VASILE RĂZVAN DELCEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO - B - J
 Nr. 1747 / 15.01.2020
 GEO CART PRO S.R.L.
 CASA ITI
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-TR-F
 Nr. 0012 / 09.11.2010
 COSTEL BUCATA
 CATEGORIA B

Executant:
 SC. "GEO CART PRO".SRL

Semnatura si stampila

Data: 04.02.2020

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 3396/11.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar în conformitate cu prevederile art.129 alin. (6) lit. b, din același act normativ, consiliul local aprobă vânzarea bunurilor proprietate privată.

Prin solicitarea nr. 31077/11.11.2019 și solicitarea nr. 33292/03.12.2019, S.C. Velas S.R.L., cu sediul în comuna Islaz, înregistrată la Registrul Comerțului cu J34/46/2002, CUI RO14464620, județul Teleorman, punct de lucru în municipiul Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr. 12, solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 513 mp, teren situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12, în vederea extinderii activității economice.

Imobilul-teren intravilan, solicitat a fi cumpărat, este parte a imobilului identificat prin cartea funciară nr. 22060 a Municipiului Turnu Măgurele, imobil compus din teren în suprafață de 6671 mp și care aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, în baza H.C.L. nr.13/31.07.2012.

Aprobarea dezmembrării imobilului identificat în cartea funciară nr. 22060, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 513 mp este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și, de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 3397 / 11.02 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și alin.(2) lit. c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv alin.(6) lit.b, potrivit căruia Consiliul local aprobă vânzarea bunurilor proprietate privată.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și dezbateră solicitarea nr.31077/11.11.2019 și solicitarea nr. 33292/03.12.2019, formulate de S.C. Velas S.R.L., cu sediul în comuna Islaz, înregistrată la Registrul Comerțului cu J34/46/2002, CUI RO14464620, județul Teleorman, punct de lucru în municipiul Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr. 12, administrator Lia Eugen, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren cu suprafață de 513 mp, teren situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Stadionului, nr. 12, în vederea extinderii activității economice, identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul-teren intravilan solicitat a fi cumpărat este parte a imobilului identificat prin cartea funciară nr. 22060 a Municipiului Turnu Măgurele, imobil compus din teren în suprafață de 6671 mp și care aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, în baza H.C.L. nr.13/31.07.2012.

Aprobarea dezmembrării imobilului identificat în cartea funciară nr.22060, precum prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare, conform art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prețul minim de vânzare va fi stabil ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 513 mp, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și, de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele cât și pe raza centurii ocolitoare a municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

S.C. VELAS S.R.L.
COMUNA ISLAZ
JUDEȚUL TELEORMAN
J34/46/2002
CUI RO 14464620

Dr. Isbucete T.
Analiză și licențiere
și feck' proces
legale!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	
JUDEȚUL TELEORMAN	
INTRARE	Nr. 31077
IESIRE	
Data	1/11/2019

Domnule Primar,

Subsemnatul Lia Eugen administrator la S.C. Velas S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu J34/46/2002, CUI RO144646220, cu sediul în comuna Islaz, județul Teleorman, va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit cumpărarea unei suprafețe de teren în strada Stadionului nr.12, alipită suprafeței de teren pe care deja o dețin la această adresă, conform schiței anexate. Această suprafață de teren propusă spre cumpărare, are o lungime de 85,61m și o lățime de 9m.

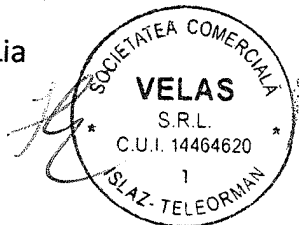
Motivul acestei cereri este extinderea parcului de autocamioane ceea ce face necesar și mărirea spațiului de parcare și întreținere al acestuia.

Cu speranța că această cerere va fi rezolvată favorabil, vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Administrator

Eugen Lia



Domnului Primar al Municipiului Turnu Măgurele

S.C. VELAS S.R.L.
COMUNA ISLAZ
JUDEȚUL TELEORMAN
J34/46/2002
CUI RO 14464620

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN	
INTRARE	Nr. 33292
IEȘIRE	
Data	03/12/2019

↓ p. Istrate
Reț. procedură legală

Domnule Primar,

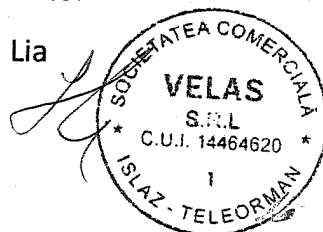
Subsemnatul Lia Eugen administrator la S.C. Velas S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului cu J34/46/2002, CUI RO144646220, cu sediul în comuna Islaz, județul Teleorman, revin la cererea nr.31077/11.11.2019 privind cumpărarea unei suprafețe de teren cu alipită celei pe care deja o dețin la această adresă – strada Stadionului nr.12, cu modificarea suprafeței propusă spre cumpărare, de la o lungime de 85,61m și o lățime de 9m , la o lungime de 85,61m și o lățime de 6m, conform schiței anexate.

Cu speranța că această cerere va fi rezolvată favorabil, vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Administrator

Eugen Lia



Domnului Primar al Municipiului Turnu Măgurele