

### HOTĂRÂRE

Privește: completarea H.C.L nr.115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 311 / 10.02 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
  - raportul de fundamentare comun nr. 312 / 10.02 2020 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate - contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
  - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
  - în conformitate cu prevederile art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, se completează după cum urmează:

1. La anexa nr.1, după punctul 50 se introduce un punct nou, punctul 51, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare
51	1.6.1	Locuință	Adresă: strada Mihai Eminescu, bloc Y4, scara 2, parter, apartament 22, Suprafață utilă: 38 mp

**Art.II** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget – contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.III** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele  
PRIMAR  
Nr. 311 / 10.02 2020

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L nr.115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele**

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice, în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre vizează completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.115/30.09.2011 prin care au fost declarate ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele un număr de 50 de locuințe ca efect al preluării fondului locativ din administrarea R.A. SAGO Turnu Măgurele.

În concret, este vorba de locuința situată în Turnu Măgurele, str.Mihai Eminescu, bloc Y4, scara 2, parter, apartament 22, județul Teleorman, locuință care a aparținut defunctei Șiretu Elena.

Având în vedere faptul că defuncta Șiretu Elena nu a avut moștenitori legali, prin certificatul de vacanță succesorală nr.19/28 ianuarie 2020 eliberat de Biroul Individual Notarial Radu Marian, întreaga moștenire vacantă revine municipiului Turnu Măgurele, iar bunurile din masa succesorală intră în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele potrivit prevederilor art.1138 din Codul Civil.

Propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

### RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin certificatul de vacanță succesorală nr.19/28.01.2020, Municipiul Turnu Măgurele primește în proprietate privată, întreaga moștenire vacantă, de pe urma defunctei Șiretu Elena, apartamentul nr.22 situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Mihai Eminescu, bl.Y4, sc.2, parter, județul Teleorman, compus din 2(două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor imobilului aflate în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize în suprafață de 11 mp, parte din suprafață totală de teren aferent blocului Y4.

Imobilul a fost dobândit și cu pasivul existent la Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Turnu Măgurele, în cuantum total de 1732 lei, datorat Primăriei Turnu Măgurele, județul Teleorman, conform Anexei 24 emisă sub nr.62940/07.11.2019 de Primăria Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, administrarea, închirierea, vânzarea bunurilor se realizează de către Consiliul local al Municipiului Turnu Măgurele, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 și prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește completarea anexei nr.1 la H.C.L nr. 115/30.09.2011 privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, astfel:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare
51	1.6.1	Locuință	Adresă: strada Mihai Eminescu, bloc Y4, scara 2, parter, apartament 22 Suprafață utilă :38 mp

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările din prezentul proiect de hotărâre, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef Serviciu urbanism,  
și gospodărie comunală,  
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget  
contabilitate-contracte,  
ec. Cecilia BAJA

Șef Serviciu juridic și  
administrație publică locală,  
jr. Grațiana BADESCU

Întocmit,  
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

1. Istroote Timel  
2. Bădescu Gratiela

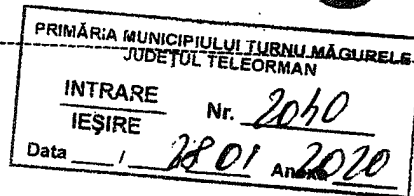
Rog procedurii legale



CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL **RADU MARIAN**  
*Licența de funcționare nr.3394/2977/20.12.2013*  
Municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman,  
str. G-ral David Praporgescu, nr. 57, Tel. 0247.411.497  
Fax 0247.420.570, e-mail: [radu.marian@cnpb.ro](mailto:radu.marian@cnpb.ro)



Dosar nr.341/2019



## CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.19

Data: 28 ianuarie 2020

RADU MARIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **ȘIRETU ELENA**, CNP 2360111343221, decedată la data de 15.04.2015, cu ultimul domiciliu în municipiul Turnu Măgurele, str. M. Eminescu, bl.Y4, ap.22, județul Teleorman, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

#### ACTIV:

##### a) Bunuri mobile:

Nu au fost declarate.-

##### b) Bunuri imobile:

Apartamentul nr.22, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. Mihai Eminescu, bl.Y4, sc.2, parter, județul Teleorman, compus din 2(două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor imobilului aflate în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize în suprafață de 11 m.p., parte din suprafața totală de teren aferent blocului Y4.-

Imobilul a fost dobândit de către defunctă, ca bun propriu, în baza contractului de schimb autenticat sub nr.2805/12.08.1992 și transcris sub nr.4417/1992 la fostul Notariat de Stat Local Turnu Măgurele, județul Teleorman.-

PASIV: impozite și taxe locale, în cuantum total de 1732 lei, datorate Primăriei Turnu Măgurele, județul Teleorman, conform Anexei 24 emisă sub nr.62940/07.11.2019, de Primăria Turnu Măgurele, județul Teleorman.-

Natura succesiunii: legală, potrivit art.1135 al.1 și 1138 Cod civil.-

### II. MOSTENITOR:

- MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, Bd. Republicii nr.2, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, care primește întreaga moștenire vacantă, bunurile din masa succesorală intră în domeniul privat al MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE.-

### RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la moștenirea legală, conform art.1120 Cod civil.-

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.-

Nu sunt străini de succesiune.-

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil.-

Prezentul certificat de vacanță succesorală a fost întocmit la Biroul Individual Notarial RADU MARIAN, cu sediul în Turnu Măgurele, în 3(trei) exemplare, dintre care 1(un) exemplar se eliberează moștenitorului și 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial.-

Nu datorează impozit.-

S-a perceput onorariul în sumă de 725 lei, inclusiv TVA și a fost achitat prin virament bancar în contul biroului notarial.-

**NOTAR PUBLIC,  
RADU MARIAN,**

